

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Operação Nacional

Matrícula de Imóveis

35.298

DATA 13 Fevereiro 97

FICHA 01

MATRÍCULA Nº

35.298

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM CARACTERIZADA PELO Nº.28, LOCALIZADA NO PRIMEIRO PAVIMENTO - GARAGEM, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VALÉRIA FERREIRA", situado à Ladeira Adolpho Marques Simões, nº.117, nesta Cidade, composta de: um cômodo para um só veículo, com a área útil de 10,80 M2, comum de 3,07 M2, perfazendo uma área real de 13,87 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,00340, DESMEMBRADA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE UM TERRENO AFORADO À MUNICIPALIDADE, SITUADO À LADEIRA ADOLPHO MARQUES SIMÕES, ANTIGA LADEIRA DA MATRIZ, Centro, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 433,31 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- CASA LINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Avenida José Ferreira Ferro, esquina com a Rua José Antonio do Amaral, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF. nº. 27.467.984/0001-71, representada por seu Sócio-Gerente, Cristophe Lacourt Loureiro, brasileiro, solteiro, maior, empresário, C.I. nº. 1.014.472-SSP/ES, CPF/MF. nº. 015.165.427-11, residente e domiciliado no Condomínio Turístico de Guarapari, Aldeia da Praia, nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 17.425 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-35.298 Protocolo nº.90.732 Data- 08 Julho 1997.- Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 02 de abril de 1997, lavrada nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º. Ofício desta Cidade e Comarca Livro de nº. 206, às Fls. 106/107; a CASA LINDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., acima qualificada e representada, vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a Sra. VALÉRIA MARIA FERREIRA DA COSTA, brasileira, divorciada, psicóloga, filha de Hedivar Ferreira da Costa e Eva Braga da Costa, C. I. nº. M-2.309.232/SSP-MG, CPF/MF. nº. 101.438.628-47, residente e domiciliada à Rua Leonildo Gonçalves Regado, nº.126, Bairro Aeroporto, na Cidade de Juiz de Fora MG, pelo valor de Cr\$.3.000.000,00 (Três Milhões de Cruzeiros), conforme Contrato Particular, firmado em data de 24 de janeiro de 1992. EM COMUM COM O APARTAMENTO DE Nº.504, INTEGRANTE DO MESMO EDIFÍCIO, DA MATRÍCULA DE Nº.35.324 DO LIVRO DE Nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-02-35.298 Protocolo nº.131.583 Data:- 03 Janeiro 2007.- Em conformidade com a Certidão datada de 17 de dezembro de 2002, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 13 de dezembro de 2000, lavrada no Serviço Notarial Soter Lyra, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.51, às Fls.061/062; VALÉRIA MARIA FERREIRA DA COSTA, acima qualificada, vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil, sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a SÔNIA CRISTINA ROCHA BOECHAT, brasileira, viúva, corretora de imóveis, C.I. nº.309.114/SSP-ES, CPF/MF. nº.577.783.967-34, residente e domiciliada na Rua Izaltina Aarão Marques, nº.211/201, Mata da Praia, na Cidade de Vitória ES; pelo valor de R\$.20.000,00 (Vinte Mil Reais); em comum com a matrícula de nº.35.324. O presente registro foi procedido em data de 22 de janeiro de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-35.298 Protocolo nº.132.719 Data:- 14 Março 2007.- Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 01 de fevereiro de 2007, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º. Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.252, às Fls.098/099; SÔNIA CRISTINA ROCHA BOECHAT, acima qualificada, vende a benfeitoria e cede o Domínio Útil sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula a THEREZINHA DA SILVA, brasileira,

MATRÍCULA Nº
do Sistema Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

35298

LIVRO Nº 2

(VERSO)

