



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MANTENA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.N.P.J./MF. nº 41.269.248/0001-30

Praça Vereador José Santiago Sena, 110 - Centro - Mantena/MG

Fone: (33) 3241-2721 - (33) 99952-2721 - Email: crimoveisdemantena@gmail.com

Oficial do Registro: Aparecida Dutra de Barros Quadros



REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 895 - DATA: 30/11/1976 - FICHA 1

895 - 30/11/1976

IMÓVEL: Uma área de terreno legítimo medindo 206,80m² (duzentos e seis metros e oitenta centavos), sita a Rua Olegário Maciel, nº 212, nesta cidade e comarca de Mantena/MG, confrontando-se: pelo lado direito, 22,00 m com Genesio Rodrigues da Cruz; pelo lado esquerdo 22,00 com Sebastião Marinho Vitor; pelos fundos 10,50 m com o córrego dos ilhéus; e pela frente 8,30 m com a Rua Olegário Maciel, já referida.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Mantena, neste ato representada por seu prefeito, Dr. Ermano Batista Filho, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. Aquisição: Reg. 180, Livro 3 A nº 01. Mantena, 30 de novembro de 1976. A Oficial: (as.) Carlota Pontes Neta.

R-1-895 - 30/11/1976

Adquirentes: Arlinda Teodoro Camargo, viúva; Diná Camargo, solteira; doméstica, Carlota Camargo da Rocha, casada, doméstica; e OSD Camargo, casado motorista, brasileiros, residentes em Barra de São Francisco, ES, e nesta cidade; fazendo-o a rogo da Primeira outorgada compradora, por ser analfabeta, Dimas Francisco Ferreira. Transmittente: Prefeitura Municipal de Mantena, neste ato representada por seu prefeito, Dr. Ermano Batista Filho, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. Imóvel: O acima matriculado. Forma do Título: Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 29 de novembro de 1976, pelo Cartório do 1º Ofício desta cidade, do Tabelião Substº Gilson Bernardes, Livro nº 40, às fls. 176 e vº; Valor: Cr\$ 206,80 (duzentos e seis cruzeiros e oitenta centavos). Carlota Camargo da Rocha, casada com Jadir Rosa da Silva, casamento feito em Barra de São Francisco, ES, livro nº B-19, fls. 005, sob o nº 3291 em 23 de maio de 1972. Ela filha de José Camargo e Arlinda Teodoro da Luz. Arlinda Teodora Camargo, C.P.F. nº 156.949.767, Dima Camargo C.P.F. nº 480.493.797-87. OSD Camargo C.P.F. nº 420.583.257-53. Mantena, 30 de novembro de 1976. A Oficial: (as.) Carlota Pontes Neta.

Continua no verso

VERSÃO FICHA

R-2-895 - 30/05/1979

Transmitente: Arlinda Teodora Camargo, viúva, C.P.F. nº 156.949.767; Diná Camargo, solteira, C.P.F. nº 480.493.797-87; Carlota Camargo da Rocha e seu esposo Jadir Rosa da Rocha, casados, C.P.F. nº 307.629.286-20; OSD Camargo e sua esposa D^a Marly Miranda Lanes Camargo, casados, C.P.F. nº 420.583.257-53, brasileiros, residentes nesta comarca. Adquirente: Sebastião Marinho Vitor, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do C.P.F. nº 179.090.586-91. Imóvel: Uma barraca de morada, com 02 cômodos, coberta de telhas, piso cimentado e assoalhada, construção de tijolos, edificada em terreno legítimo, medindo 206,80 m², situada a Rua Olegário Maciel, nº 212, nesta cidade e comarca de Mantena/MG, dividindo-se: com Genesio Rodrigues da Cruz; Sebastião Marinho Vitor; o córrego, e mais quem de direito; e pela frente com a Rua já citada. Forma do Título: Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 09 de maio de 1979, pelo Cartório do 2º Ofício desta cidade, da Tabela Turmalina Baía Vieira, livro nº 22, fls. 156 e vº. Valor: Cr\$ 35.680,00 (trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta cruzeiros). Aquisição: por construção e lançamento. Mantena, 30 de maio de 1979. A Oficial (as) Carlota Pontes Neta.

R-3-895 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha datado de 02 de junho de 1990, Cartório do Segundo Ofício do Judicial e Notas de Mantena/MG, extraído dos autos nº 4595/87, Inventário, em que é inventariante Nair Silva de Oliveira e inventariado Sebastião Marinho Vitor, devidamente assinado por Valdir Ataíde Guimarães - 5º Juiz de Direito Auxiliar, Coube a herdeira Maria Lucia Silva, brasileira, solteira, menor impúbere, residente em companhia da mãe, ora inventariante, a Rua Mendes Pimentel, nº 395, nesta cidade de Mantena/MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em Cr\$ 85,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 14,17 Cota: Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-4-895 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-03 acima; Coube ao herdeiro Manoel da Silva Oliveira, brasileira, solteira, menor impúbere, residente em companhia da mãe, ora inventariante, a Rua Mendes Pimentel, nº 395, Mantena/MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em Cr\$ 85,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 14,17. Cota: Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MANTENA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.N.P.J./MF. nº 41.269.248/0001-30

