

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº
2188

LIVRO Nº 2

CNM: 022988.2.0002188-14 01

01 dezembro 2015

FICHA

DATA

Um imóvel rural medindo a área de 168.068,00 m² (cento e sessenta e oito mil e sessenta e oito metros quadrados) de terras legítimas, situadas no Córrego do Garfo, Distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Água Doce do Norte-ES. **BENFEITORIAS:** 01 casa de residência, com 5 cômodos, 01 tulha de madeira, 01 transformador de energia elétrica com 10 kva, 50.000,00 m² em café, pastos cercado de arame farpado. **CONFRONTANDO-SE COM:** Moacir Vidal da Silva, Sucessores de Joaquim Mariana, Jaci Alves de Almeida e quem mais de direito. **INCRA:** 000.019.262.331-6; n° mod. fiscais: 1,4822; FMP: 3,00 Ha. **PROPRIETÁRIOS:** MOACIR VIDAL DA SILVA e sua esposa MARIA GONÇALVES DA SILVA, brasileiros, lavradores, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele portador do RG: MG-5. 875.838/SSP-MG e CPF: 334. 937. 236-87, e ela RG: MG-14. 638.150/SSP-MG e CPF: 076.321. 176-10, residentes no Córrego do Garfo zona rural, Município de Água Doce do Norte-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/0726 Fls.32 do Lº2-L deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Água Doce do Norte-ES, 01 de dezembro de 2015. Oficial: *[Assinatura]*

R-1/2188 em 01/12/2015. **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** lavrada no Lº09 Fls. 093/094 do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Monte Sinai, Município de Barra de São Francisco-ES. O imóvel matriculado acima, medindo a área de 168.068,00 m² (cento e sessenta e oito mil sessenta e oito metros quadrados) de terras legítimas, situadas no Córrego do Garfo, Distrito de Vila Governador Lacerda de Aguiar, Município de Água Doce do Norte-ES. **BENFEITORIAS:** 01 casa de residência, com 5 cômodos, 01 tulha de madeira, 01 transformador de energia elétrica com 10 kva, 50.000,00m² em café, pastos cercado de arame farpado. **CONFRONTANDO-SE COM:** Moacir Vidal da Silva, Sucessores de Joaquim Mariana, Jaci Alves de Almeida e quem mais de direito. **INCRA:** 000.019.262.331-6; n° mod. fiscais: 1,4822; FMP: 3,00 Ha. Tem como **OUTORGADOS, COMPRADORES:** MARCELO TOLEDO JACOB e sua esposa GRACE KELLY FERREIRA JACOB, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, no dia 13/03/1987, empresários, residentes a Rua Sete de Setembro, n° 437, Centro, Mantena-MG, ele CPF: 511.018.316-34 e RG: 3.311.652/SSP-ES e ela CPF: 925.735.936-34 e RG: MG-3.340.999/SSP-MG. **OUTORGANTES VENDEDORES:** MOACIR VIDAL DA SILVA e sua esposa MARIA GONÇALVES DA SILVA, brasileiros, lavradores, casados sob regime de comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele portador do RG: MG-5. 875.838/SSP-MG e CPF: 334. 937. 236-87, CODIGO HASH: d147. 0108. ad6e. 7c68. f84d. 9c04. 5689. c202. baf8. bcfd e ela RG: MG-14. 638.150/SSP-MG e CPF: 076.321. 176-10, CODIGO HASH: 107b. 2aad. d63b. 2ef6. db4e. f878. 222b. 67b6. 5515. 0161, residentes no Córrego do Garfo zona rural, Município de Água Doce do Norte-ES. O imóvel foi adquirido pelo preço de R\$ 77.050,00 (setenta e sete mil e cinquenta reais). CAR Nº 52400 Nº DE REGISTRO DO PROCESSO: 25001/2015 TÍTULO Nº 17079/2015. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 022988.OZK1505.00309. O referido é verdade e dou fé. Água Doce do Norte-ES, 01 de dezembro de 2015. Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-2188-Prot.3483-21/10/2019 - REMEMBRAMENTO e ACRÉSCIMO -
Procede-se a esta averbação, para constar que de acordo com a Escritura de Compra e Venda, lavrada na Serventia de Registro Civil e Notas de Monte Sinai, município de Barra de São

Continua no verso ...

