



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0009108-14

Matrícula	Folha
9.108	-1-
LIVRO N.º 2	AQ
REGISTRO GERAL	

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO
VARA DA SERRA
COMARCA DA CAPITAL
A BACHARELA
Etelvina Abreu do Valle Teixeira
Escrivã - Judiciário

IMÓVEL:- Um (01) lote de terreno sob nº 15 (quinze) da Quadra 18 (dezoito), com a área de 348,00m² (Trezentos e quarenta e oito metros quadrados), sito no lugar Capuba, entre as localidades de Jacaraípe e Nova Almeida, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Avenida Nossa Senhora de Fátima, fundos com o lote 08, lado direito com o lote 16, lado esquerdo com o lote 14, ambos da mesma quadra.....

PROPRIETARIA:- IMOBILIÁRIA SÃO FRANCISCO LTDA, CGC: nº27.033.810/0001-09 com sede na Rua Gama Rosa, nº 143, em Vitória-ES.....

REGISTRO ANTERIOR:- nº 22.268 de ordem do livro 3-AV da 1ª Zona de Vitória-ES.....

REGISTRO nº 1/9.108:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Lenadro de Vila Velha-ES, no livro 48, às fls. 75/76, em 18 de Janeiro de 1982, pela Tabeliã Substituta, Valma Vargas Freitas, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para: DERMITA LOUBACK, CPF: nº 189.650.316-04, brasileira, solteira, do lar, residente na Rua Ariosto Silva Santos, 96, Santa Tereza-ES, pelo valor de Cr\$400,00 (Quatrocentos e cruzeiros). Condições não há. Foram apresentadas as Certidões Negativas das Fazendas Estadual nº 03077 de 18/03/80, Municipal nº 0564/80 de 02/04/80, Guia de Recolhimento (DARF) nº 825528 de 09/04/80 e Transmissão nº 00475 de 13/03/80. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, 12 de Agosto de 1982.....

AVERBAÇÃO nº 2/9.108:- Conforme Certidão de Casamento extraída do livro B-27 às fls. 214 sob nº 8112, expedida pelo Cartório Sarlo de Vitória - ES, assinada pela Oficial Substituta Maria Alice Sarlo, em 09 de Março de 1985, ficou provado que DERMITA LOUBACK, casou com FRANCELINO LACERDA CAVALCANTI ARAUJO em 09 de Março de 1985 Passando a assinar-se DERMITA LOUBACK LACERDA DE ARAUJO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, 27 de Julho de 1987.....

V.V.....

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0009108-14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6KFG-LHASD-JCQS3-XTT3M>

Continuação da Matrícula 9.108 do livro 2-AQ.....

REGISTRO nº 3/9.108:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada
no Cartório Castello - 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 468,
às fls. 63 a 66, em 26 de Março de 1987, pelo Tabelião Helvécio Duia
Castello, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para DELSON LUCAS
VIEIRA, brasileiro, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO DE CASTRO ARANDA
VIEIRA pelo regime da comunhão universal de bens, comerciário, resi-
dente à Av. Cesar Hilal, nº 1.181, Aptº 1.103, Praia do Suá, em Vitó-
ria-ES, portador do CIC-MF nº 051.447.286-34, pelo valor de Cz\$20.000,
00 (Vinte mil cruzados). Condições não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU
FÉ. Serra, 27 de Julho de 1987. *Elisabeth Bergami Rocha*.....

REGISTRO Nº 4/9.108:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada
no Cartório "Coriolano" de Nova Almeida, no livro 16, às fls. 121/122ºº
em 06 de dezembro de 1989, pela Tabeliã Maria Celeste Pimentel de Amo-
rim, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para:- INÁCIO ARAUJO DI-
NIZ, brasileiro, casado com DULCE FERREIRA DINIZ, sob regime de comu-
nhão de bens, portador do CPF nº 035.988.297-87, residente em Jacaraí-
pe, neste Município da Serra-ES, pelo valor de NCz\$4.000,00 (quatro mil
cruzados novos). Condições não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ser-
ra, 19 de fevereiro de 1990. *Elisabeth Bergami Rocha*.....

REGISTRO Nº 05/9.108: Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos
de inventário nº 16.650/91, dos bens deixados por falecimento de INÁCIO
ARAUJO DINIZ, iniciado em 28 de junho de 1991, julgado por sentença em
15 de junho de 1992 pelo Dr. José das Graças Pereira - Juiz de Direito,
passado na 2ª Vara de Família da Comarca de Cariacica-ES, aos 02 dias
de setembro de 1992, assinado por Joaquim Batista de Souza - Escrivão
Secretário e pelo Dr. José das Graças Pereira - Juiz de Direito, o imó-
vel objeto da matrícula avaliado em Cr\$ 400.000,00, foi dado em pagamen-
to ao herdeiro ALAN ARAUJO DINIZ, brasileiro, divorciado, empresário, re-
sidente e domiciliado na Rua México, nº 52, Bairro Jardim América, Cari-
acica-ES, portador do CPF 577.056.827-53. PROTOCOLO Nº 41.543 L.1-J. O
REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 08 de setembro de 1999.
Elisabeth Bergami Rocha

Y

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0009108-14

CARTÓRIO DE 1.º OFÍCIO

VARA DA SERRA
COMARCA DA CAPITAL

A BACHARELA
ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
ESCRIVÃ - JUDICIÁRIO

MATRÍCULA

9.108

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2

AQ

REGISTRO GERAL

AVERBAÇÃO Nº 06/9.108: Conforme Certidão de Casamento, extraída do livro 67-B, às fls. 13, sob o nº 7.194, expedida pelo Cartório Azevedo, Campo Grande, Cariacica-ES, em 20 de janeiro de 1995, assinada pela Oficiala Lisieux Azevedo Pitol, ficou provado que ALAN DE ARAÚJO DINIZ, casou-se sob o regime de separação de bens, em 12 de dezembro de 1992, com ANA PAULA RODRIGUES DA SILVA, a qual passou assinar-se ANA PAULA RODRIGUES DA SILVA DINIZ. PROTOCOLO Nº 41.687 L.1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 27 de outubro de 1999.

REGISTRO Nº 07/9.108: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Castello - 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 0964, às fls. 189/192, em 15 de setembro de 1999, pelo Tabelião Roberto Duia Castello, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para DISTRIBUIDORA ORLA LTDA, com sede na rodovia Aracruz/Ibiraçu, km 01, nº 903, Aracruz, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.970.094/0001-06, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou os seguintes documentos: Documento de Arrecadação Municipal-DAM nº 03950, série D, datada de 15-10-1999 e Guia de Transmissão nº 1477/99, datada de 13-09-1999. PROTOCOLO Nº 41.688 L.1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 27 de outubro de 1999.

CERTIFICO que na presente matrícula não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente certidão, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, quarta-feira, 4 de junho de 2025, às 9h33min15seg.

Keller José de Almeida
Substituto

CERTIDÃO Nº 265649

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.35456

Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES
Telefone: 2730647250
rgiserra@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos
Keller José de Almeida
Marina Bergami Rocha
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes
Milena Ludmila Lopes Matias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