Praça Vereador José Santiago Sena, 110 - Centro - Mantena/MG

Fone: (33) 3241-2721 - (33) 99952-2721 - Email: crimoveisdemantena@gmail.com

Oficial do Registro: Aparecida Dutra de Barros Quadros



REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 895 - DATA: 30/11/1976 - FICHA 2

R-5-895 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-03 acima; Coube a herdeira Rosangela Marinho de Oliveira, brasileira, solteira, menor impúbere, residente em companhia da mãe, ora inventariante, a Rua Mendes Pimentel, nº 395, Mantena - MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em Cr\$ 85,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 14,17. Cota: Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-6-895 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-03 acima; Coube a herdeira Luciene Martins da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, residente a Rua Mendes Pimentel, nº 395, Mantena - MG; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em Cr\$ 85,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 14,17. Cota: Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-7-895 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-03 acima; Coube a herdeira Lucilene Marinho Vita dos Santos, brasileira, casada com Paulo Fernando dos Santos, residente a Av.Dr. Deoclesiano A. de S., 68, B. Salulares, Paraiba do Sul - RJ; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em Cr\$ 85,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 14,17. Cota: Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96.

Continua no verso

Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-8-895 - 14/08/2006

Nos termos do Formal de Partilha, já referido no R-03 acima; Coube ao herdeiro Elias Martins da Silva, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente a Rua Conde de Fazenda, B. Liberdade, São Paulo, Estado de São Paulo; para satisfação de sua legítima paterna, neste inventário, do imóvel constante da presente matrícula avaliado em Cr\$ 85,00, haverá para seu pagamento 1/6 (um sexto), pelo que receberá Cr\$ 14,17. Cota: Retribuição: R\$ 42,88; Fundo de Compensação: R\$ 2,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,51. Total: R\$ 62,96. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial Substº: (as.) Klinger Wanderlei da Rocha.

R-9-895 - 14/08/2006

Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda de Imóvel, lavrada em 08 de março de 2004, pelo Segundo Serviço Notarial de Mantena/MG, no livro nº 53, fls. 098 e vº; o imóvel constante da presente matrícula bem como do R-01 ao R-08 acima, constituído de uma casa de morada, e respectiva área de terreno legítimo urbano medindo 206,80m², situada na Rua Olegário Maciel nº 212, Centro, nesta cidade de Mantena-MG, confrontando-se por seus diversos lados com o comprador, o Córrego dos Ilhéus e mais quem de direito e a Rua já citada; **foi adquirido por Vivaldo Lima de Souza**, RG nº 253.124/RO e C.P.F. nº 542.515-128-00, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na Rua Cezário de Barros, nº 343, Nicolini, Mantena-MG, por compra feita a Lucilene Marinho Vitor, RG nº 094.690.062-5 IFP/RJ e C.P.F. nº 023.370.167-22 e seus esposo o Sr. Paulo Fernando dos Santos, RG nº 06118160-8 IFP/RJ e C.P.F. nº 975.993.017-04, brasileiros, casados, ela doméstica, ele pedreiro, residentes na Travessa das Flores, nº 68, Santo Antonio, nesta cidade de Mantena-MG; Sra. Maria Lucia Silva, RG nº MG-13.135.793 SSP/MG e C.P.F. nº 925.736.656-15, brasileira, solteira, do lar, residente na Serra-ES; Sr. Elias Martins da Silva, RG nº 22.633.106-4 SSP/SP e C.P.F. nº 105.383.718-62 e sua esposa a Sra. Eunice Farias Martins da Silva, RG nº 28.869.067-9 SSP/SP e C.P.F. nº 249.467.898-63, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, ela do lar, residentes em Apiaí-SP; Manoel da Silva de Oliveira, RG nº M-8.664.704 SSP/MG e C.P.F. nº 070.158.637-07, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente, nesta cidade de Mantena-MG; Lucilene Martins da Silva, RG nº 000474891 SSP/RO e C.P.F. nº 879.229.326-34, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Teotônio Vilela, 7589, Bairro JK, Porto Velho/RO, todos neste ato representados por sua bastante procuradora a Srta. Rosangela Marinho de Oliveira, conforme procurações lavradas: a 1º no Livro nº 0079, fls. 069, ato 068 do Cartório do 1º Ofício do Cartório do Município de Paraíba do Sul – Rio de Janeiro; 2ª e 3ª lavrados no Livro nº 56, fls. 86 e 95, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade de Mantena-MG e por

Continua na ficha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE MANTENA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

C.N.P.J./MF. nº 41.269.248/0001-30

Praça Vereador José Santiago Sena, 110 - Centro - Mantena/MG

Fone: (33) 3241-2721 - (33) 99952-2721 - Email: crimoveisdemantena@gmail.com

Oficial do Registro: Aparecida Dutra de Barros Quadros



REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 895 - DATA: 30/11/1976 - FICHA 3

procuração lavrada no Livro nº 951-P, fls. 73, datada de 01/06/2001 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho-RO, que foram substabelecidas no Livro nº 62, fls. 175, e a Sra. Rosângela Marinho de Oliveira, RG nº MG-12.164.144 SSP/MG e C.P.F. nº 047.974.976-02, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade de Mantena/MG; pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais). Cota: Retribuição R\$101,35, Fundo de Compensação R\$6,08, Taxa de Fiscalização Judiciária R\$41,39; Total: R\$148,82. Mantena, 14 de agosto de 2006. O Oficial substº (as) Klinger Wanderlei da Rocha.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis