

Helvécio Lacerda Junior
Oficial Titular

CNM: 022889.2.0002986-46

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rio Bananal/ES

Em. 28 de fevereiro 2012.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA
2986

FICHA 01

COMARCA DE RIO BANANAL
ESTADO DO ESP. SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Uma área de terras agrícola medindo 52.421,89m2 (cinquenta e dois mil quatrocentos e vinte um metros e oitenta e nove decímetros quadrados), situada no Lugar denominado Córrego Belo Horizonte, Fazenda Santa Emília, localizado no Município e Comarca de Rio Bananal, que se confronta por seus diversos lados com Antonio Pereira Lima, Ângelo Casagrande e José Hermínio Casagrande. INCRA sob nº 503.070.004.650-2; 127,500ha; 6,3700; 2,0000. ITR nº 1.697.748-3. **PROPRIETÁRIOS:** GILNEI JOSE CASAGRANDE, CPF nº 086.689.987-14 e esposa **ADRIANA DA SILVA CASAGRANDE**, CPF nº 058.729.687-95, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 30.07.2004, ambos lavradores; **CLAUDIO ANDRÉ CASAGRANDE**, CPF nº 110.764.647-26, lavrador, solteiro, maior; **ANDREIA MARIA CASAGRANDE**, CPF nº 091.603.437-29, e esposo **MANOEL LUIZ ROCHA DA SILVA**, CPF nº 079.176.427-39, ela agente de saúde, ele lavrador: Todos brasileiros, residentes no Córrego Veado, zona rural Rio Bananal-ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº R-2-2966, do livro nº 2, deste cartório de registro. O Oficial:

XX
AV -1 -2986 - TRANSFERÊNCIA DE COMPROMISSO.

Certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe o compromisso de ser mantida a área de 1,5ha, como reserva mínima de cobertura arbórea em favor do **IBDF**, não inferior a 20% do total da propriedade, por prazo indeterminado, conforme termo de compromisso de 20.01.2012, averbado na matrícula 2966, do livro nº 2 deste Cartório, conforme termo de compromisso de 18 de setembro de 1998, AV-1-711 do livro nº 2 deste Cartório, transferido pelo AV-1-16635, do livro nº 2 do cartório de Registro de Imóveis de Linhares-ES. Dou fê. Rio Bananal, 28 de fevereiro de 2012. O Oficial:

XX

R -2 -2986 - Rio Bananal, 28 de fevereiro de 2012. (Prot. 7103 de 28.02.2012).

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de fevereiro de 2012, do Cartório de Notas do Distrito da Sede deste Município e Comarca, (Livro nº 41, folhas 141/142), os proprietários acima qualificados, Gilnei José Casagrande e esposa, Claudio André Casagrande, Andréia Maria Casagrande e esposo, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 17.522,00 (dezesete mil, quinhentos e vinte e dois reais), a **MIGUEL ANGELO PAGOTTO**, CPF nº 005.389.317-44, casado com **ELISVALDA ENTRINGER PAGOTTO**, CPF nº 045.881.077-04, sob o regime de comunhão parcial de bens em 23.10.1993, ambos brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados em Linhares-ES. Houve Concordância pelos compradores quanto da AV-12986 desta matrícula. Dou Fé. O Oficial:

Emolumentos R\$ 206,57, Taxas R\$ 50,53, Total R\$ 257,10.

XX

AV-3 -2986 - ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS. (Prot. 8037 de 07.08.2013).

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de julho de 2013, do cartório de Notas do Distrito da Sede deste Município e Comarca, (Livro nº 045 folhas 081/082), fica alterado o INCRA para nº 950.165.170.135-1; 5,2421; 0,2621; 2,0 e ITR sob nº 8.078.308-2. Dou fê. Rio Bananal, 07 de agosto de 2013. O Oficial:

Emolumentos: R\$ 37,26. Taxas: R\$ 11,77. Total: R\$ 49,03. Selo nº 022889.ZBG1301.00220.

XX

R -4 -2986 - Rio Bananal, 07 de agosto de 2013. (Prot. 8037 de 07.08.2013).