solteira, professora aposentada, C.I. nº.103.391/SSP-ES, CPF/MF. nº.046.830.131-34, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº.256, Aptº.504, Copacabana, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ; pelo valor de R\$.50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), em comum com a matrícula de nº.35.324. Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.136.746 e Guia de Transmissão de nº.182/2007, em data de 06 de março de 2007, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 27 de Março de 2007, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-04-35.298 Protocolo nº.143.077 Data: 22 Janeiro 2009.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 19 de dezembro de 2008, lavrada no Livro de nº.421, às Fls.120/123Vº, no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, consoante autoriza a Lei nº.11.441/2007, dos bens deixados por falecimento de **THEREZINHA DA SILVA; 1/6 (UM SEXTO)** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** em favor do herdeiro **MÁRIO BORGES DA SILVA**, portador da C.I. nº.01532861-0/IFP-RJ, inscrito no CPF/MF. nº.032.712.267-68, e sua mulher **LUIZA DE MARILAUQUE FERNANDES DA SILVA**, portadora da C.I. nº. MG-17.308.439/SSP-MG, inscrita no CPF/MF. nº.484.638.337-72, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens no dia 26 de outubro de 1968, residentes e domiciliados na Rua do Ouro, nº.733, Aptº.201, Bairro Serra, na Cidade de Belo Horizonte-MG; pelo valor de R\$.833,33 (Oitocentos e Trinta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). O presente registro foi procedido em data de 20 de fevereiro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-05-35.298 Protocolo nº.143.077 Data: 22 Janeiro 2009.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 19 de dezembro de 2008, lavrada no Livro de nº.421, às Fls.120/123Vº, no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, consoante autoriza a Lei nº.11.441/2007, dos bens deixados por falecimento de **THEREZINHA DA SILVA; 1/6 (UM SEXTO)** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** em favor dos herdeiros **VERA LÚCIA DA ENCARNÇÃO SILVA**, do lar, viúva, portadora da C.I. nº.10.231.305-3/SSP-RJ, inscrita no CPF/MF. nº.029.699.407-36; e **VERÔNICA DA ENCARNÇÃO SILVA PAIVA**, pedagoga, portadora da C.I. nº. 08472419-4/IFP-RJ, inscrita no CPF/MF. nº.991.228.477-15, e seu marido **HECTOR NUNES PAIVA**, administrador de empresas, portador da C.I. nº.08706931-6/IFP-RJ, inscrito no CPF/MF. nº.010.172.447-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens no dia 10 de dezembro de 2000, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº.185, Aptº.302, Bairro Icaraí, na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro; pelo valor de R\$.833,33 (Oitocentos e Trinta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). O presente registro foi procedido em data de 20 de fevereiro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-06-35.298 Protocolo nº.143.077 Data: 22 Janeiro 2009.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 19 de dezembro de 2008, lavrada no Livro de nº.421, às Fls.120/123Vº, no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, consoante autoriza a Lei nº.11.441/2007, dos bens deixados por falecimento de **THEREZINHA DA SILVA; 1/6 (UM SEXTO)** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** em favor da herdeira **MIRIAM BORGES DA SILVA PRUCOLI**, aposentada, portadora da C.I. nº.284.014/SSP-ES, inscrita no CPF/MF. nº.947.947.587-15, e seu

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

35298

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Op. MATRÍCULA Nº

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

35298

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

marido **AEDEL PRUCOLI**, comerciante, portador da C.I. nº. 143.384/SSP-ES, inscrito no CPF/MF. nº.177.220.047-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens no dia 04 de fevereiro de 1967, residentes e domiciliados na Avenida Avides Fraga, nº.233, Bairro São Pedro, na Cidade de Muqui, neste Estado, pelo valor de R\$.833,33 (Oitocentos e Trinta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). O presente registro foi procedido em data de 20 de fevereiro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-07-35.298 Protocolo nº.143.077 Data: 22 Janeiro 2009.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 19 de dezembro de 2008, lavrada no Livro de nº.421, às Fls.120/123Vº, no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, consoante autoriza a Lei nº.11.441/2007, dos bens deixados por falecimento de **THEREZINHA DA SILVA; 1/6 (UM SEXTO)** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** em favor do herdeiro **GERALDO FERREIRA DA SILVA**, portador da C.I. nº.76.692/SPTC-ES, inscrito no CPF/MF. nº.071.635.417-91, e sua mulher **IRACY LENY TEDESCO DA SILVA**, portadora da C.I. nº. 799.553/SGPC-ES, inscrita no CPF/MF. nº.042.217.597-80, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens no dia 29 de março de 1959, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Pedro Feu Rosa, nº.195, Aptº 502, Bairro Jardim da Penha, na Cidade de Vitória-ES; pelo valor de R\$.833,33 (Oitocentos e Trinta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). O presente registro foi procedido em data de 20 de fevereiro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-08-35.298 Protocolo nº.143.077 Data: 22 Janeiro 2009.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 19 de dezembro de 2008, lavrada no Livro de nº.421, às Fls.120/123Vº, no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, consoante autoriza a Lei nº.11.441/2007, dos bens deixados por falecimento de **THEREZINHA DA SILVA; 1/6 (UM SEXTO)** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** em favor do herdeiro **SEBASTIÃO BORGES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da C.I. nº.2.405.946/IFP-RJ, inscrito no CPF/MF. nº.226.335.707-63, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº.272, Aptº 415, Bairro Centro, desta Cidade de Guarapari-ES; pelo valor de R\$.833,33 (Oitocentos e Trinta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). O presente registro foi procedido em data de 20 de fevereiro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-09-35.298 Protocolo nº.143.077 Data: 22 Janeiro 2009.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, datada de 19 de dezembro de 2008, lavrada no Livro de nº.421, às Fls.120/123Vº, no Serviço Notarial do 3º Ofício desta Cidade e Comarca de Guarapari-ES, consoante autoriza a Lei nº.11.441/2007, dos bens deixados por falecimento de **THEREZINHA DA SILVA; 1/6 (UM SEXTO)** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** em favor do herdeiro **MANOEL BORGES DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, militar, portador da C.I. nº.258.974/expedida pelo Ministério da Aeronáutica, inscrito no CPF/MF. nº.252.764.847-91, residente e domiciliado na Rua Ataulpho Coutinho, nº.200, Aptº.1.005, Mandala, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ; pelo valor de R\$.833,33 (Oitocentos e Trinta e Três Reais e Trinta e Três Centavos). O presente registro foi procedido em data de 20 de fevereiro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº
35298

LIVRO Nº 2

(VERSO)

O OFICIAL *PERB*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.-

R-10-35.298 Protocolo nº.143.894 Data: 19 Março 2009.
Por Escritura Pública de Compra e Venda e Cessão de Domínio Útil, datada de 03 de março de 2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.423, às Fls.015/018; **MÁRIO BORGES DA SILVA** e sua esposa **LUIZA DE MARILAUQUE FERNANDES DA SILVA**; **VERA LÚCIA DA ENCARNÇÃO SILVA**; **VERÔNICA DA ENCARNÇÃO SILVA PAIVA** e seu marido **HECTOR NUNES PAIVA**; **MIRIAM BORGES DA SILVA PRUCOLI** e seu marido **AEDER PRUCOLI**; **GERALDO FERREIRA DA SILVA** e sua esposa **IRACY LENY TEDESCO DA SILVA**; **SEBASTIÃO BORGES DA SILVA**; e **MANOEL BORGES DA SILVA**; todos anteriormente qualificados, vendem a benfeitoria e cedem o Domínio Útil, sobre a Fração Ideal do Terreno, objeto da presente matrícula, a **DANIEL SANT'ANA NOGUEIRA**, C.I. nº.5.205.882/SSP-SP, CPF/MF. nº.069.453.688-15, e sua esposa **ISA DA SILVA NOGUEIRA**, C.I. nº.337.370/SPTC-ES, CPF/MF. nº.085.615.497-00, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, no dia 03 de maio de 1961, residentes e domiciliados na Rua Ladeira Adolpho Marques Simões, nº.117, Aptº.504, Bairro Centro, desta Cidade; pelo valor de R\$.60.000,00 (Sessenta Mil Reais), em comum com a matrícula de nº.35.324. Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.19765 e Guia de Transmissão de nº.139/2009, em data de 11 de fevereiro de 2009, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 01 de abril de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-35.298 Protocolo nº.181.147 Data: 11 Junho 2014.
Nos termos do ofício nº.295/2024 datado de 30 de maio de 2014, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, assinado pelo MM. Juiz Dr. Ezequiel Anderson, extraído do processo nº 0119200-17.2011.5.17.0131 em que são partes Reclamante: **RAPHAEL BARBIERI MANCINI** e Reclamada: **DANIEL SANT'ANA NOGUEIRA**, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **INDISPONÍVEL**. A presente averbação foi procedida em 08 de julho de 2014 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SCT140402103 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO 12-35.298 PROCEDIDA EM: 15 JULHO 2014.
Em conformidade com o Ofício nº.295/2024, datado de 30 de maio de 2014, que deu origem ao AV-11 objeto da presente matrícula; procede-se a esta averbação para constar, que o nome correto do reclamado constante no AV-11 acima é **DANIEL SANT'ANA NOGUEIRA**. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-35.298 Protocolo nº.226.978 Data: 08 Abril 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 31 de março de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202103.3018.01211712-IA-270, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, extraído do processo nº.00578009620115170132, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **DANIEL SANT'ANA NOGUEIRA**, CPF/MF nº.069.453.688-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 03 de maio de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Vide Folha Suplementar Nº 02

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 06/10/2026 15:52:28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

35298

MATRÍCULA Nº

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
35298

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

02

Selo Digital Nº 021402ILA210201682 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farçen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-35.298 Protocolo nº.263.496 Data: 25 Março 2025.
Nos termos do Mandado, datado de 29 de janeiro de 2025, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jailson Duarte, extraído do Processo nº.0119200-17.2011.5.17.0131 (C.2. nº.0000106-24.2025.5.17.0151), em que são partes Reclamante: **RAPHAEL BARBIERI MANCINI** CPF/MF. nº.099.285.817-89 e **WALDECY TEIXEIRA**, e Executado: **DANIEL SANT'ANA NOGUEIRA**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado no valor de R\$.60.000,00 (sessenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 07 de abril de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402IWJ250303376 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farçen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.registrodigital.org.br

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

