

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE MANTENA

ESTADO DE MINAS GERAIS

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MANTENA - MG**

C.N.P.J./MF. nº 21.251.897/0001-04

SERVENTIA PONTES

Rua Benedito Valadares, 202 - Centro - Fone/Fax: (33) 3241-2721

BEL. JOSÉ PONTES JÚNIOR
Oficial Interino**REGISTRO GERAL**
LIVRO Nº 2**MATRÍCULA:****6651****DATA:**

02/08/1982

6651 - 02/08/1982

IMÓVEL: Uma área de terreno legítimo, medindo 450,26 m² (quatrocentos e cinquenta metros e vinte e seis decímetros quadrados), sita a Rua Olegário Maciel, nº 230 e 236, nesta cidade de Mantena - MG, confrontando-se: com Esterlina de Tal; quem de direito, Córrego Ilhéus e com a Rua Olegário Maciel. **Proprietário:** Prefeitura Municipal de Mantena, inscrita no CGC do Ministério da Fazenda sob o nº 18.504.167/0001-55, neste ato representa por seu atual prefeito Sr. Adrião Baia, brasileiro, casado, serventuário de justiça aposentado, residente nesta cidade. **Aquisição:** por transcrição nº 180, livro 3 A nº 1, no Registro Imobiliário desta comarca. Mantena, 02 de agosto de 1982. A Oficial: (as.) Carlota Pontes Neta.

R-1-6651 - 02/08/1982

Transmitente: Prefeitura Municipal de Mantena. Adquirente: Sebastião Marinho Vitor, brasileiro, solteiro, maior, C.P.F. nº 179.090.586-91, residente nesta cidade. Imóvel: o constante da presente matrícula. Forma do Título: Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 30 de julho de 1982, pelo Cartório do 1º Ofício desta cidade, do Tabelião Substº Gilson Bernardes, Livro nº 48, às fls. 172 e vº; Valor: Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Observação: No lote acima, registrado estão edificadas 2 (duas) casas, as quais foram adquiridas, conforme escrituras publicas devidamente registradas livro as fls. 242, matrícula nº 1624, Livro 2 F, em 14/06/1977; e no livro 2 D, fls. 207, mat. nº 906, em 02 de dezembro de 1976. Mantena, 02 de agosto de 1982. A Oficial: (as.) Carlota Pontes Neta.

Continua no verso

R-2-6651 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha datado de 02 de junho de 1990, Cartório do Segundo Ofício do Judicial e Notas de Mantena – MG, extraído dos autos nº 4595/87, Inventário, em que é inventariante Nair Silva de Oliveira e inventariado Sebastião Vitor Marinho, devidamente assinado por Valdir Ataíde Guimarães – 5º Juiz de Direito Auxiliar; Coube a herdeira Maria Lucia Silva, brasileira, solteira, menor impúbere, residente em companhia da mãe, ora inventariante, a Rua Mendes Pimentel, nº 395, nesta cidade de Mantena – MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 avaliado em Cr\$ 190,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 31,66. Cota: Avaliação atual: R\$ 1.350,00. Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-3-6651 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-02 acima; Coube ao herdeiro Manoel da Silva Oliveira, brasileiro, solteira, menor impúbere, residente em companhia da mãe, ora inventariante, a Rua Mendes Pimentel, nº 395, Mantena – MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 avaliado em Cr\$ 190,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 31,66. Cota: Avaliação atual: R\$ 1.350,00. Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-4-6651 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-02 acima; Coube a herdeira Rosângela Marinho de Oliveira, brasileira, solteira, menor impúbere, residente em companhia da mãe, ora inventariante, a Rua Mendes Pimentel, nº 395, Mantena – MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 avaliado em Cr\$ 190,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 31,66. Cota: Avaliação atual: R\$ 1.350,00. Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-5-6651 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-02 acima; Coube a herdeira Luciene Martins da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, residente a Rua Mendes Pimentel, nº 395, Mantena – MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 avaliado em Cr\$ 190,00, haverá para seu

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MANTENA ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MANTENA - MG



C.N.P.J./MF. nº 21.251.897/0001-04

SERVENTIA PONTES

Rua Benedito Valadares, 202 - Centro - Fone/Fax: (33) 3241-2721

BEL. JOSÉ PONTES JÚNIOR
Oficial Interino**REGISTRO GERAL**
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

6651

DATA:

02/08/1982

pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 31,66. Cota: Avaliação atual: R\$ 1.350,00. Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-6-6651 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-02 acima; Coube a herdeira Lucilene Marinho Vita dos Santos, brasileira, casada com Paulo Fernando dos Santos, residente a Av.Dr. Deoclesiano A. de S., 68, B. Salulares, Paraiba do Sul - RJ; para satisfação de sua legitima paterna, neste inventario, do imóvel constante da presente matricula bem como do R-01 avaliado em Cr\$ 190,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 31,66. Cota: Avaliação atual: R\$ 1.350,00. Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-7-6651 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-02 acima; Coube ao herdeiro Elias Martins da Silva, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente a Rua Conde de Fazenda, B. Liberdade, São Paulo, Estado de São Paulo; para satisfação de sua legitima paterna, neste inventario, do imóvel constante da presente matricula bem como do R-01 avaliado em Cr\$ 190,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 31,66. Cota: Avaliação atual: R\$ 1.350,00. Retribuição: R\$

Continua no verso

42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-8-6651 - 14/08/2006

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 08 de março de 2004, pelo Segundo Serviço Notarial de Mantena - MG, no livro nº 53, fls. 094 e vº; do imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 ao R07 acima, uma casa para morada, e respectiva área de terreno legítimo urbano medindo 200,26 m², situado na Rua Olegário Maciel nº 230, Centro, nesta cidade de Mantena-MG, possuída em comum na área maior de 450,26 m², confrontando-se por seus diversos lados com o comprador, o Córrego dos Ilhéus e mais quem de direito, e a rua já citada; **foi adquirido por Vivaldo Lima de Souza**, RG nº 253.124/RO e C.P.F. nº 542.515.126-00, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na Rua Cezário de Barros, nº 343, Nicolini, Mantena - MG; por compra feita a Lucilene Marinho Vitor, RG nº 094.690.062-5/IFP/RJ e C.P.F. nº 023.370.167-22 e seus esposo o Sr. Paulo Fernando dos Santos, RG nº 06118160-8/IFP/RJ e C.P.F. nº 975.993.017-04, brasileiros, casados, ela domestica, ele pedreiro, residentes na Travessa das Flores, nº 68, Santo Antonio, nesta cidade de Mantena-MG; Sra. Maria Lúcia Silva, RG nº MG-13.135.793/SSP/MG e C.P.F. nº 925.736.656-15, brasileira, solteira, do lar, residente na Serra-ES; Sr. Elias Martins da Silva, RG nº 22.633.106-4/SSP/SP e C.P.F. nº 105.383.718-62 e sua esposa a Sra. Eunice Farias Martins da Silva, RG nº 28.869.067-9/SSP/SP e C.P.F. nº 249.467.898-63, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, ela do lar, residentes em Apiaí-SP; Manoel da Silva de Oliveira, RG nº M-8.664.704/SSP/MG e C.P.F. nº 070.158.637-07, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente, nesta cidade de Mantena-MG; Lucilene Martins da Silva, RG nº 000474891/SSP/RO e C.P.F. nº 879.229.326-34, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Teotônio Vilela, 7589, Bairro JK, Porto Velho/RO, todos neste ato representados por sua bastante procuradora a Srta. Rosangela Marinho de Oliveira, conforme procurações lavradas: a 1º no Livro nº 0079, fls. 069, ato 068 do Cartório do 1º Ofício do Cartório do Município de Paraíba do Sul - Rio de Janeiro; 2ª e 3ª lavrados no Livro nº 56, fls. 86 e 95, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Mantena-MG e por procuração lavrada no Livro nº 951-P, fls. 73, datada de 01/06/2001 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho-RO, que foram substabelecidas no Livro nº 62, fls. 175; e a Srta. Rosangela Marinho de Oliveira, RG nº MG 12.164.144/SSP/MG e C.P.F. nº 047.974.976-02, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade de Mantena/MG; pelo preço de R\$2.700,00 (dois mil e setecentos reais). Cota: Retribuição R\$69,93, Fundo de Compensação R\$4,20, Taxa de Fiscalização Judiciária R\$28,57; Total: R\$102,70. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial substº (as) Klinger

Continua na ficha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE MANTENA ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MANTENA - MG



C.N.P.J./MF. nº 21.251.897/0001-04

SERVENTIA PONTES

Rua Benedito Valadares, 202 - Centro - Fone/Fax: (33) 3241-2721

BEL. JOSÉ PONTES JÚNIOR
Oficial Interino

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

6651

DATA:

02/08/1982

Wanderlei da Rocha.