Ricardo Freitas de Aquino
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MATRICULA Nº 2168

LIVRO Nº 2 de Outubro de 2019

CNM: 022988.2.0002188-14

DATA

FICHA

Francisco-ES, foi desmembrado da matrícula 2069, desta serventia, o terreno com área de 18.948,63m² (dezoito mil, novecentos e quarenta e oito metros e sessenta e três centímetros quadrados), que é acrescida no imóvel objeto da presente matrícula, que assim, passa a ter a seguinte descrição: MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA REMEMBRADA COM 187.016,63 M²////////////////

Vértices	E	N
PT-C3HV3810	287361.00	7941390.00
PT-A	287522.80	7941373.98
PT-C3HM3894	287553.17	7941097.25
PT-C3HM3895	287544.28	7941094.50
PT-C3HM3896	287275.41	7941009.49
PT-C3HV3800	287082.71	7940948.72
PT-C3HV3801	287097.92	7940989.88
PT-C3HV3802	286979.69	7941043.16
PT-C3HV3803	286939.80	7940862.76
PT-C3HV3804	286877.11	7940868.37
PT-C3HV3805	286842.49	7941042.22
PT-C3HV3806	286849.22	7941114.54
PT-C3HV3807	28695342	7941152.39
PT-C3HV3808	287126.29	7941173.68
PT-C3HV3809	287351.27	7941310.90
PT-C3HV3810	287361.00	7941390.00
PT-C3HM3897	287319.39	7941510.53
PT-C3HM3898	287502.27	7941485.25
PT-A	287514.14	7941374.83
PT-C3HM3810	287361.00	7941390.00
PT-B	287365.48	7941417.36
PT-C3HM3892	287319.39	7941510.53

CONFRONTANDO-SE COM: Moacir Vidal da Silva, Milton Anacleto Chaves, Jaci Alves de Almeida e Rocha. Selo Digital de Fiscalização: 022988.YQ01906.00108. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$321,40, Funepj R\$32,24, Fadespes R\$16,12, Farpen R\$20,68, Funemp 16,12, Funcad R\$16,12, Total R\$402,00. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 21 de outubro de 2019. A Oficial: Marcia Fernandes.

M. Fernandes

Ricardo Freitas de Aquino
Oficial

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Ricardo Freitas de Aquino
Oficial

MATRÍCULA Nº

2188

LIVRO Nº 2

DATA

CNM: 022988.2.0002188-14

FICHA 2

AV-3-2188-Prot.3530-21/11/2019 - Nos termos do requerimento da parte inteessada, AVERBA-SE que o imóvel encontra-se cadastrado no IDAF com o CAR sob o nº 608693, processo nº 26848/19, título nº 76805/2019, sob o nome "SÍTIO TERRA DAS PEDRAS", com as seguintes coordenadas georreferenciadas:

LISTA DE COORDENADAS DA ATP (SIRGAS 2000 / UTM ZONE 24S)

coordenadas	norte	este	azimute	distância(m)
1	7.941.114,53	286.849,22	-	-
2	7.941.042,22	286.842,50	185°18'44"	72,626
3	7.940.868,37	286.877,11	168°44'18"	177,266
4	7.940.862,76	286.939,80	95°06'47"	62,936
5	7.940.896,52	286.947,15	12°17'17"	34,550
6	7.941.043,16	286.979,10	12°17'20"	150,078
7	7.940.989,88	287.097,92	114°09'01"	130,222
8	7.940.948,72	287.082,71	200°17'02"	43,877
9	7.941.003,62	287.256,53	72°28'21"	182,287
10	7.941.009,49	287.275,11	72°28'16"	19,480
11	7.941.064,77	287.450,14	72°28'20"	183,550
12	7.941.094,50	287.544,28	72°28'21"	98,728
13	7.941.097,25	287.533,17	72°48'05"	9,307
14	7.941.261,98	287.535,09	353°44'13"	165,720
15	7.941.373,98	287.522,80	353°44'14"	112,671
16	7.941.483,31	287.510,81	353°44'29"	109,985
17	7.941.485,25	287.502,27	282°45'44"	8,759
18	7.941.510,73	287.319,39	277°55'56"	184,641
19	7.941.417,36	287.365,48	153°43'42"	104,121
20	7.941.390,00	287.361,00	189°17'57"	27,724
21	7.941.310,90	287.351,27	187°00'52"	79,700
22	7.941.173,68	287.126,29	238°37'12"	263,518
23	7.941.152,39	286.953,42	262°58'42"	174,181
24	7.941.114,53	286.849,22	250°02'06"	110,862