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 de julho de 2013, do cartório de Notas do Distrito da Sede deste Município e Comarca, (Livro nº 045 folhas 081/082), os proprietários Miguel Angelo Pagotto e esposa, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 17.108,94 (dezesete mil cento e oito reais e noventa e quatro centavos), a **ARLINDO GINELI**, CPF nº 938.915.047-72, casado com **LUZIA TAVORA GINELI**, CPF nº 100.340.937-70, sob o regime de comunhão parcial de bens em 22.09.1979, ambos brasileiros, lavradores; **ELSON FERREIRA**, CPF nº 081.206.027-06, casado com **ODALEIA MARIA GINELI FERREIRA**, CPF nº 102.406.987-70, ele pedreiro, ela autônoma, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.12.2002. Todos brasileiros, residentes na Ladeira Pouso Alegre, Bairro São Sebastião. Rio Bananal-ES. Dou fé. O Oficial:

Emolumentos: R\$ 217,82. Taxas: R\$ 53,28. Total: R\$ 271,10. Selo nº 022889.ZBG1301.00220.

XX

R -5 -2986 - Rio Bananal, 09 de outubro de 2025. (Prot. 18260 de 09.10.2025).

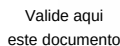
PENHORA

Rua Antônio Capeline, nº 22, Santo Antônio, Rio Bananal-ES, CEP: 29920-000
Tel.: 27 3265-1033, E-mail: cartorioribananal-es@hotmail.com

Gleyciele Grassi Lacerda Souto - Substituta Legal

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





2986

01

CNM: 022889.2.0002986-46

COMARCA DE RIO BANANAL
ESTADO DO ESP. SANTO

Fls.: 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



REGISTRO DE IMOVEIS

Certifico mediante Certidão de Penhora, datada de 08 de outubro de 2025, enviado via Ofício Eletrônico, protocolado sob o nº PH000590533, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Linhares-ES, emitido por Willian da Rocha Sarmiento, tendo como exequente o Sr. **ORLEI ASSUNÇÃO BARBOSA DOS SANTOS**, CPF nº 129.873.207-79 e como executados, o Sr. **ELSON FERREIRA 08120602706**, CNPJ nº 28.478.553/0001-73 e **ELSON FERREIRA**, CPF nº 081.206.027-06, procedo a **PENHORA**, o imóvel objeto desta matrícula, por Ação de Execução Trabalhista (Processo nº 0001423-95.2023.5.17.0161), no valor de R\$ 100.330.390,00 (cem milhões, trezentos e trinta mil, trezentos e noventa reais). Emolumentos: R\$ 0,00. Funepj: R\$ 0,00. Fadespes: R\$ 0,00. Funemp: R\$ 0,00. Funcad: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo nº 022889.SXC2501.0212. Dou fé. O Oficial:

Oficial e Tabelião: Helvécio Lacerda Junior

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973, confere com o original. A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão. O referido é verdade e dou fé.

Rio Bananal / ES, 10 de Outubro de 2025

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, por
Helvécio Lacerda Junior - Oficial

Helvécio Lacerda Junior - Oficial

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - SELO DIGITAL DE
FISCALIZAÇÃO **022889.SXC2501.01857** EMOLUMENTOS: R\$ 0,00 + FUNEPJ: R\$ 0,00 +
FADESPE: R\$ 0.00 FUNEMP: R\$ 0.00 + FUNCAD: R\$ 0.00 + ISS:R\$0.00=

TOTAL = R\$ 0,00 PEDIDO DE CERTIDÃO Nº 25/001808



consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Rua Antônio Capeline, nº 22, Santo Antônio, Rio Bananal-ES, CEP: 29920-000
Tel.: 27 3265-1033, E-mail: cartorioriobananal-es@hotmail.com

Gleyciele Grassi Lacerda Souto - Substituta Legal



Documento assinado eletronicamente por WILLIAN DA ROCHA SARMENTO, em 30/10/2025, às 16:22:46 - 3902243
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/25103016224348200000042058572?instancia=1>
 Número do processo: 0001423-95.2023.5.17.0161
 Número do documento: 25103016224348200000042058572