Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

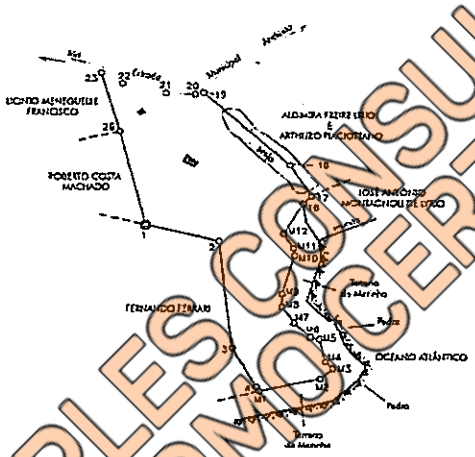
CNM: **022798.2.0017034-94**

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS – LIVRO Nº.2

ANCHIETA – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº. **17034** | LIVRO Nº. 2 | DATA: 18/05/2020 | FICHA **01**

IMÓVEL: Uma área de terreno rural situada na localidade de **Inhauma**, neste município de Anchieta/ES, medindo **56.589,30 M²** (cinquenta e seis mil e quinhentos e oitenta e nove metros quadrados e trinta decímetros quadrados), confrontando-se pelos seus diversos lados: Norte, com Estrada Municipal (Anchieta-Iriri); Sul, com Oceano Atlântico (terreno de marinha) e pedra; Este, Oceano Atlântico (terreno de marinha), pedra, José Antônio Montagnoli de Lyrio e Aldimira Freire Lirio / Arthuro Piaciottano; Oeste, Licinio Meneguelle Francisco, Roberto Costa Machado e Fernando Ferrari. Com a área de terreno de marinha de 11.817,63m². Ponto de partida: 1 - Situado na extremidade de divisa, da propriedade do Sr. Roberto Costa Machado, com a propriedade do Sr. Fernando Ferrari., conforme planta assinada pelos, Técnico Cartográfico, Antônio Estêvão M. B Castro; Engenheiro Responsável, Reinaldo Soares Arêas - CREA 2750/D; Encarregado de Medição, Jorge Alberto Gonçalves da Rosa - CREA 265/T.D, aqui arquivada. **Perímetro:1.265,405 m.**



RSC	PONTO	COORD.NORTE	COORD.LEST	AZIMUTE	DISTANCIA
0001-	1	4989.366	4995.049		
0002-	2	4966.782	5089.213	103.29.34	96.8245
0003-	3	4917.846	5107.147	173.08.50	150.2869
0004-	4	4762.643	5137.962	168.41.49	62.9593
0005-	M1	4767.057	5142.141	143.11.47	6.0764
0006-	M2	4774.336	5220.742	77.40.16	80.4567
0007-	M3	4788.765	5236.745	47.45.53	21.6144
0008-	M4	4798.417	5227.026	315.36.24	13.7901
0009-	M5	4831.562	5219.408	346.51.51	32.8305
0010-	M6	4834.054	5207.695	282.00.38	11.9749
0011-	M7	4856.250	5187.089	314.25.18	28.8541
0012-	M8	4875.957	5171.256	323.50.46	26.6663
0013-	M9	4894.284	5171.451	0.32.47	18.3278
0014-	M10	4947.275	5167.298	16.46.09	55.3158
0015-	M11	4956.556	5185.921	351.33.27	9.3836
0016-	M12	4977.127	5173.192	328.20.25	24.2500
0017-	16	5012.542	5197.718	30.04.48	43.3344
0018-	17	5030.060	5206.177	44.50.10	19.8333
0019-	18	5073.443	5180.525	327.29.47	51.4401
0020-	19	5174.608	5068.945	312.20.09	100.6952
0021-	20	5172.514	5058.398	258.40.19	10.6626
0022-	21	5174.281	5020.635	272.48.48	37.7082
				282.26.51	57.2132
0023-	22	5187.506	4964.988	298.24.17	31.3974
0024-	23	5203.474	4937.459	145.36.46	85.2888
0025-	26	5120.650	4961.522	165.40.27	136.4283
0026-	1	4989.366	4995.049	270.00.00	0.0000
0001	1	4989.366	4995.049		

