



MATRÍCULA: 70702 PÁGINA: 1

IMÓVEL: Apartamento nº 503 do Edifício "AYRES", situado na Avenida Desembargador Santos Neves, nº 1.161, Praia Comprida, Vitória-ES, possuindo sala, três quartos, dois banheiros sociais, circulação interna, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, e a respectiva fração ideal de 0,033049 do terreno constituído pelo lote nº 699 do quarteirão 56, com a área de 817,00m², confrontando-se pela frente com a Avenida Desembargador Santos Neves, onde mede 19,20m; pelos fundos com Píndaro Ribeiro Prado, onde mede 19,20m; pelo lado direito com Wlademiro da Silva Santos, onde mede 42,80m; e pelo lado esquerdo com Mário Seve Wanderley, onde mede 42,80m.
PROPRIETÁRIA: NILZA VICENTINA ROCHA DE OLIVEIRA, brasileira, professora, solteira, residente na Rua José de Anchieta, nº 46, aptº 1001, Parque Moscoso, Vitória-ES.
REGISTRO ANTERIOR: 19.695 de ordem do Lº 3-AA, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 156.724. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de maio de 2011. Eu, RECFAUZA a conferi. O OFICIAL Castello (MLHH)

AV-1-70.702: Em virtude do Ofício nº 411/2011, extraído dos autos do Processo nº 024.910.112.416, expedido em 05/05/2011 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória-ES, foi determinado a este Serviço Registral que proceda a suspensão dos efeitos do Alvará nº 019/2011, expedido em 11/01/2011, que autoriza a alienação do imóvel objeto desta matrícula, para que, em momento oportuno, a propriedade do mesmo seja discutida pela via competente. Lançado no Protocolo sob o nº 156.724. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de maio de 2011. Eu, RECFAUZA a conferi. O OFICIAL Castello (MLHH)

AV-2-70.702: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AYRES. **EXECUTADOS:** EDIEL COSTA DO SANTÍSSIMO; e ESPÓLIO DE NILZA VICENTINA ROCHA DE OLIVEIRA. **TÍTULO:** Certidão - Mandado nº 2711352 extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0020364-93.2018.8.08.0347, expedido em 09/01/2020 pelo Juízo de Direito do 6º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, com Auto de Penhora datado de 09/01/2020. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 202.745. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de novembro de 2020. Eu, Castello a conferi. O OFICIAL Castello (CACS)

Selo Digital: 024448.ICZ2009.00219

Emolumentos R\$ 1.626,04 Taxas R\$ 487,84 Total R\$ 2.113,88

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS
Certidão gerada por
022.776.197-95
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória 23/11/2020. Eu, Castello
A SUBSCREVO E ASSINO.

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES
SELO DIGITAL: 024448.ICZ2009.00994 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 67,51 Taxas: 19,97 Total: 87,48
CERTIDÃO Nº: 21213047
EMITIDA EM 23 DE NOVEMBRO DE 2020. ID: 6AA9A1E52DDA492A9DA6BD6246878931

