

Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matricula nº 41.251 - Folha nº 1 - Livro nº 2

MATRÍCULA: Apartamento nº 1.104 do Bloco "I", do Edifício "SANTA HELENA SPECIAL FLAT", situado à Rua Clovis Machado nº 225, na Praia do Suá, nesta Capital, contendo uma sala, dois quartos, um banheiro suíte, um banheiro social, um banheiro serviço, uma cozinha com área de serviço, um depósito, e respectiva fração ideal de 0,010370 nas coisas comuns do prédio e do terreno acrescido de marinha constituído pelo lote nº 02, com área de 3.173,00m². **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL SOBRE TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTORA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA E PROPRIETÁRIA DO APARTAMENTO:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA, com sede à Rua Dr. Chacon, nº 47, na Cidade de Alegre-ES, CGC nº 28.485.266/0001-90. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 20.378, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 107.294. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 09 de outubro de 1998. Eu, PM a conferi. O OFICIAL,

R-1-41.251: TRANSMITENTE: GUIMARÃES CAFÉ LTDA, com sede à Rua Dr. Chacon nº 47, Alegre-ES, CGC nº 28.485.266/0001-90. **ADQUIRENTE:** MATRIZ IMÓVEIS LTDA, com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, nº 2.091, sala 08, Enseada do Suá, Vitória-ES, CGC nº 30.737.340/0001-60. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Jucu, Município de Vila Velha, Comarca da Capital-ES, nos L's 113 e 117, às fls. 122/124 e 072/073, em 17/03/1998 e 25/06/1998. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O valor do presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs 41.251 e 41.252, deste Cartório. O presente registro está sendo feito em obediência às determinações contidas no Ofício nº 1.657/97, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, datado de 02/12/97, tendo o ato sido praticado sem a apresentação da Certidão do SPU (não houve autorização para a transferência e nem a comprovação do recolhimento do laudêmio e do pagamento das taxas de foro dos últimos três exercícios), atendidas as demais normas legais atinentes à matéria. Foi declarado pela Outorgante, sob as penas da lei, que exerce exclusivamente a atividade de compra e venda de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula não integra seu ativo permanente, atendendo, em decorrência, às condições estabelecidas no Ofício suso mencionado. Foi declarado pelo Outorgado que se compromete a quitar todos os débitos federais porventura incidentes sobre a alienação e/ou oneração decorrentes deste registro, tão logo sejam expedidas as respectivas guias. Foi dispensada a apresentação da CND/INSS e da Certidão negativa de Tributos Federais, em nome da Outorgante, nos termos do que facultam a OS INSS/DAF nº 182/98 e a Instrução Normativa nº 85/97, da Secretaria da Receita Federal. Lançado no Protocolo sob o nº 107.294. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 09 de outubro de 1998. Eu, PM a conferi. O OFICIAL, PM

AV-2-41.251: Em virtude do Ofício nº 138-2014/APF/PFN/ES expedido em 07/01/2014, pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Espírito Santo, extraído das

Matrícula nº 41.251 - Folha nº 1 - Verso

autos do Processo Judicial nº 0009933-32.2003.4.02.5001 (2003.50.01.009933-2), em atenção à Certidão expedida em 29/10/2013 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 171.389. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de janeiro de 2014. Eu, Leifauig a conferi. O OFICIAL, Leifauig (SCF)
Selo Digital: 024448.MUS1322.00848
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO R-3-41.251: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADA:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA-ME. **TÍTULO:** Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos Autos da Execução Fiscal, Processo nº 0023384-34.2014.808.0347, expedido em 19/06/2015 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora datado de 11/09/2015. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 179.923. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de setembro de 2015. Eu, Julma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Rosalee (JPPM)

Selo Digital: 024448.XDT1512.00458
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO R-4-41.251: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADA:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA. **TÍTULO:** Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos Autos da Execução Fiscal, Processo nº 0037675-77.2010.808.0024, expedido em 27/05/2015 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora/Depósito datado de 22/10/2015. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 180.435. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de outubro de 2015. Eu, Julma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Carla (CAC)

Selo Digital: 024448.GTP1515.00093
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-5-41.251: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTA HELENA. **EXECUTADOS:** IRINEU GOMES COELHO NETO; e MATRIZ IMÓVEIS LTDA. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos do Processo nº 0013276-09.2015.808.0347, expedido em 05/09/2017 pelo Juízo de Direito do 9º Juizado Especial Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 189.560. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de setembro de 2017. Eu, Julma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Carla (JPPM)

Selo Digital: 024448.PXB1713.00134
Emolumentos R\$ 2326,95 Taxas R\$ 628,27 Total R\$ 2955,22

