

MATRICULA

5084

FICHA

001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PERDIZES (MG)

LIVRO N. 2 -AC REGISTRO GERAL

Perdizes, 08 de setembro de 1995.

Oficiala: MARIA APARECIDA FRANCO

Imóvel - Um terreno urbano situado na Rua Virgílio Machado de Castro, nesta cidade e Comarca de Perdizes, constituído pelo Lote nº 14 da Quadra 08, medindo 12,00 metros pela frente, em divisa com a referida via pública; 30,00 metros pela direita, em divisa com os lotes 12 e 13; 30,00 metros pela esquerda, em divisa com o lote 15 e 12,00 metros pelos fundos, em divisa com os lotes 10 e 11, perfazendo uma área de 360,00m². Proprietários: JORGE RODRIGUES GUIMARAES, agricultor, CPF 320.709.428-00 e sua mulher, MARIA LAZARA RODRIGUES, do lar, RG: M-6.960.077-SSP/MG, CPF 919.922.656-15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Virgílio Machado de Castro nº 28, nesta cidade. Registro Anterior: R.1 da Matrícula 16.055 do Cartório do Registro de Imóveis de Araxá, aberta em 07.08.85, da qual fica Certidão arquivada sob o nº 2900/95. - A Oficiala: *Maria*

R.1 - Matrícula 5084 - Protocolo 4293 - 05.09.95 - ADJUDICAÇÃO - Procedo a este registro para constar que nos termos da Carta de Adjudicação de 24.08.95, extraída dos Autos nº 2270/95, da Ação de Adjudicação dos bens ficados por falecimento de Jorge Rodrigues Guimarães, pela Secretaria do Juízo do Fórum desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Ary Gomes, o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), foi adjudicado a MARIA LAZARA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG: M-6.960.077-SSP/MG, CPF 919.922.656-15, residente e domiciliada na Rua Virgílio Machado de Castro nº 28, nesta cidade, conforme sentença de 03.08.95. - Dou Fé. - Perdizes, 08 de setembro de 1995. - A Oficiala: *Maria*

R.2 - Matrícula 5084 - Protocolo 8461 - 17.07.98 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação de 15.07.98, lavrada nas folhas 166 verso a 167, Livro nº 68-A, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, Maria Lázara Rodrigues, já qualificada, doou o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado juntamente com o imóvel da Matrícula 6412, em R\$9.611,00 (nove mil, seiscentos e onze reais), para ANTONIO DE PAULA OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, RG: M-2.399.771-SSP/MG, CPF 303.045.476-20, residente e domiciliado na Rua Virgílio Machado de Castro nº 28, nesta cidade. - Dou Fé. - Perdizes, 22 de julho de 1998. - A Oficiala: *Maria*

R.3 - Matrícula 5084 - Protocolo 8461 - 17.07.98 - USUFRUTO - Nos termos da Escritura Pública de Doação datada de 15.07.98, lavrada nas folhas 166 verso a 167, Livro nº 68-A, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, fica reservado o **Usufruto Vitalício** sobre o imóvel objeto desta Matrícula, em favor de MARIA LAZARA RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG: M-6.960.077-SSP/MG, CPF 919.922.656-15, residente e domiciliada na Rua Virgílio Machado de Castro nº 28, nesta cidade. - Dou Fé. - Perdizes, 22 de julho de 1998. - A Oficiala: *Maria*

R-4-5084 - 22/08/2022 - Protocolo: 68512 - 17/08/2022

PENHORA - Procede-se a este Registro, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de 23.02.2018 e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 10.02.2018, extraída dos Autos Processo n.º 0002444-37.2017.8.13.0498 (0498/17.000244-4), pela Vara Única desta Comarca de Perdizes (MG), devidamente assinado pela Escrivã Judicial Maria Abadia Cardoso Oliveira, por ordem do MM. Juiz de Direito, em que são partes, o Autor, Nova Cidade Shopping Center S/A e o Réu, Isanio de Oliveira e outros, foi determinado o **registro da PENHORA sobre a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula** pertencente ao réu Antônio de Paula Oliveira, que também foi nomeado fiel depositário. Documentos arquivados sob o n.º 68.512/2022. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recome: R\$ 3,54. TFI: R\$ 19,45. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 83,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recome: R\$ 1,92. TFI: R\$ 10,56. ISS: R\$ 0,96. Total: R\$ 45,20. N.º selo de consulta: FVK65974, código de segurança: 2384938998037751. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial, Kelson Ricardo Rios

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

5084

1

VERSO

Kelsem Ricardo Rios Lima



Oficial Titular
CRJ Perizes/MG

Lima:

NÃO VALE COMO CERTIDÃO