



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0038297-30

Matrícula

38.297

Ficha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº **18** (DEZOITO), DA QUADRA Nº **08** (OITO), MEDINDO **300.00M²** (TREZENTOS METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO **VILA CAMPO GRANDE**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA J EM 12,00M, PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº 07 EM 12,00M, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 19 EM 25,00M E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 17 EM 25,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 74,00M. IMÓVEL INSCRITO NA MUNICIPALIDADE SOB O Nº **10.005.008A.0018.000**.

PROPRIETÁRIO: **IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA UNIVERSAL LTDA**, sediada na Avenida Expedito Garcia, 1477, 1º andar, sala 101, Campo Grande, Cariacica/ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.243.302/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº **2**, matrícula nº **3155** de ordem desta Serventia. DOU FE. Cariacica/ES, 31 de outubro de 2008. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães, BL.

R.001 - 38.297 - Em 31/10/2008. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 214, às fls. 80/82, em 12 de setembro de 2008, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada pelo seu sócio **Valdeir Torezani**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade nº 231.708-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 364.318.937-00, residente na Rua Nossa Senhora da Penha, 276, Bela Aurora, Cariacica/ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **EVILASIO RINHEIRO**, brasileiro, vigilante, portador da Identidade nº 654.874-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 809.779.367-91, casado pelo Regime da Separação de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ADENILSA APARECIDA MOSCHEN PINHEIRO**, brasileira, ajudante de produção, portadora da Identidade nº 933.593-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.106.477-29, residentes e domiciliados na Rua Apolo Onze, nº 09, Bairro Bela Aurora, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros)** pagos em 08/03/1980. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com ITBI quitado em 12/09/2008; b) Certidão Negativa de Débito para com a Fazenda Pública Estadual nº 2008256094, emitida em 12/09/2008; c) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 10.005.008A.0018.000; d) Emitida a DOI, Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FE. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães, Título prenotado sob o nº 82.943, em 01 de outubro de 2008. BL.

R.002 - 38.297 - Em 08/06/2010. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Município de Cariacica/ES, no Livro nº 232, às fls. 154/156, em 30 de março de 2010, para constar que os proprietários, antes qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **JAMES DELA FUENTE MATOS**, brasileiro, engenheiro, portador da Identidade nº 1.204.815-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.955.697-70, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com **DANIELA GUERINI AVANCINI MATOS**, brasileira, farmacêutica, portadora da Identidade nº 1.319.800-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 074.074.147-00, residentes e domiciliados na Rua Humberto Martins de Paula, nº 101, Ed.



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 022806.2.0038297-30

Matrícula
38.297

Ficha
01V

Lakeville, apto 603, Bairro Enseada do Suá, Município de Vitória/ES, pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), pagos antecipadamente. Consta na escritura: a) O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 26.045,00, com ITBI quitado em 04/03/2010; b) Certidões Negativas de Incapacidade Civil em nome dos vendedores expedidas pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, em 12/03/2010; c) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 34.164.24.31.0273.000; d) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.296, em 20 de maio de 2010. ESM.

AV.003 - 38.297 - Em 08/06/2010. Procede-se a esta averbação para constar que a escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório Amorim - Notas e Registro Civil do Município de Vitória/ES, no livro 0210, às fls. 170, em 28 de janeiro de 2004, outorgada entre os comproprietários do imóvel desta matrícula, foi registrada no Cartório da 3ª Zona de Registro Geral de Imóveis do Município de Vitória/ES, no Livro de Registro Auxiliar nº 3-F sob o nº 1.514, em 02 de agosto de 2006. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.296, em 20 de maio de 2010. ESM.

AV.004 - 38.297 - Em 15/04/2024. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online em 08/04/2024, protocolada sob o nº PH000509435, decorrente da Ação Execução Trabalhista em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, sob o número de ordem 0001054-94.2022.5.17.0013. **Exequente**: BRUNA VIEIRA APOLINARIO, inscrita no CPF/MF sob o nº 151.002.417-48. **Executados**: INOVE MARCENARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.514.907/0001-22; e JAMES DELA FUENTE MATOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.955.697-70. **Valor da dívida**: R\$ 2.080,14. **Percentual penhorado**: 100% da quota parte do imóvel pertencente à JAMES DELA FUENTE MATOS. **Depositária**: Inove Marcenaria Ltda. **Prenotação**: 139.409, em 09 de abril de 2024. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA**: () Alexia Moraes Ignacio. DS. // Selo: 022806.LUA2401.02959, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.005 - 38.297 - Em 18/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00000348920225170006, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.1717.03394014-IA-010, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.718.389. **Prenotação**: 140.019, em 18 de junho de 2024. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA**: () Alexia Moraes Ignacio. DS. // Selo: 022806.LQR2403.03894, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Matrícula

38.297

Ficha

02F



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CNM

022806.2.0038297-30

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.006 - 38.297 - Em 08/11/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, emitido pela MMª. Juíza Drª. Andrea Carla Zani em 09/10/2024, extraído dos Autos do Processo nº 0000034-89.2022.5.17.0006, que tramitam perante a 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 24/10/2024, para que conste a penhora sobre a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a **JAMES DELA FUENTE MATOS**. **Exequente: KATLEN SANTOS DA SILVA**. **Executados: INOVE MARCENARIA EIRELI ME e JAMES DELA FUENTE MATOS**. **Valor da dívida: R\$ 31.011,94**. **Depositário: James Dela Fuente Matos**. **Valor de avaliação: R\$ 50.000,00**. **Prenotação: 141.094**, em 28 de outubro de 2024. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Alexia Morais Ignacio. LPM. // Selo: 022806.TYN2407.04542, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 - 38.297 - Em 09/06/2025. **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo - 4º Juizado Especial Cível do Juízo da Comarca de Serra/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00129544320208080048, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0216.04046784-IA-305, para que conste que a quota parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a **JAMES DELA FUENTE MATOS**, fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 2.003.103. **Prenotação: 142.706**, em 02 de junho de 2025. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Rafaela Wolkers Firme. WAL. // Selo: 022806.HKZ2412.03857, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

PARA SIMPESADO
NAO VALE