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **41.251** - Folha nº **2** - Livro nº **2**

AV-6-41.251: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA/ES. **EXECUTADA:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro extraído dos Autos da Execução Fiscal, Processo nº 0012606-53.2004.808.0024, expedido em 29/01/2019 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Avaliação e Registro datado de 18/05/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 878,99 (oitocentos e setenta e oito reais e noventa e nove centavos) - Valor da Execução; e R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) - Valor da Avaliação. O valor da presente avaliação abrange os imóveis matriculados sob os nºs 41.251 e 41.252, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 196.309. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de abril de 2019. Eu, Helma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (CAC)
Selo Digital: 024448.ZWP1902.00900
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-7-41.251: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTA HELENA SPECIAL FLAT. **EXECUTADOS:** IRINEU GOMES COELHO NETO; e MATRIZ IMÓVEIS LTDA. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0024117-29.2016.808.0347, expedido em 08/02/2021 pelo Juízo de Direito do 5º Juizado Especial Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 48.855,06 (quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos) - Valor da Execução em 22/05/2020. Lançado no Protocolo sob o nº 204.282. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de março de 2021. Eu, Helma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JPPM)
Selo Digital: 024448.DDP2101.00697
Emolumentos R\$ 1.531,87 Taxas R\$ 459,59 Total R\$ 1.991,46

AV-8-41.251: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO ED. SANTA HELENA. **EXECUTADOS:** IRINEU GOMES COELHO NETO; e MATRIZ IMÓVEIS LTDA. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos do Processo nº 0013276-09.2015.808.0347, expedido em 05/09/2017 pelo Juízo de Direito do 9º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, com Decisão proferida em 15/01/2021. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 205.003. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de junho de 2021. Eu, Helma e. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.PZZ2103.01562
Emolumentos R\$ 1.689,77 Taxas R\$ 506,94 Total R\$ 2.196,71

AV-9-41.251: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADA:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA-ME. **TÍTULO:** Decisão, Mandado de Penhora, Arresto, Avaliação e Intimação extraído dos Autos da Execução Fiscal, Processo nº 0012606-53.2004.808.0024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Avaliação datado de 16/01/2023. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) - Valor da Avaliação. O valor da presente avaliação abrange os imóveis

Matrícula nº **41.251** - Folha nº **2** - Verso

matriculados sob os nºs 41.251 e 41.252, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 214.302. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de janeiro de 2023. Eu, Elma e Fernanda conferi. O OFICIAL, Rosete (SGDS)
Selo Digital: 024448.BFT2210.00594
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

 AV-10-41.251: Em virtude do Ofício nº 80/2023, expedido em 15/05/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos do Processo nº 0037675-77.2010.808.0024, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-4 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 215.925. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de maio de 2023. Eu, Elma e Fernanda a conferi. O OFICIAL, Rosete (CACS)
Selo Digital: 024448.JCJ2303.01239
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

 AV-11-41.251: Em virtude do Ofício nº 15/2024, expedido em 21/02/2024 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos do Processo nº 0023384-34.2014.808.0347, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-3 desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 220.312. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Carine (JGN)
Selo Digital: 024448.TIS2311.01712
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

 AV-12-41.251: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MATRIZ IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 30.737.340/0001-60, nos termos do Protocolo CNIB nº 202402.0711.03151722-IA-130, Processo nº 50320818720194025001 (3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de MATRIZ IMÓVEIS LTDA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 220.867. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de abril de 2024. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Carine (JGN)
Selo Digital: 024448.EUY2401.01619
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

 AV-13-41.251: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA/ES, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADA:** GUIMARÃES CAFÉ LTDA - ME, CNPJ nº 28.485.266/0001-90, com endereço na Rua Monteiro Gama, nº 1, 19 Sobreloja, Centro, Alegre-ES. **TÍTULO:** Despacho/Mandado de Citação/Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação (Processo nº 5039352-03.2023.8.08.0024), expedido em 30/11/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Privativa de

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 41.251 - Folha nº 3

- Livro nº 2

Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto, Avaliação e Registro datado de 04/06/2024. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** R\$ 3.539,95 (três mil, quinhentos e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos) - Valor da Execução; e R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) - Valor de Avaliação. O valor da presente avaliação abrange os imóveis matriculados sob os nºs 41.251 e 41.252, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 221.876. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de junho de 2024. Eu, Helma e. fernandes a conferi. O OFICIAL, Bel. Helvécio Duia Castello (JGN)

Selo Digital: 024448.YYH2404.00024

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital