

MATRÍCULA

6349

FICHA

001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PERDIZES (MG)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Perdizes, 19 de junho de 1998.

Oficiala: **MARIA APARECIDA FRANCO**

Imóvel - Um terreno urbano situado na Rua Virgílio Machado de Castro, nesta cidade e Comarca de Perdizes, medindo 12,00 x 18,00 metros, confrontando pela frente, com a referida rua; pela direita, com propriedade de Antônio Tomé de Rezende; pela esquerda, com propriedade de João Custódio da Silva e pelos fundos, com propriedade de Antônio Maria de Oliveira, totalizando a área de 216,00m², onde encontra-se edificada uma casa de residência, com suas benfeitorias, instalações, anexos, pertencentes e que recebeu o nº 10. Proprietários: JOSE DUARTE DE ARAÚJO, lavrador, RG: M-8.400.410-SSP/MG, CPF 361.059.026-20 e sua mulher, MARIA FLORIPES DE ARAÚJO, do lar, RG: M-6.596.609-SSP/MG, CPF 903.790.046-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Virgílio Machado de Castro nº 10, nesta cidade. Registro Anterior: R.2 da Matrícula 5311, do Registro de Imóveis de Araxá, aberta em 30.10.78, da qual fica Certidão arquivada sob o nº 3551/98. - A Oficiala Substituta:

R.1 - Matrícula 6349 - Protocolo 8299 - 08.06.98 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública datada de 11.05.98, lavrada nas folhas 91 e verso, Livro nº 73, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta cidade, José Duarte de Araújo e sua mulher, Maria Floripes de Araújo, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$5.000,00 (cinco mil reais) para ABEL ANTONIO LUIZ RIBEIRO, borracheiro, RG: M-3.435.071-SSP/MG, CPF 246.099.786-87, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com HELENA DE CASTRO RIBEIRO, do lar, RG: M-7.286.296-SSP/MF, CPF 004.226.346-89, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Henrique Oliver nº 136, nesta cidade, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Dou Fé. - Perdizes, 19 de junho de 1998. - A Oficiala Substituta:

Av.2 - Matrícula 6349 - Protocolo 29458 - 14.11.2006 - ÓBITO - Procede-se a esta averbação, nos termos da cópia da Certidão de 21.03.05, extraída das folhas 59, Livro nº C-8, do Registro Civil desta cidade e arquivada sob o nº 397/2006, para constar que **Abel Antônio Luiz Ribeiro**, CPF 246.099.786-87, faleceu em 17.03.05. - Dou Fé. - Perdizes, 17 de novembro de 2006. - A Oficiala Substituta:

R.3 - Matrícula 6349 - Protocolo 29458 - 14.11.2006 - MEAÇÃO E HERANÇA - Nos termos do Formal de Partilha datado de 20.04.2006, extraído dos Autos número 0498 05 005059-6, da Ação de Inventário dos bens ficados por falecimento de Abel Antônio Luiz Ribeiro, pela Secretaria do Juízo do Fórum desta Comarca de Perdizes (MG), devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Substituta, Dr.ª Lucy Augusta Aznar de Freitas Figueiredo, do imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$17.000,00 (dezessete mil reais), 50% couberam à meeira, **HELENA DE CASTRO RIBEIRO**, brasileira, viúva, do lar, RG: M-7.286.296-SSP/MG, CPF 004.226.346-89, domiciliada na Rua Padre Henrique Oliver nº 136, Bairro Alvorada, nesta cidade e 50% aos herdeiros: 1) **VALÉRIA DE CASTRO RIBEIRO**, funcionária pública, RG: MG - 10.759.912-SSP/MG, CPF 057.030.486-56, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ ISIDORO DA SILVA**, ajudante geral, RG: MG-13.415.324-SSP/MG, CPF 063.747.666-28, ambos brasileiros, domiciliados na Rua José Velasco de Oliveira nº 75, Bairro Alvorada, nesta cidade; 2) **HELENA DE CASTRO RIBEIRO FILHA**, brasileira, solteira, do lar, RG: MG-14.349.121-SSP/MG, CPF número 090.465.086-33, domiciliada na Rua Padre Henrique Oliver nº 136, Bairro Alvorada, nesta cidade; 3) **ISRAEL DE CASTRO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, borracheiro, RG: MG-10.765.718-SSP/MG, CPF 036.353.646-90, domiciliado na Rua Messias Batista Alves nº 75, Bairro Alvorada, nesta cidade; 4) **ISMAEL DE CASTRO RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG: MG - 6.574.108-SSP/MG, CPF 868.525.406-00, domiciliado na Rua Padre Henrique Oliver nº 136, Bairro Alvorada, nesta cidade, conforme sentença de 10.03.06, que transitou livremente em julgado em 17.04.06. - Dou Fé. - Perdizes, 17 de novembro de 2006. - A Oficiala Substituta:

