



Matrícula
59.541

Folha

1

IMÓVEL: Apartamento nº 402 do Edifício "PORTO RICO", bloco C-6, quadra 63, com área construída de 99,28m², possuindo as seguintes compartimentações: sala, três quartos, circulação, banheiro social, copa-cozinha, depósito, banheiro, área de serviço e a respectiva fração ideal de 0,4166666% de área do terreno que mede em sua totalidade 24.685,92m², confrontando-se a Quadra 63 com a Rua B-11 e as Avenidas B e G.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE JORGE NAZARETH BARBOSA ZANY JUNIOR, inscrito no CPF nº 014.015.487-68. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 13.615, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. Lançado no Protocolo sob o nº 135.155. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de agosto de 2021. Eu,

a conferi. O OFICIAL (LLG)

Selo Digital: 021782.ZCP2105.00269

Emolumentos R\$ 25,53 Taxas R\$ 7,68 Total R\$ 33,21

AV-1-59.541: EXEQUENTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MATA DA PRAIA III - BLOCO D. **EXECUTADO:** CARLOS EDUARDO BASTOS PANDOLPHO. **TÍTULO:** Ofício nº 33/2021, expedido em 10/04/2021, pelo 5º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 22/02/2021, expedido pelo referido Juízo, extraídos da Ação: Procedimento do Juizado Especial Cível, processo nº 0016413-04.2012.808.0347. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 63.596,24 (sessenta e três mil, quinhentos e noventa e seis reais e vinte e quatro centavos) - Valor atualizado da dívida até dia 10/07/2019. Lançado no Protocolo sob o nº 135.155. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de agosto de 2021. Eu,

a conferi. O OFICIAL (LLG)

Selo Digital: 021782.ZCP2105.00269

Emolumentos R\$ 1.689,77 Taxas R\$ 506,94 Total R\$ 2.196,71

AV-2-59.541: EXEQUENTE: MUNICIPIO DE VITORIA, inscrito no CNPJ nº 27.142.058/0001-26, com sede na Avenida Mascarenhas de Moraes, 1927, Bento Ferreira, Vitória-ES. **EXECUTADOS:** JORGE NAZARETH BARBOSA ZANY JUNIOR (ESPÓLIO), inscrito no CPF nº 014.015.487-68, localizado na Rua Getúlio Vargas, 48, Barro Vermelho, São Gonçalo-RJ; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES CIVIS DO ESPIRITO SANTO, inscrita no CNPJ nº 27.058.700/0001-93, localizada na Rua Desembargador Nilton Thevenard, 16, Mata da Praia, Vitória-ES e MARISA MOROZINI LUIZ PANDOLPHO, inscrita no CPF nº 756.679.327-68, localizada na Av. Rozendo Serapião de Souza Filho, 499, aptº 402, Edif. Porto Rico, República, Vitória-ES. **TÍTULO:** Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos do Processo nº 5017354-47.2021.8.08.0024, com Auto de Arresto, Avaliação e Depósito datado de 13/12/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 8.203,79 (oito mil, duzentos e três reais e setenta e nove centavos) - Valor da Causa e R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 137.485. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de dezembro de 2021. Eu,

a conferi. O OFICIAL (LEG)

Selo Digital: 021782.NYR2108.00773

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

T. 147917 (Penhora)

Matrícula
59.541

Folha

1

Verso

021782.2.0059541-54

AV-3-59.541: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA.
EXECUTADO: JORGE NAZARETH BARBOSA ZANY JUNIOR, com endereço na Av
Construtor David Teixeira, 499, ap 402 vg, Mata da Praia, Vitória-ES. **TÍTULO:**
Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, Mandado nº 5201348,
expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções
Fiscais Municipais de Vitória, Poder Judiciário, Estado do Espírito Santo, extraído dos
Autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 5000379-57.2015.8.08.0024, com Auto de
Penhora / Arresto datado de 10/09/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 303.438,53
(trezentos e três mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta e três centavos) - Valor
da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 154.574. O REFERIDO É VERDADE DO
QUE DOU FE. Vitória, 17 de setembro de 2024. Eu, Walter J. S. S. a conferi. O
OFICIAL, [Assinatura] (ACCS)
Selo Digital: 021782.GYE2405.01043
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br