



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
Oficiala e Tabelã

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES**  
**COMARCA DA CAPITAL**

*Belª. Elisabeth Bergami Rocha*  
Oficiala

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula nº** 33.706 **- Folha nº** 1 **- Livro Nº** 2

**IMÓVEL:-** Lote de terreno sob nº 07 (sete), da Quadra "XII" (doze), Setor "A", com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), com as seguintes características e confrontações: frente com Rua Ceciliano Abel de Almeida, mede 12,00m; fundos com parte da Chácara "A-29", mede 12,00m; direita com lote 08, mede 27,00m; esquerda: com lote 06, mede 27,00m, situado no Loteamento RESIDENCIAL JACARAÍPE, neste Município da Serra, ES. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 2-047.218-08 e Inscrição Imobiliária nº 003.3.104.0764.001 Fc 2.-

**PROPRIETÁRIO:-** RICARDO GOMES PITT SIMPSON, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, nascido em 10/01/1951, natural de Belém-PA, filho de Richard Pitt Simpson e de Geraldina Gomes Simpson, inscrito no CREA/MG sob nº 14876/D, e no CPF/MF sob nº 201.142.066-00, residente e domiciliado à Rua Doutor Ciro Lopes Pereira, nº 993, apto 206, Jardim da Penha, Vitória, ES.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 3.638 de ordem do livro 3-E, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de outubro de 2008. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

**REGISTRO Nº 01/33.706:-** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória, ES, no livro nº 0676, às folhas 183/185, em 15 de abril de 2008, pelo Tabelião David Lacérda Fafá, e assinada pela Escrevente Eunice Marques, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para ALEXANDRE LIMA SILVA, brasileiro, mecânico industrial, nascido em 23/03/1975, natural de Duque de Caxias-RJ, filho de Eneias Gomesa Silva e de Vera Lucia Lima Silva, portador da Cédula de Identidade nº 1.041.429-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob nº 024.535.427-10, residente e domiciliado à Rua Maranhão, nº 204, apto 310, Jacaraípe, Serra, ES, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/11/2005, com SHEILA GANI SILVA, portadora da C.I. nº 2.004.845-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 099.545.847-22, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), valor este que abrange os imóveis objetos das matrículas nº 33.706 a 33.711 do livro 2. Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO 58.411 L. 1-N. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de outubro de 2008. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha*, ELISABETH BERGAMI ROCHA.- ML

**AVERBAÇÃO Nº 02/33.706:-** **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 14 de março de 2019, e r. Decisão, datada de 25 de fevereiro de 2019, **Segue...**

CERTIDÃO DIGITAL

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Marina Bergami Rocha  
Substituta Legal  
Keller José de Almeida  
Carla Almonfrey Orletti  
Substitutos



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
Oficiala e Tabelã

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES**  
**COMARCA DA CAPITAL**

*Belª. Elisabeth Bergami Rocha*  
Oficiala

**REGISTRO GERAL**

**Matrícula nº 33.706**

**- Folha nº 1**

**- VERSO**

extraídos dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0022980-07.2014.8.08.0048 da 2ª Vara Cível da Serra, ES, em que são partes: **REQUERENTES: JOSÉ DOMINGOS GONÇALVES**, portador do RG 3582927SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 619.229.748-91, e **LUZINETA INÁCIO GONÇALVES**, portadora do RG 50073515SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 245.986.138-90, residentes na Avenida Campinas, 33, Barcelona, Serra-ES, e **REQUERIDOS: ALEXANDRE LIMA SILVA** e **MARCELO DOS SANTOS OLIVEIRA**, foi determinada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 100.960 L. 1-AA, datado de 15/03/2019, Talão nº 163333. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YSP1801.12184 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 21 de março de 2019. cvc

*Keller José de Almeida*  
Substituto

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, quinta-feira, 18 de março de 2021, às 8h52min10seg.

Keller José de Almeida  
Substituto

CERTIDÃO Nº 191027  
Poder Judiciário do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.16835  
Emolumentos: R\$ 54,55 Encargos: R\$ 13,65 Total: R\$ 68,20  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



CERTIDÃO DIGITAL

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Marina Bergami Rocha  
Substituta Legal  
Keller José de Almeida  
Carla Almonfrey Orletti  
Substitutos