



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES
COMARCA DA CAPITAL

Belª Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala

REGISTRO GERAL

Matrícula nº

33.708

- Folha nº

1

- Livro Nº

2

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 09 (nove), da Quadra "XII" (doze), Setor "A", com área de 324,00m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados), com as seguintes características e confrontações: frente com Rua Ceciliano Abel de Almeida, mede 12,00m; fundos com parte da Chácara "A-29", mede 12,00m; direita com lote 10, mede 27,00m; esquerda: com lote 08, mede 27,00m, situado no Loteamento RESIDENCIAL JACARAÍPE, neste Município da Serra, ES. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 2-047.220-14 e Inscrição Imobiliária nº 003.3.104.0789.001 Fc 1.-

PROPRIETÁRIO:- RICARDO GOMES PITT SIMPSON, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, nascido em 10/01/1951, natural de Belém-PA, filho de Richard Pitt Simpson e de Geraldina Gomes Simpson, inscrito no CREA/MG sob nº 14876/D, e no CPF/MF sob nº 201.142.066-00, residente e domiciliado à Rua Doutor Ciro Lopes Pereira, nº 993, apto 206, Jardim da Penha, Vitória, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 3.638 de ordem do livro 3-E, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de outubro de 2008. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

REGISTRO Nº 01/33.708:- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória, ES, no livro nº 0676, às folhas 183/185, em 15 de abril de 2008, pelo Tabelião David Lacérda Fafá, e assinada pela Escrevente Eunice Marques, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para ALEXANDRE LIMA SILVA, brasileiro, mecânico industrial, nascido em 23/03/1975, natural de Duque de Caxias-RJ, filho de Eneias Gomes Silva e de Vera Lucia Lima Silva, portador da Cédula de Identidade nº 1.041.429-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob nº 024.535.427-10, residente e domiciliado à Rua Maranhão, nº 204, apto 310, Jacaraípe, Serra, ES, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/11/2005, com SHEILA GANI SILVA, portadora da C.I. nº 2.004.845-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob nº 099.545.847-22, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), valor este que abrange os imóveis objetos das matrículas nº 33.706 a 33.711 do livro 2. Condições: as mesmas da Escritura. PROTOCOLO 58.411 L. 1-N. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de outubro de 2008. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA.-

ML

REGISTRO Nº 02/33.708:- **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, expedido pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Aracruz, ES, em 09 de novembro de 2017, e Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível da Serra, Comarca

Segue...

CERTIDÃO DIGITAL

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020

Telefone: (027) 3064-7250

certidaorgi@rgiserra.com.br - www.cartorioes.com.br

Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Marina Bergami Rocha

Substituta Legal

Keller José de Almeida

Carla Almonfrey Orletti

Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES
COMARCA DA CAPITAL

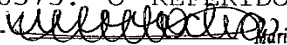
Belª. Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 33.708

- Folha nº 1

- VERSO

da Capital, ES, em 14 de novembro de 2017, em que são partes: **REQUERENTES:** JOSE DOMINGOS GONÇALVES e LUZINETA INACIO GONÇALVES e **REQUERIDOS:** ALEXANDRE LIMA SILVA e MARCELO DOS SANTOS OLIVEIRA, extraídos dos autos do processo nº 0022980-07.2014.8.08.0048, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 96.242 L. 1-Z, em 10/11/2017, Talão nº 144412. SELO DIGITAL: 023663.MIS1601.26573. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 06 de dezembro de 2017.  *Marina Bergami Rocha*
Substituta Legal

MV

CERTIFICO que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, quinta-feira, 18 de março de 2021, às 8h40min33seg.

Keller José de Almeida
Substituto

CERTIDÃO Nº 191030
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.16832
Emolumentos: R\$ 54,55 Encargos: R\$ 13,65 Total: R\$ 68,20
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CERTIDÃO DIGITAL

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020
Telefone: (027) 3064-7250
certidaorgi@rgiserra.com.br – www.cartorioes.com.br
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Marina Bergami Rocha
Substituta Legal
Keller José de Almeida
Carla Almonfrey Orletti
Substitutos