

MATRÍCULA Nº

16.723

MATRÍCULA Nº

16.723

LIVRO Nº 2B-V

DATA - 02 maio 1.985

FICHA

101

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2B-V

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

IMÓVEL - AS FRAÇÕES IDEAIS DE 0,035232 E 0,003629 do terreno constitui do pelo lote de nº. 56 (cinquenta e seis) da quadra de nº. 111, integrante do loteamento denominado Morro do Céu, com a área de 290,83 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, hoje, Rua Otávio Manhães de Andrade, medindo 12,70 metros; pelos fundos com o lote nº. 52, medindo 12,70 metros; pelo lado direito com o lote nº. 57, medindo 22,90 metros; e, finalmente pelo lado esquerdo com o lote nº. 55, medindo 22,90 metros; e o correspondente APARTAMENTO DE Nº 303 (TREZENTOS E TRÊS) do Edifício COLUMBIA, situado à Rua Otávio Manhães de Andrade, nº. 104, contendo: uma sala de estar-jantar, dois quartos, dois banheiros sociais, uma cozinha, uma área de serviço, com paredes de alvenaria, cobertura de laje de concreto, piso cerâmica e pedra São Thomé, revestimento reboco comum, paredes emassadas, azulejamento nos banheiros, cozinha e área de serviço até o teto, com a área real de construção de 68,63 metros quadrados; e UMA VAGA DE GARAGEM, com piso cimentado rústico, revestimento reboco comum, com a área real de construção de 12,57 metros quadrados, no mesmo Edifício; ligados indissolvelmente às frações ideais de terreno acima, respectivamente.....

PROPRIETÁRIA - SOCIAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Rua Santana do Iapó, nº. 120, em Muquiçaba, nesta Cidade, inscrita no C.G. C. do M.F. sob nº. 30 984 132/0001-66, e na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº. 32200172316 e alterações arquivadas na mesma Junta, representada pelo seu Gerente Administrativo JOSÉ LAURO LIRA BARBOSA, brasileiro, casado, contador, residente nesta Cidade.....

Registros anteriores neste Cartório sob nºs. de ordem: 03 e 04 da matrícula 2.868 do livro de nº. 2B-D, ficha 107, Guarapari, dois dias do mês de maio do ano de mil, novecentos e oitenta e cinco.//////////

Escrevente Autorizado: *Sonia Mª. Correia Viana* Sonia Mª. Correia Viana./

R - 01 - 16.723 - Protocolo 32.485 - Data - 02 de maio de 1.985.....

TRANSMITENTE - SOCIAL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LIMITADA.....

ADQUIRENTES - LUCIANO FONSECA SOARES e sua mulher VALERIA MASCARENHAS-BACHUR SOARES, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores da C.I. nº. M=248.848/SSP-MG e nº. M-3.995.317/SSP-MG, respectivamente, - e do C.I.C. nº. 097 925 706/91, residentes a Rua Maceió, nº. 123, Caanan, Sete Lagoas - Minas Gerais.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - Compra e Venda - FORMA DO TÍTULO - Contrato - Particular, com caráter de Escritura Pública, firmado pelas partes contratantes, em data de 29 de março de 1.985.....

VALOR - Cr\$ 49.376.732 (quarenta e nove milhões, trezentos e setenta e seis mil, setecentos e trinta e dois cruzeiros). Certifico que foram apresentadas as Certidões Negativas Estadual e Municipal; CND do IAPAS relativo à conclusão da obra; Documento comprobatório da quitação das obrigações condominiais; e o Talão do Imposto de Transmissão de nº. - - 937147, expedido pelo Departamento de Assuntos Tributários da Secretaria da Fazenda, cujas xerox ficam arquivadas. O presente registro está gravado por hipoteca, conforme R/02 da matrícula supra. Guarapari, dois dias do mês de maio do ano de mil, novecentos e oitenta e cinco.//////////

Escrevente Autorizado: *Sonia Mª. Correia Viana* Sonia Mª. Correia Viana./

R - 02 - 16.723 - Protocolo 32.486 - Data - 02 de maio do ano de 1.985

DEVEDORES - LUCIANO FONSECA SOARES e sua mulher VALERIA MASCARENHAS BACHUR SOARES.....  
 CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília = DF, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº. 00 360 305/0001-04, - por sua Filial do Estado do Espírito Santo, representada na forma mencionada no final do Instrumento em apreço, doravante designada CEF....  
 VALOR E CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Valor da Dívida: Cr\$ 37.136.732 - (trinta e sete milhões, cento e trinta e seis mil, setecentos e trinta e dois cruzeiros) = 1.520,00000 UPC - Prestação Inicial Total: Prestação Cr\$ 368.241 - Seguro Cr\$ 25.803 - T.M.C.A. Cr\$ 8.144 - F.C.V.S. - Cr\$ 11.047 - Total Cr\$ 413.235 - Avaliação da Garantia: Cr\$ 58.704.269 = 2.402,75560 UPC - Plano reajuste/Sist. Amortização: PES/SFA - Época - Reajuste da Prestação: Conforme 'CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA' do Contrato ora registrado - Vencimento 1ª Prestação: 29 de abril de 1.985 - Nº. - Prestação: 288 - Taxa Anual de Juros: 9,2% Nominal - 9,59801% Efetiva - Impontualidade: Será Cobrada mora à taxa, fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso. GARANTIA HIPOTECÁRIA - Em garantia do financiamento que ora lhes é concedido e das demais obrigações assumidas, os DEVEDORES dão à CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel ora adquirido, constante da matrícula supra. FORMA DO TÍTULO - Contrato Particular, com caráter de Escritura Pública, firmado pelas partes contratantes, em data de 29 de março de 1.985. Obrigam-se as partes contratantes, por todas as demais cláusulas, condições, digo, condições e termos constantes do Instrumento em apreço, as quais ficam fazendo parte integrante e complementar do presente registro. Guarapari, dois dias do mês de maio do ano de mil, novecentos e oitenta e cinco.//////  
 Escrevente Autorizado: *Sonia Mª. Correia Viana* Sonia Mª. Correia Viana.

AV-03- 16.723 - Protocolo - 94.564 -Data- 19 de junho de 1998.-

Em conformidade com o Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Agência Guarapari-ES, em 20 de janeiro de 1998, devidamente firmado pelos Seus Administradores; procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R-02, objeto da presente matrícula. Dou fé. Guarapari-ES.-.....  
 O Oficial.- *Taine Guilherme de Moreno* Taine Guilherme de Moreno.-

R-04-16.723 Protocolo nº.108.337 Data: 19 Fevereiro 2002.  
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de abril de 2.001, lavrada nas Notas do Cartório Reis Simões, 1º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.223, às Fls.147/148; LUCIANO FONSECA SOARES e sua esposa VALÉRIA MASCARENHAS BACHUR SOARES, inscrita no CPF/MF. nº.861.698.906-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº.6.515/77, anteriormente qualificados, vendem ao Sr. LUIZ CARLOS PIO, brasileiro, solteiro, maior, aviador, C.I. nº.355.877/MA, em 09.06.1980, CPF/MF. nº.297.367.656-87, residente e domiciliado na Rua Itapetininga, nº.22/41, Nova Cachoeirinha, Belo Horizonte-MG; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$.6.000.000,00 (Seis Milhões de Cruzeiros), conforme Instrumento Particular firmado em data de 25 de junho de 1991. Guarapari-ES.---

vide continuação folha suplementar 001.-

MATRÍCULA Nº

16.723

MATRÍCULA Nº

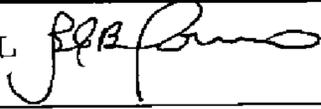
16.723

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

001

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO:- Certifico e dou fé, que a presente Certidão foi expedida em Inteiro Teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé.- Guarapari-ES 24/03/2021. O Oficial.- \_\_\_\_\_ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCREV. JURAMENTADA

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

EM BRANCO

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

EM BRANCO

