

MATRÍCULA Nº

30.274

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

30.274

LIVRO Nº 2

DATA 19 de outubro de 1994

FICHA 01

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM CARACTERIZADA PELO Nº.30 LOCALIZADA NO PAVIMENTO GARAGEM, INTEGRANTE DO EDIFÍCIO "SOL DO ATLÂNTICO" (Residencial), situado à Rua Joaquim da Silva Lima, nº.804, Centro, nesta Cidade, composta de um cômodo para um só veículo, com a área útil de 16,86 M2, comum de 1,590 M2, perfazendo uma área real de 18,450 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0030244 DESMEMBRADA DO LOTE DE TERRENO DE Nº.91 DA QUADRA DE Nº.06, DO LOTEAMENTO MORRO DO CEU, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 650,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ATENA LTDA., sediada à Rua Cruz Maia, nº.90, na Cidade de Castelo, Estado do Espírito Santo, inscrita no CGC/MF.nº.27.752.104/0001-09, neste ato representada por seu sócio Luiz Carlos Bicalho Nemer, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF/MF.nº.177.092.617-87, residente e domiciliado na Cidade de Castelo/ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº.9.622 (transporte) do livro de nº.2C-G, ficha nº.040. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

~~R-01-30.274 Protocolo nº.193.824 Data: 01 fevereiro 2016.~~

Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de julho de 2013, lavrada no Serviço Notarial Guarapari, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.159, às fls.181/183; a **CONSTRUTORA ATENA LTDA**, anteriormente qualificada e representada, vende a **ROLAND FEIERTAG JUNIOR**, C.I. nº.552.298/SPTC-ES, CPF/MF. nº.959.616.907-68, e sua esposa **MYLENA GARIOLI MENICUCCI FEIERTAG**, CPF/MF. nº.882.872.467-68, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, no dia 28 de janeiro de 1989, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada no livro de nº.01, às fls.01, do Serviço Notarial Helena Almeida Valadão do 2º Ofício, Cachoeiro de Itapemirim-ES, em data de 18 de novembro de 1988, e registrada no livro de nº.03 sob nº.7837, do Serviço Registral de Imóveis do 1º Ofício, 1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim-ES, em data de 27 de outubro de 2015, residentes e domiciliados na 9050 San Martin BLVD NE, Saint Petersburg, Florida, EUA; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.13.329,00 (treze mil, trezentos e vinte e nove reais), em comum com a matrícula de nº.30.319. Pago DAM nº.62989 e guia de transmissão de nº.11470/2013, em data de 10 de setembro de 2013, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº.000392013-07001104, com data de 18 de fevereiro de 2013, bem como a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais nº.1CF1.8D5F.F4CD.8F46, com data de 18 de fevereiro de 2013, expedidas pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 02 de fevereiro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SSJ160100773 Emol. R\$525,98 Funepj R\$52,59 Farpen R\$25,56 Fadespes R\$26,29 Funemp R\$26,29 Funcad R\$26,29 Total R\$683,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-30.274 Protocolo nº.193.267 Data: 05 Janeiro 2016.
Em conformidade com o Ofício nº.1104/2003, datado de 25 de julho de 2003, expedido pela Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, assinado pelo MM Juiz do trabalho Dr. Roque Messias Calsoni, extraído do Processo nº.00499.1999.131.17.00-2 RT, em que são partes: RECLAMANTE: OTACILIO ATAIDE, e RECLAMADO: BRAMINEX BRASILEIRA DE MARM EXPORTADORA, sócio **ROLAND FEIERTAG JUNIOR**,

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

30.274

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CPF/MF. nº.959.616.907-68; procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 02 de fevereiro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SSJ160100777 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Beaumont* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-30.274 Protocolo nº.193.268 Data: 05 Janeiro 2016.
Em conformidade com o Ofício nº.1751/2003, datado de 02 de dezembro de 2003, expedido pela Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, assinado pelo MM Juiz do trabalho Dr. Wellington do Nascimento Andrade, extraído do Processo nº.00569.2003.131.17.00-0 RT, em que são partes: RECLAMANTE: RAIMUNDO PONTES ARAUJO, E RECLAMADO: GRANBRASIL GRANITOS DO BRASIL LTDA, sócio **ROLAND FEIERTAG JUNIOR**, CPF/MF. nº.959.616.907-68; procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 02 de fevereiro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SSJ160100779 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Beaumont* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-30.274 Protocolo nº.255.183 Data: 11 Junho 2024.
Nos termos da Certidão de Penhora, datado de 11 de junho de 2024, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, assinado eletronicamente por Escrivão/Diretor Eliane Machado Arleu, extraído do processo nº.0084000-51.2008.5.17.0131 Execução Trabalhista em que são partes, Exequente: **ISMAEL BAIA**, CPF/MF. nº.559.046.027-15 e Executado: **ROLAND FEIERTAG JUNIOR**, CPF/MF. nº.959.616.907-68, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 219.581,16 (duzentos e dezenove mil, quinhentos e oitenta e um reais, dezesseis centavos), em comum com a matrícula de nº.30.313. A presente averbação foi procedida em data de 25 de junho de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PON240405667 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Beaumont* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-30.274 Protocolo nº.265.244 Data: 28 Maio 2025.
Em conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 28 de maio de 2025, expedida pela Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES, emitida pela Oficial de Justiça, Luciana Fonseca Silva, extraída do Processo nº.0068900-03.2008.5.17.0181, em que são partes Exequente: **DIONISIO EVALDT**, CPF/MF. nº.370.973.426-68, e Executado: **ROLAND FEIERTAG JUNIOR**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida de R\$ 61.227,03 (sessenta e um mil, duzentos e vinte e sete reais, três centavos). A presente averbação foi procedida em data de 23 de junho de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402NQO250600920 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

Vide Folha Suplementar Nº 01

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 19/08/2026 17:38:17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

30274

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALMATRÍCULA Nº
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
30274

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

R\$0,00.
O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº

Laboratório Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