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 05/11/2026 16:44:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº. 17034 LIVRO Nº. 2 (VERSO)

PROPRIETÁRIO(S): ESTADO DO ESPIRITO SANTO, inscrito no CNPJ: 27.080.571/0001-30, com sede em Vitória - ES. **REGISTRO ANTERIOR:** Não consta. **Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 1.915,05. Taxas: R$ 517,61. Total: R$ 2.432,66.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV: 1 - 17034 - Anchieta/ES, 18/05/2020. **CCIR.** Procede-se a esta averbação de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Serviço, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural **(CCIR- 2019)**, para fazer constar que o imóvel acima matriculado está Cadastrado no INCRA com a codificação nº **951.064.019.097-4**, Titular (Declarante): Niro Viana Rodrigues, brasileiro; denominação do imóvel rural: Sítio Inhauma; Indicação para localização: Comunidade de Inhauma; Área total (ha): 5,6589; Módulo Rural (ha): 4,6713; Nº de Módulos Rurais: 1,19; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,3537; FMP (ha): 2,00. **Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 1.915,05. Taxas: R$ 517,61. Total: R$ 2.432,66.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV: 2 - 17034 - Anchieta/ES, 18/05/2020. **NIRF.** Procede-se a esta averbação de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Serviço, instruído com Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida em 09/01/2020, código de controle 43C7.414D.70CC.4D4D, para fazer constar que o imóvel acima matriculado está Cadastrado na Receita Federal com o **NIRF sob o nº 0.223.534-0. Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 1.915,05. Taxas: R$ 517,61. Total: R$ 2.432,66.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV: 3 - 17034 - Anchieta/ES, 18/05/2020. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR.** Procede-se a esta averbação nos termos dos documentos apresentados e arquivados nesta Serventia, emitidos pelo Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo, Escritório Local de Guarapari/ES, datado de 29/03/2019, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está devidamente inscrito no **CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR nº 601628 - Nº de Registro do Processo 26494/2018 - Título nº 69354/2019. Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 0,00. Taxas: R$ 0,00. Total: R$ 0,00.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

R: 4 - 17034 - Anchieta/ES, 18/05/2020. **DOAÇÃO. ADQUIRENTE(S): NIRO VIANA RODRIGUES**, economista, CPF nº 379.913.537-53, RG nº 294.170-SSP/ES, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA BERNADETE FURTADO DE MATTOS RODRIGUES, brasileiros, residentes à Avenida Antonio Gil Veloso, Nº 240/1.004, Praia da Costa, Vila Velha-ES. TRANSMITENTE(S): ESTADO DO ESPIRITO SANTO, inscrito no CNPJ: 27.080.571/0001-30, com sede em Vitória-ES. **TÍTULO**: Escritura Pública de Doação datada de 19/12/2000, lavrada no Livro: 218-A, Fls.: 187/187vº no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES. ITCD: "escritura dispensada de pagamento do imposto de transmissão na forma do parágrafo 2º, do artigo 1º, da Lei nº 4.758/93". Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo. Demais condições e documentos arquivados neste Serviço. Emitida a DOI. **Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 1.915,05. Taxas: R$ 517,61. Total: R$ 2.432,66.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV: 5 - 17034 - Anchieta/ES, 18/05/2020. **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO.** Procede-se a esta averbação de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Serviço,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 05/11/2026 16:44:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

para constar que **Maria Bernadete Furtado de Mattos Rodrigues**, está inscrito(a) no CPF sob o nº 575.269.157-53, e é portador(a) do RG sob nº 354.190-SSP/ES. **Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 1.915,05. Taxas: R$ 517,61. Total: R$ 2.432,66.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV: 6 - 17034 - Anchieta/ES, 18/05/2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a esta averbação de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Serviço, instruído com Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, datada de 22/03/1981, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas de Muqui-ES, no Lº 01, fls. 96 e verso, para constar que **Niro Viana Rodrigues** e **Maria Bernadete Furtado de Araujo Mattos Rodrigues** já qualificados, adotaram o Regime da **Comunhão Universal de Bens**. Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial devidamente registrada no Lº 3 sob o nº 2.326, em 13/10/2005, no Serviço Regitral de Muqui-ES. **Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 1.915,05. Taxas: R$ 517,61. Total: R$ 2.432,66.
Escrevente Substituta : Luciara Scherr da Silva Jesus