LISTA DE COORDENADAS DA ARL (SIRGAS 2000 / UTM ZONE 24 S)

ARL	Coordenadas	norte	este	azimute	distância(m)
1	1	7.941.042,22	286.842,50	-	-
1	2	7.940.868,37	286.877,11	168°44'18"	177,266
1	3	7.940.862,76	286.939,80	95°06'47"	62,936
1	4	7.940.896,52	286.947,15	12°17'17"	34,550
1	5	7.940.957,11	286.913,98	331°18'03"	69,078
1	6	7.941.070,88	286.960,28	22°08'45"	122,834
1	7	7.941.114,53	286.849,22	291°27'26"	119,336
1	8	7.941.042,22	286.842,50	185°18'44"	72,626

O imóvel encontra-se inscrito na Receita Federal do Brasil com o NIRE nº 5.645.558-5 e no Incra com o CCIR sob o nº 000.019.262.331-6, com 1,4822 módulos fiscais, FMP (ha) 3,00. Selo Digital de Fiscalização: 022988.YQ01906.00210. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$242,29, Funepj R\$24,34,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

2188

LIVRO Nº 2

29 de Novembro de 2019

DATA

FICHA

3

Fadespes R\$12,17, Farpen R\$20,68, Total R\$303,14. Dou fé. Água Doce do Norte/ES, 29/11/2019. A Oficial: Marcia Fernandes.

Marcia Fernandes

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Av-4-1.240-Prot.6.054-03/07/2024 - PREMONITÓRIA - De acordo com requerimento datado de 07 de julho de 2024, instruído com Certidão de Admissão da Execução expedida em 23 de fevereiro de 2024, assinada pelo Diretor de Secretaria Lauriane Carvalho Rocha, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Barra de São Francisco-ES, a ação de Execução de Título Extrajudicial a seguir: Processo n.º 5002445-77.2023.8.08.0008 - **EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o n.º 60.701.190/0001-04, representado neste ato por seu advogado Dr. **MARCIO PEREZ DE REZENDE**, OAB/SP n.º 77.460, inscrito no CPF/MF sob o n.º 036.894.488-32 - **EXECUTADO(S): TOLEDO GRANITOS DO BRASIL LTDA**, inscrito no CNPJ sob o n.º 03.848.164/0001-61, **MARCELO TOLEDO JACOB**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 511.018.316-34 - **VALOR: R\$234.035,66** (duzentos e trinta e quatro mil e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos). Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 10 de julho de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.QCN2403.00029. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 348,99, Funepj R\$ 34,89, Fadespes R\$ 17,36, Funemp R\$ 17,36, Funcad R\$ 17,36, Total R\$ 435,96. A Oficiala Substituta: **Taiza Teixeira Stoffel Marchioli**.

Av-5-2.188-Prot.6.078-24/07/2024 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o Art. 485 I, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo, procede-se a esta averbação DE OFÍCIO para constar que na Av.4, onde se lê: Av-4-1240, **leia-se: Av-4-2188**. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 24 de julho de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 022988.QCN2403.00268. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 0,00, Funepj R\$ 0,00, Fadespes R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad R\$ 0,00, Total R\$ 0,00. A Oficiala Substituta: **Taiza Teixeira Stoffel Marchioli**.

AV-6-2.188-Prot.6.298-17/12/2024 - PENHORA - De acordo com requerimento datado de 22 de janeiro de 2025, instruído com Despacho que serve de Termo de Penhora datado de 06 de dezembro de 2024, assinado pelo MM. Juiz Dr. Lucas Modenesi Vicente, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5005295-84.2023.8.08.0047, que tramita na 1ª Vara do Cível de São Mateus/ES, na qual figuram como exequente(s): **ARNOBIO BONOMO**, e como executado(s): **MARCELO TOLEDO JACOB**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 511.018.316-34, procede-se a esta averbação para constar que a **fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado **MARCELO TOLEDO JACOB**, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$4.118.439,55 (quatro milhões, cento e dezoito mil, quatrocentos e trinta e nove reais e

Ricardo Freitas de Aquino
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Deividy McCartney Beling Antunes
Oficial Interino

MATRÍCULA Nº

2188

LIVRO Nº 2

DATA

07 de Fevereiro de 2026

CNM: 022988.2.0002188-14

FICHA

3

cinquenta e cinco centavos), ficando resguardado o direito da meeira Grace Kelly Ferreira Jacob. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 07 de fevereiro de 2025. Selo Digital de Fiscalização: 022988.OZM2501.00001. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 6.712,08, Funepj R\$ 671,22, Fadespes R\$ 335,52, Funemp R\$ 335,52, Funcad R\$ 335,52, Total R\$ 8.389,86. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-7-2.188-Prot.6.515-30/06/2025 - PREMONITÓRIA - De acordo com requerimento datado de 30 de Junho de 2025, instruído com Certidão de Admissão da Execução expedida em 27 de Junho de 2025, assinada eletronicamente pela chefe de Secretaria Juliana Schmidt de Rezende Fernandes, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita na 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Mantena-MG, a ação de Execução de Título Extrajudicial a seguir: Processo n.º 5002657-89.2025.8.13.0396 - **EXEQUENTE: AGUINALDO DE OLIVEIRA ALVIM** (CPF 727.096.937-04) - **EXECUTADO: MARCELO TOLEDO JACOB**, (CPF 511.018.316-34) Valor: R\$882.199,79 (oitocentos e oitenta e dois mil, cento e noventa e nove reais e setenta e nove centavos). Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 08 de julho de 2025. Selo Digital de Fiscalização: 022988.MCD2502.00726. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 133,22, Funepj R\$ 13,33, Fadespes R\$ 6,62, Funemp R\$ 6,62, Funcad R\$ 6,62, Total R\$ 166,41. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-8-2.188-Prot.6.938-24/02/2026 -PREMONITÓRIA - De acordo com requerimento datado de 24 de fevereiro de 2026, instruído com Certidão de Admissão da Execução expedida em 06 de fevereiro de 2026, assinada pela Gerente de Secretaria Renata Valentim de Andrade, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que tramita na 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções da Comarca de Mantena-MG, a ação de Execução de Título Extrajudicial a seguir: Processo n.º 5005428-40.2025.8.13.0396 - Exequente: Aginaldo de Oliveira Alvim, CPF: 727.096.937-04 - Executado: Marcelo Toledo Jacob, CPF: 511.018.316-34 - Valor: R\$1.100.637,50 (um milhão, cem mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 13 de março de 2026. Selo Digital de Fiscalização: 022988.202603.0059.0001119.AD3. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 121,70, Funepj R\$ 12,18, Fadespes R\$ 6,06, Funemp R\$ 6,06, Funcad R\$ 6,06, Total R\$ 152,06. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

AV-9-2.188-Prot.7.058-28/05/2026 - PENHORA - De acordo com requerimento datado de 27 de maio de 2026, instruído com Termo de Penhora datado de 09 de maio de 2026, assinado pelo MM. Juiz Dr. Gustavo Mattedi Reggiani, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (156) n.º 5002445-77.2023.8.08.0008, que tramita na 1ª Vara do Cível, Comercial, de Acidentes de Trabalho, Fazenda Pública, Meio Ambiente, Família, Órfãos e Sucessões do Juízo de Barra de São Francisco/ES, na qual figuram como exequente(s): **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, e como executado(s): **TOLEDO GRANITOS DO BRASIL LTDA, MARCELO TOLEDO JACOB**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 511.018.316-34, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Deividy McCartney Beling Antunes
Oficial Interino

MATRÍCULA Nº

2188

LIVRO Nº 2

DATA

11 de Junho de 2026

CNM: 022988.2.0002188-14

FICHA

3-V

presente matrícula avaliado em R\$3.000.000,00 (três milhões de reais) foi **PENHORADO**. Dou fé. Água Doce do Norte-ES, 11 de junho de 2026. Selo Digital de Fiscalização: 022988.202606.0060.0002636.C9E. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$ 2.431,00, Funepj R\$ 243,12, Fadespes R\$ 121,47, Funemp R\$ 121,47, Funcad R\$ 121,47, Farpen R\$ 12,82, ISS R\$ 121,47, Total R\$ 3.172,82. **A Oficiala Substituta: Taiza Teixeira Stoffel Marchioli.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital