

MATRICULA
5711

FOLHA
034

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL



LIVRO Nº 2 P REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 1002 do EDIFÍCIO VEGA, no 10º andar, com as seguintes compartimentações e pisos: duas salas, três quartos, um depósito, com pisos taqueados, uma copa, uma cozinha, dois bwc, um wc e uma área de serviços com pisos frios e paredes totalmente revestidas de material impermeabilizante, situado à Rua Sete de Setembro, nesta Cidade e a respectiva fração ideal de 4,28207% do terreno situado à Rua Sete de Setembro, esquina com a Rua Professor Baltazar, nesta Capital, com a área de 303,10m² (trezentos e três metros e dez decímetros quadrados) e o perímetro de 101,78m (cento e um metros e setenta e oito decímetros lineares), limitando-se numa extensão de 1,70m com chanfro da esquina das Ruas Sete e Professor Baltazar; 33,40m com a Rua Professor Baltazar; 3,10 com um beco pela Rua Graciano Neves e 41,63m com o prédio onde funcionava a Chefatura de Polícia do Estado do Espírito Santo.

PROPRIETÁRIO: LUIZMEDES DEMONER e sua esposa MARIA DA PENHA DANTAS DEMONER, brasileiros, casados pelo Regime de COMUNHÃO DE BENS, ele comerciante, ela do lar, CIC nº 014.642.567-72, residentes e domiciliados à Rua Eurico de Aguiar Salles, 245, Praia do Canto, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-CC sob nº 44524 de ordem. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 8 de junho de 1982.

A OFICIAL (ass.) MLCastello.

R-01 – 5711 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Capital, no Livro 269, fls. 66 em 3 de maio de 1982, pelo Tabelião Dr. Newton Valadao, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ILZA FUNDÃO e MARILINA FUNDÃO, brasileiras, solteiras, a primeira, funcionária pública aposentada, a segunda, do lar, CPF nº 096.497.357-04 e 397.554.467-04, residentes e domiciliadas à Rua Graciano Neves, 179, nesta Cidade, por compra de LUIZMEDES DEMONER e sua esposa MARIA DA PENHA DANTAS DEMONER, brasileiros, casados pelo Regime de COMUNHÃO DE BENS, ele comerciante, ela do lar, CIC nº 014.642.567-72, residentes e domiciliados à Rua Eurico de Aguiar Salles, nº 245, Praia do Canto, nesta Cidade, pelo preço de Cr\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros). Não havendo condições. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 8 de junho de 1982. A OFICIAL (ass.) MLCastello.

R-02 – 5711 – Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Inventário dos Bens deixados por MARILINA FUNDÃO, iniciado em 18 de fevereiro de 1994, julgado por sentença em 14 de março de 1994, assinado pela Escrevente Substituta, Janine G. Monteiro Cruz, e pelo M.M. Juiz de Direito Substituto na 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca desta Capital, Dr. Fernando Pinaud de Oliveira, em 28 de março de

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

5711

FOLHA

034

VERSO

P

1994, e Certidão extraída do supracitado inventário, assinada pelo Escrevente Substituta Janine G. Monteiro Cruz, em 20 de julho de 1994, metade do imóvel constante da presente matrícula, no valor de CR\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros reais), coube à ILZA FUNDÃO, brasileira, solteira, funcionária pública federal aposentada, CPF nº 096.497.357-04, residente e domiciliada na Rua Professor Baltazar, nº 29, apto. 1002, Centro, nesta Capital, por Adjudicação do ESPÓLIO DE MARILINA FUNDÃO. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 20 de julho de 1994. A OFICIAL (ass.) MCSouza.
Anexo: Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual – Protocolo nº 002586/1994, datada da Secretaria de Estado da Fazenda em 4 de fevereiro de 1994.