AV: 7 - 17034 - Anchieta/ES, 18/05/2020. **INALIENABILIDADE.** De acordo com os termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas de Vitória-ES, aos 19/12/2000, no Lº 218-A, Fls. 187/187 vº, o(s) **OUTORGANTE(S) DOADOR(ES)**, já acima qualificado(s) no R:4-17034, gravam o presente imóvel com a **cláusula de INALIENABILIDADE,** *"por 10 (dez) anos a partir da transcrição desta, junto ao Registro Geral de Imóveis competente, ficando estabelecido que essa inalienabilidade poderá sofrer solução de continuidade se houver financiamento agrícola de qualquer natureza por Instituição Credenciada (art. 28, parágrafo único da Lei nº 4.383/90)"*. **Protocolo nº 22982** de 28/04/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.00695. Emolumentos: R$ 1.915,05. Taxas: R$ 517,61. Total: R$ 2.432,66.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV: 8- 17034 - Anchieta/ES, 06/07/2020. **BLOQUEIO.** De acordo com o (s) Malote (s) Digital (is) - código (s) de rastreabilidade: 80820201832035 e datado de 29/05/2020, procedo ao bloqueio da presente matrícula nos termos do Ofício da 1ª Vara da Comarca de Anchieta/ES, de lavra do M.M. Juiz de Direito Dr. Marcelo Mattar Coutinho, nos autos da Ação: Procedimento Comum Cível, processo nº 0000656-48.2020.8.08.0004. **Protocolo nº 23047** de 04/06/2020. Selo de Fiscalização: 022798.RKZ2001.01005. Emolumentos: R$ 207,35. Taxas: R$ 56,29. Total: R$ 263,64.
Escrevente Substituta: Luciara Scherr da Silva Jesus

AV 9 - 17034 - Anchieta/ES, 10/04/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, conforme Arquivo eletrônico datado de 05/04/2023, enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por meio do Protocolo 202304.0510.02640442-IA-230, referente ao Processo nº 01941005420015050551, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Jequie - BA, para constar que o imóvel da presente Matrícula, fica gravado com a cláusula de **Indisponibilidade**. **Protocolo nº 26119** de 05/04/2023. Selo de Fiscalização: 022798.UMB2201.02972. Emolumentos: R$ 0,00. Taxas: R$ 0,00. Total: R$ 0,00.
Escrevente: Naila de Sousa Lopes Zuqui

AV 10 - 17034 - Anchieta/ES, 24/03/2025. **PENHORA**. Por requerimento datado de 05/03/2025, assinado pelo oficial de Justiça Rafael Lander dos Rei, o qual juntou o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 05/03/2025, em cumprimento a Carta Precatória Executória datada de 18/02/2025, expedida pela Vara do Trabalho de Jequié/BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, assinado pela M.M. Juíza do Trabalho titular, Dra. Ana Cecília Magalhães Amoedo, referente aos Autos do Processo sob o nº 0000585-85.2023.5.17.0151 onde consta como Autor:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 05/11/2026 16:44:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Edvaldo Eloy Vieira, e como Réus: Petrovia Transportes Ltda - ME, Niro Viana Rodrigues, Sirlene Campo Dell Orto, Candido Sampaio Filho, Roberto Gomes da Cruz, Sheila Farias Cunha, Andressa Azevedo Cordeiro Rodrigues, Paulo Cesar Elbert, e Jean Marques Almeida, procedo à presente averbação de **Penhora** do imóvel da presente matrícula, para garantir a dívida, sendo o mesmo avaliado em R$ 5.658.930,00 (cinco milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil e noventa e trinta reais). **Protocolo nº 28517** de 06/03/2025. Selo de Fiscalização: 022798.MSO2401.00964. Emolumentos: R$ 0,00. Taxas: R$ 0,00. Total: R$ 0,00.

Escrevente Substituto: Rodrigo José Martins Hoffman

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 05/11/2026 16:44:21