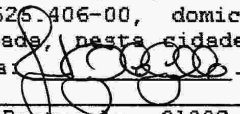
MATRÍCULA

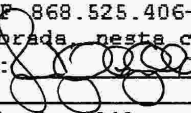
6349

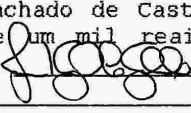
FICHA

001

VERSO

R.4 - Matrícula 6349 - Protocolo 31992 - 03.12.2007 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de 11.12.06, lavrada nas folhas 076 a 078, Livro n.º 82, Re-Ratificada em 01.11.07, lavrada nas folhas 166/169, Livro n.º 82, do Tabelionato de Notas da cidade de Santa Juliana (MG), Helena de Castro Ribeiro, já qualificada, **doou** a parte que possui neste, correspondente a 50%, avaliado em R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), para: 1) **VALÉRIA DE CASTRO RIBEIRO**, funcionária pública, RG: MG-10.759.912-SSP/MG, CPF número 057.030.486-56, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ ISIDORO DA SILVA**, ajudante geral, RG: MG-13.413.324-SSP/MG, CPF 063.747.666-28, ambos brasileiros, domiciliados na Rua José Velasco de Oliveira n.º 75, Bairro Alvorada, nesta cidade; 2) **HELENA DE CASTRO RIBEIRO FILHA**, brasileira, solteira, do lar, RG: MG-14.349.121-SSP/MG, CPF número 090.465.086-33, domiciliada na Rua Padre Henrique Oliver n.º 136, Bairro Alvorada, nesta cidade; 3) **ISRAEL DE CASTRO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, borracheiro, RG: MG-10.765.718-SSP/MG, CPF 036.353.646-90, domiciliado na Rua Messias Batista Alves n.º 75, Bairro Alvorada, nesta cidade; 4) **ISMAEL DE CASTRO RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG: MG-6.674.108-SSP/MG, CPF 868.525.406-00, domiciliado na Rua Padre Henrique Oliver n.º 136, Bairro Alvorada, nesta cidade. - Dou Fé. - Perdizes, 05 de dezembro de 2007. - A Oficial: 

R.5 - Matrícula 6349 - Protocolo 31992 - 03.12.2007 - PERMUTA - Nos termos da Escritura Pública de 11.12.06, lavrada nas folhas 076 A 078, Livro n.º 82, Re-Ratificada em 01.11.07, lavrada nas folhas 166/169, Livro n.º 82, do Tabelionato de Notas da cidade de Santa Juliana (MG), o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$7.897,50 (sete mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos), **coube** a título de permuta a **ISMAEL DE CASTRO RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG: MG-6.674.108-SSP/MG, CPF 868.525.406-00, domiciliado na Rua Padre Henrique Oliver n.º 136, Bairro Alvorada, nesta cidade. - Dou Fé. - Perdizes, 05 de dezembro de 2007. - A Oficial: 

R.6 - Matrícula 6349 - Protocolo 34357 - 18.11.2008 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de 17.11.08, lavrada nas folhas 92 e verso, Livro n.º 88, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Ismael de Castro Ribeiro, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$21.000,00 (vinte e dois mil reais), para **ANTÔNIO DE PAULA OLIVEIRA**, brasileiro, viúvo, serviços gerais, CI: M-2.399.771-SSP/MG, CPF número 303.045.476-20, domiciliado na Rua Virgílio Machado de Castro n.º 28, Bairro Divinéia, pelo preço de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais). - Dou Fé. - Perdizes, 26 de novembro de 2008. - A Oficial: 

R-7-6349 - 22/08/2022 - Protocolo: 68511 - 17/08/2022

PENHORA - Procede-se a este Registro, nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de 23.02.2018 e do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 10.02.2018, extraída dos Autos Processo n.º 0002444-37.2017.8.13.0498 (0498/17.000244-4), pela Vara Única desta Comarca de Perdizes (MG), devidamente assinado pela Escrivã Judicial Maria Abadia Cardoso Oliveira, por ordem do MM. Juiz de Direito, em que são partes, o Autor, Nova Cidade Shopping Center S/A e o Réu, Isanio de Oliveira e outros, foi determinado o **registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**, tendo sido nomeado fiel depositário, Antônio de Paula Oliveira. Documentos arquivados sob o n.º 68.511/2022. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recome: R\$ 0,54. TEFJ: R\$ 19,45. ISS: R\$ 1,77. Total: R\$ 83,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 31,76. Recome: R\$ 1,92. TEFJ: R\$ 10,56. ISS: R\$ 0,26. Total: R\$ 45,20. N.º selo de consulta: FVK65968, código de segurança: 5381772635352231. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: 