R-03 – 5711 – Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário dos Bens deixados por ILZA FUNDÃO, iniciado em 10 de janeiro de 1995, julgado por sentença em 9 de fevereiro de 1995, assinado pela Escrivã e pelo M.M. Juiz de Direito Titular da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca desta Capital, em 3 de março de 1995, o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), coube à Sobrinha Legatária MARIA CECÍLIA TEIXEIRA DUARTE, estilista, casada com FRANCISCO RICARDO DE CASTRO DUARTE, médico, brasileiros, CPF nº 796.037.937.87 e 097.613.147-15, respectivamente, residentes e domiciliados na Estrada da Gávea, nº 681, apto. 902, Bloco 3, do Condomínio Village São Conrado, Rio de Janeiro, RJ, por herança do ESPÓLIO DE ILZA FUNDÃO. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 6 de julho de 1995. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

R-04 – 5711 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório Sarlo, desta Capital, no Livro 0077, fls. 056, em 27 de agosto de 1997, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por CESAR EDUARDO BARROS DE SIQUEIRA, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF nº 202.128.876-53, residente e domiciliado à Rua Pereira Pinto, 115, apto. 702, no Bairro Centro, nesta Capital, por compra de MARIA CECÍLIA TEIXEIRA DUARTE, modelista, CPF nº 796.037.937.87, e seu esposo FRANCISCO RICARDO DE CASTRO DUARTE, médico, CPF nº 097.613.147-15, brasileiros, casados sob o Regime de COMUNHÃO DE BENS, residentes e domiciliados na Estrada da Gávea, nº 681, apto. 902, Bloco 3, São Conrado, Município do Rio de Janeiro, pelo preço de R\$38.503,11 (trinta e oito mil quinhentos e três reais e onze centavos). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 10 de setembro de 1997. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

MATRICULA
5711

FOLHA
034

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESP. SANTO
Marly Caldeira de Souza
OFICIAL



LIVRO Nº 2 P REGISTRO GERAL

R-05 – 5711 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com hipoteca lavrada nas Notas do Cartório Sarlo, nesta Capital, no Livro 0077, fls. 056, em 27 de agosto de 1997, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio, o imóvel constante da presente matrícula, foi oferecido e dado em garantia hipotecária em primeiro lugar por CESAR EDUARDO BARROS DE SIQUEIRA, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF nº 202.128.876-53, residente e domiciliado à Rua Pereira Pinto, 115, apto. 702, no Bairro Centro, nesta Capital, à Credora VITÓRIAWAGEN ADMINISTRADORA DE CONSÓCIO LTDA., com sede na Avenida Vitória, nº 1047 (parte), Forte de São João, nesta Capital, CGC/MF nº 27.268.770/0001-76; como Intervinentes Fiadores: EDMUNDO OSWALDO SANDOVAL ESPÍNDULA, advogado, CPF nº 479.624.457-34 e sua esposa VANIA VERISSIMO ESPÍNDULA, do lar, CPF nº 980.439.357-34, brasileiros, casados sob o Regime de COMUNHÃO DE BENS, residentes e domiciliados na Rua Florencio Batista, s/nº, Jardim Camburi, nesta Capital, sendo o crédito de R\$38.503,11 (trinta e oito mil quinhentos e três reais e onze centavos) que será pago em 85 meses com valor atual de R\$549,79 (quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e nove centavos). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 10 de setembro de 1997. A OFICIAL (ass.) MCSouza.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

AV-6-5.711: 20 de novembro de 2017. Protocolo: 73.613. Nos termos da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação do Instrumento de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedido pela COIMEX ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ 27.268.770/0001-76, em 20/09/2017, assinado por Robson Subtil de Amorim e Maria Magdalena Meschen Coelho, com firma reconhecida, que me foi apresentado e fica arquivado neste Cartório, declarando que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05 da presente matrícula, no qual figuram como devedor CESAR EDUARDO BARROS DE SIQUEIRA, razão pela qual a declaro cancelada para todos os fins de direito. O referido é verdade do que dou fé. P/OFICIALA, . Selo Digital: 024653.TPT1707.00244
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31