R-9-6651 - 14/08/2006

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 08 de março de 2004, pelo Segundo Serviço Notarial de Mantena - MG, no livro nº 53, fls. 097 e vº; do imóvel constante da presente matricula bem como do R-01 ao R07 acima, uma casa para morada e comercio, e respectiva área de terreno legítimo urbano medindo 250,00 m², situado na Rua Olegário Maciel nº 236, Centro, nesta cidade de Mantena-MG, possuída em comum na área maior de 450,26 m², confrontando-se por seus diversos lados com o comprador, o Córrego dos Ilhéus e mais quem de direito, e a rua já citada; **foi adquirido por Vivaldo Lima de Souza**, RG nº 253.124/RO e C.P.F. nº 542.515.126-00, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na Rua Cezário de Barros, nº 343, Nicolini, Mantena-MG, por compra feita a Lucilene Marinho Vitor, RG nº 094.690.062-5/IFP/RJ e C.P.F. nº 023.370.167-22 e seus esposo o Sr. Paulo Fernando dos Santos, RG nº 06118160-8/IFP/RJ e C.P.F. nº 975.993.017-04, brasileiros, casados, ela domestica, ele pedreiro, residentes na Travessa das Flores, nº 68, Santo Antonio, nesta cidade de Mantena-MG; Sra. Maria Lúcia Silva, RG nº MG-13.135.793/SSP/MG e C.P.F. nº 925.736.656-15, brasileira, solteira, do lar, residente na Serra-ES; Sr. Elias Martins da Silva, RG nº 22.633.106-4/SSP/SP e C.P.F. nº 105.383.718-62 e sua esposa a Sra. Eunice Farias Martins da Silva, RG nº 28.869.067-9/SSP/SP e C.P.F. nº 249.467.898-63, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, ela do lar, residentes em Apiaí-SP; Manoel da Silva de Oliveira, RG nº M-8.664.704/SSP/MG e C.P.F. nº

Continua no verso

070.158.637-07, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente, nesta cidade de Mantena-MG; Lucilene Martins da Silva, RG nº 000474891/SSP/RO e C.P.F. nº 879.229.326-34, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Teotônio Vilela, 7589, Bairro JK, Porto Velho/RO, todos neste ato representados por sua bastante procuradora a Srta. Rosangela Marinho de Oliveira, conforme procurações lavradas: a 1º no Livro nº 0079, fls. 069, ato 068 do Cartório do 1º Ofício do Cartório do Município de Paraíba do Sul – Rio de Janeiro; 2ª e 3ª lavrados no Livro nº 56, fls. 86 e 95, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Mantena-MG e por procuração lavrada no Livro nº 951-P, fls. 73, datada de 01/06/2001 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho-RO, que foram substabelecidas no Livro nº 62, fls. 175; e a Srta. Rosangela Marinho de Oliveira, RG nº MG 12.164.144/SSP/MG e C.P.F. nº 047.974.976-02, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade de Mantena/MG; pelo preço de R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais). Cota: Retribuição R\$101,35, Fundo de Compensação R\$6,08, Taxa de Fiscalização Judiciária R\$41,39; Total: R\$148,82. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial substº (as) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-10-6651 - 12/04/2017 - Protocolo: 52544 - 03/04/2017

COMPRA E VENDA URBANO - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel lavrada em 17 de março de 2017, pelo Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Monte Sinai, Barra de São Francisco/ES, no livro nº 10, fls. 078/079, o imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 ao R-09 acima, **foi adquirido por MATHEUS FILIPE DE SOUZA LIMA**, brasileiro, maior, administrador de empresa, RG: MG-16075155, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 098.095.226-30, solteiro, residente e domiciliado na Rua Olegário Maciel, nº 01, bairro Centro, Mantena/MG, representado por **VIVALDO LIMA DE SOUZA**, brasileiro, maior, empresário, RG: 253124, Órgão expedidor: SSP/RO, CPF: 542.515.326-00, solteiro, residente e domiciliado na Rua Olegário Maciel, nº 01, bairro Centro, Mantena/MG, conforme procuração lavrada em 20/04/2015, no livro nº 77, fls. 143, pelo Primeiro Ofício de Notas de Mantena/MG; **por compra feita a VIVALDO LIMA DE SOUZA**, brasileiro, maior, empresário, RG: 253124, Órgão expedidor: SSP/RO, CPF: 542.515.326-00, solteiro, residente e domiciliado na Rua Olegário Maciel, nº 01, bairro Centro, Mantena/MG; pelo preço de R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais). Para este ato foi apresentado: Guia do ITBI quitado. Cota: Avaliação ITBI: R\$100.000,00. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recompe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000396040128, atribuição: Imóveis, localidade: Mantena. Nº selo de consulta: BDT20611, código de segurança: 8652419725981009. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.135,85. Valor Total do Recompe: R\$ 68,15. Valor Total da Taxa de

Continua na ficha 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MANTENA

ESTADO DE MINAS GERAIS



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MANTENA - MG**

C.N.P.J./MF. nº 21.251.897/0001-04

SERVENTIA PONTES

Rua Benedito Valadares, 202 - Centro - Fone/Fax: (33) 3241-2721

BEL. JOSÉ PONTES JÚNIOR
Oficial Interino

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

6651

DATA:

02/08/1982

Fiscalização Judiciária: R\$ 463,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.667,37. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Mantena, 12 de abril de 2017. A Escrevente Juramentada: Gabriella Gobbi Oliveira Pontes.