



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui
este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA

COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório
Argilano Dario

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

38.297

Ficha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº **18** (DEZOITO), DA QUADRA Nº **08** (OITO), MEDINDO **300.00M²** (TREZENTOS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO **VILA CAMPO GRANDE**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA J EM 12,00M, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº 07 EM 12,00M, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 19 EM 25,00M E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 17 EM 25,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 74,00M. IMÓVEL INSCRITO NA MUNICIPALIDADE SOB O Nº **10.005.008A.0018.000**.

PROPRIETÁRIO: **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA UNIVERSAL LTDA** sediada na Avenida Expedito Garcia, 1477, 1º andar, sala 101, Campo Grande, Cariacica/ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.243.302/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº **2**, matrícula nº **3155** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 31 de outubro de 2008. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. BL.

R.001 - 38.297 - Em 31/10/2008. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 214, às fls. 80/82, em 12 de setembro de 2008, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada pelo seu sócio **Valdecir Torezani**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade nº 231.708-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 364.318.937-00, residente na Rua Nossa Senhora da Penha, 276, Bela Aurora, Cariacica/ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **EVILÁSIO PINHEIRO**, brasileiro, vigilante, portador da Identidade nº 654.874-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 809.779.367-91, casado pelo Regime da Separação de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ADENILSA APARECIDA MOSCHEN PINHEIRO**, brasileira, ajudante de produção, portadora da Identidade nº 933.593-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.106.477-29, residentes e domiciliados na Rua Apolo Onze, nº 09, Bairro Bela Aurora, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros)** pagos em 08/03/1980. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com ITBI quitado em 12/09/2008; b) Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Estadual nº 2008256094, emitida em 12/09/2008; c) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 10.005.008A.0018.000; d) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 82.943, em 01 de outubro de 2008. BL.

R.002 - 38.297 - Em 08/06/2010. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Município de Cariacica/ES, no Livro nº 232, às fls. 154/156, em 30 de março de 2010, para constar que os proprietários, antes qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **JAMES DELA FUENTE MATOS**, brasileiro, engenheiro, portador da Identidade nº 1.204.815-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.955.697-70, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com **DANIELA GUERINI AVANCINI MATOS**, brasileira, farmacêutica, portadora da Identidade nº 1.319.800-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 074.074.147-00, residentes e domiciliados na Rua Humberto Martins de Paula, nº 101, Ed.



Provimento
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290

Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

www.cart1oficio.com.br

Patrick Gomes Alcure
Oficial Substituto

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui
este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL
Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Cartório
Argilano Dario

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

38.297

Ficha

01V

Lakeville, apto 603, Bairro Enseada do Sua, Município de Vitória/ES, pelo valor de **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**, pagos antecipadamente. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 26.045,00, com ITBI quitado em 04/03/2010; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos vendedores expedidas pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, em 12/03/2010; c) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34164.24.31.0273.000; d) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.296, em 20 de maio de 2010. ESM.

AV.003 - 38.297 - Em 08/06/2010. Procede-se a esta averbação para constar que a escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório Amorim - Notas e Registro Civil do Município de Vitória/ES, no livro 0210, às fls. 170, em 28 de janeiro de 2004, outorgada entre os comproprietários do imóvel desta matrícula, foi registrada no Cartório da 3ª Zona de Registro Geral de Imóveis do Município de Vitória/ES, no Livro de Registro Auxiliar nº 3-F sob o nº 1.514, em 02 de agosto de 2006. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.296, em 20 de maio de 2010. ESM.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW9ST-DLM5C-K7K74-5NHFU>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Provimento
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br
www.cart1oficio.com.br

Patrick Gomes Alcure
Oficial Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui
este documento

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FW9ST-DLM5C-K7K74-5NHFU>

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **38297** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **109.533**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 22 de março de 2024.

RODRIGO PEREIRA

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022806.LUA2401.01177

Emolumentos: R\$ 0,00	Encargos: R\$ 0,00	Total: R\$ 0,00
-----------------------	--------------------	-----------------

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Provimento
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br

www.cart1oficio.com.br

Patrick Gomes Alcure
Substituto Legal



Assinado eletronicamente por: EDEN CANAL - Juntado em: 25/04/2024 11:39:38 - c784e21
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24042511370749200000034071813?instancia=1>
Número do processo: 0001054-94.2022.5.17.0013
Número do documento: 24042511370749200000034071813



Documento assinado eletronicamente por CARLA DINIZ, em 18/06/2026, às 21:58:58 - 7226a56
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/26061821584586500000046077042?instancia=1>
Número do processo: 0000034-89.2022.5.17.0006
Número do documento: 26061821584586500000046077042