

CARTÓRIO DE 1.º OFÍCIO

**VARA DA SERRA
COMARCA DA CAPITAL**

A BACHARELA

Etelvina Abreu do Valle Teixeira

Escrivã - Judiciário

Matrícula

9.108

Folha

-1-

LIVRO N.º 2

AQ

REGISTRO GERAL

CNM: 023663.2.0009108-14

IMÓVEL:- Um (01) lote de terreno sob nº 15 (quinze) da Quadra 18 (dezoito), com a área de 348,00m2 (Trezentos e quarenta e oito metros quadrados), sito no lugar Capuba, entre as localidades de Jacaraípe e Nova Almeida, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com a Avenida Nossa Senhora de Fátima, fundos com o lote 08, lado direito com o lote 16, lado esquerdo com o lote 14, ambos da mesma quadra.....

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA SÃO FRANCISCO LTDA, CSC: nº27.033.810/0001-09, com sede na Rua Gama Rosa, nº 143, em Vitória-ES.....

REGISTRO ANTERIOR:- nº 22.268 de ordem do livro 3-AV da 1ª Zona de Vitória-ES.....

REGISTRO nº 1/9.108:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Lenadro de Vila Velha-ES, no livro 48, às fls. 75/76, em 18 de Janeiro de 1982, pela Tabelião Substituta, Valma Vargas Freitas, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para: DERMITA LOUBACK, CPF: nº 189.650.316-04, brasileira, solteira, do lar, residente na Rua Ariosto Silva Santos, 96, Santa Tereza-ES, pelo valor de Cr\$400,00 (Quatrocentos cruzeiros). Condições não há. Foram apresentadas as Certidões Negativas das Fazendas Estadual nº 03077 de 18/03/80, Municipal nº 0564/80 de 02/04/80, Guia de Recolhimento (DARF) nº 825528 de 09/04/80 e Transmissão nº 00475 de 13/03/80. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, 12 de Agosto de 1982.....

AVERBAÇÃO nº 2/9.108:- Conforme Certidão de Casamento extraída do livro B-27 às fls. 214 sob nº 8112, expedida pelo Cartório Sarlo de Vitória-ES, assinada pela Oficial Substituta Maria Alice Sarlo, em 09 de Março de 1985, ficou provado que DERMITA LOUBACK, casou com FRANCELINO LACERDA CAVALCANTI ARAUJO em 09 de Março de 1985 Passando a assinar-se DERMITA LOUBACK LACERDA DE ARAUJO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Serra, 27 de Julho de 1987.....

V.V.....

CNM: 023663.2.0009108-14

Continuação da Matrícula 9.108 do livro 2-AQ.....

REGISTRO nº 3/9.108:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório Castello - 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 468, às fls. 63 a 66, em 26 de Março de 1987, pelo Tabelião Helvécio Duia Castello, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para DELSON LUCAS VIEIRA, brasileiro, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO DE CASTRO ARANDA VIEIRA pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, residente à Av. Cesar Hilal, nº 1.181, Aptº 1.103, Praia do Suá, em Vitória-ES, portador do CIC-MF nº 051.447.286-34, pelo valor de Cz\$20.000,00 (Vinte mil cruzados). Condições não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 27 de Julho de 1987. *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 4/9.108:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório "Coriolano" de Nova Almeida, no livro 16, às fls. 121/122vº em 06 de dezembro de 1989, pela Tabelião Maria Celeste Pimentel de Amorim, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para:- INÁCIO ARAUJO DINIZ, brasileiro, casado com DULCE FERREIRA DINIZ, sob regime de comunhão de bens, portador do CPF nº 035.988.297-87, residente em Jacaraípe, neste Município da Serra-ES, pelo valor de NCz\$4.000,00 (quatro mil cruzados novos). Condições não há. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 19 de fevereiro de 1990. *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 05/9.108:- Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário nº 16.650/91, dos bens deixados por falecimento de INÁCIO ARAUJO DINIZ, iniciado em 28 de junho de 1991, julgado por sentença em 15 de junho de 1992 pelo Dr. José das Graças Pereira - Juiz de Direito, passado na 2ª Vara de Família da Comarca de Cariacica-ES, aos 02 dias de setembro de 1992, assinado por Joaquim Batista de Souza - Escrivão Secretário e pelo Dr. José das Graças Pereira - Juiz de Direito, o imóvel objeto da matrícula avaliado em Cr\$ 400.000,00, foi dado em pagamento ao herdeiro ALAN ARAUJO DINIZ, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua México, nº 52, Bairro Jardim América, Cariacica-ES, portador do CPF 577.056.827-53. PROTOCOLO Nº 41.543 L.1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 08 de setembro de 1999. *[Assinatura]*

MATRÍCULA

9.108

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2

AQ

REGISTRO GERAL

CNM: 023663.2.0009108-14

CARTÓRIO DE 1.º OFÍCIO

VARA DA SERRA
COMARCA DA CAPITAL

A BACHARELA

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA

ESCRIVÃ - JUDICIÁRIO

AVERBAÇÃO Nº 06/9.108: Conforme Certidão de Casamento, extraída do livro 67-B, às fls. 13, sob o nº 7.194, expedida pelo Cartório Azevedo, Campo Grande, Cariacica-ES, em 20 de janeiro de 1995, assinada pela Oficiala Lisieux Azevedo Pitol, ficou provado que ALAN DE ARAUJO DINIZ, casou-se sob o regime de separação de bens, em 12 de dezembro de 1992, com ANA PAULA RODRIGUES DA SILVA, a qual passou assinar-se ANA PAULA RODRIGUES DA SILVA DINIZ. PROTOCOLO Nº 41.687 L.1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 27 de outubro de 1999.

[Assinatura]

REGISTRO Nº 07/9.108: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Castello - 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, no livro 0964, às fls. 189/192, em 15 de setembro de 1999, pelo Tabelião Roberto Duia Castello, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para DISTRIBUIDORA ORLA LTDA, com sede na rodovia Aracruz/Ibiraçu, km 01, nº 903, Aracruz, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.970.094/0001-06, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou os seguintes documentos: Documento de Arrecadação Municipal-DAM nº 03950, série D, datada de 15-10-1999 e Guia de Transmissão nº 1477/99, datada de 13-09-1999. PROTOCOLO Nº 41.688 L.1-J. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 27 de outubro de 1999.

[Assinatura]

AVERBAÇÃO Nº 08/9.108: PENHORA - Conforme Certidão de Penhora, expedida pelo Serviço de Distribuição de Mandados - SEDIM - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vitória, ES, em 06 de julho de 2025, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0000107-04.2021.5.17.0004, em que são partes **EXEQUENTE: ELTON GOMES** e **EXECUTADOS: ORLA LOGISTICA COM. INTERNACIONAL E ARM. GERAIS LTDA** e **OUTROS**, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 125.813 L. 1-AJ, datado de 07/07/2025, Talão nº 267692. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.41094 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 18 de julho de 2025.

[Assinatura] Carla Almonfrey Orletti
Substituta Legal