

MTRÍCULA
5.125REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Baixo Guandu - ES

Livro n.º 2 Registro Geral

MTRÍCULA Nº

FOLHA

5.125

01

Baixo Guandu, 04 de novembro de 2005.

IMÓVEL: Uma propriedade agrícola situada nos lugares Cabeceiras do Mutum Preto e Barro Branco, Norte do Rio Doce, no distrito de Alto Mutum Preto, deste município e comarca, com a área de hum milhão, noventa e um mil, treze metros quadrados e vinte e dois centímetros quadrados (1.091.013,22 m²) de terras legitimadas, contendo pastagens, confrontando-se com Iris Tedesco, Abimael Queiroz Cesar, Olívio Queiroz Cesar, Antonio Bohrer, Jakson Barbosa, com o proprietário, devoluto de Angelo Emerick Pancine, Antonio Breda e sucessores de Arnaldomar Mageste, de Olívio Vigna e de Ivair Máximo da Silva, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 5020140081506, em nome do proprietário, denominada "Fazenda Dois Estados I", localizada no Córrego Barro Branco, com área total de 526,8 hectares, Módulo Rural 34,7 ha, nº Módulos Rurais 11,82, Módulo Fiscal 26,0 ha, nº Módulos Fiscais 20,26 e Fração mínima de parcelamento 2,0 ha. **PROPRIETÁRIO:** NATALINO PANCINE, portador da Identidade nº 374.306-ES, com CPF nº 557 345 457 91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Angela Maria Emerick Pancine, portadora da CTPS nº 03529, série 0003-ES, com CPF nº 031 530 187 23, brasileiros, proprietários, residentes na Rua Citrino, s/nº, centro, em Pancas, deste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 de Registro Geral, sob nº 1-4.149 de ordem, do Registro de Imóveis desta comarca, em 02 de fevereiro de 2000.

Deusi Viana Pedrin, Oficiala

Av. 1-5.125. Partes do imóvel matriculado, com 16,8 ha e com 5,0 ha, respectivamente de limitadas como áreas A e A1 no croqui anexado ao Termo de Compromisso datado de 18 de outubro de 2005, averbado sob nº 2-4.149 de ordem, no Livro 2 de Registro Geral, deste Registro de Imóveis, em 24 de outubro de 2005, estão GRAVADAS como áreas de formação de RESERVA FLORESTAL. Baixo Guandu, 04 de novembro de 2005.

Deusi Viana Pedrin, Oficiala

R. 2-5.125. Pela escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Hilário Luchi Filho do Cartório do Registro Civil e Tabelionato da comarca de Pancas, deste Estado, às folhas 043 a 044 verso do Livro nº 25, em 25 de outubro de 2005, o imóvel matriculado foi transmitido a ANGELO EMERICK PANCINE, brasileiro, solteiro, proprietário, portador da Identidade nº 1.296.329-SSP/ES, com CPF nº 085 583 667 99, residente na Rua Citrino, s/nº, em Pancas, deste Estado, pelo proprietário NATALINO PANCINE e sua mulher Angela Maria Emerick Pancine, qualificados na matrícula, pelo preço de R\$56.349,61 (cinquenta e seis mil, trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e um centavos), que será pago em 05 (cinco) prestações iguais e sucessivas anualmente, sendo o primeiro pagamento para o dia 30 de julho de 2006, no valor do principal acrescido de juros de mora. **VALOR FISCAL:** R\$ 90.141,55 (noventa mil, cento e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos). Baixo Guandu, 04 de novembro de 2005.

Deusi Viana Pedrin, Oficiala

Av. 3-5.125. Parte do imóvel matriculado, com 60.127,00 metros quadrados, delimitada na planta arquivada neste cartório, em virtude de venda feita a Mineração Ouro Verde Ltda, foi desmembrada e matriculada sob nº 5.343 de ordem. Baixo Guandu, 25 de maio de 2007.

Deusi Viana Pedrin, Oficiala

R. 4-5.125. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 19 de dezembro de 2012, assinado por Antonio Eduardo Bolzani de Souza, Oficial de Justiça desta comarca, em cumprimento ao despacho na Carta Precatória nº 0013796242012808007, oriunda do Cartório da 1ª Vara da comarca de Pancas, deste Estado, expedida nos autos da Ação de Execução Extrajudicial tombada sob nº 039.10.000060-1 (0000060-08.2010.8.08.0039), proposta pelo BANCO BRADESCO SA em face de GRANITOS DIAMANTE LTDA-EPP, TIAGO EMERICK PANCINE e ANGELO EMERICK PANCINE, PROCEDO o registro da PENHORA de parte do imóvel matriculado, com a área de 96.800,00 metros quadrados, avaliado por R\$ 60.000,00, pertencente a ANGELO EMERICK PANCINE. Valor do saldo devedor em dezembro de 2009: R\$ 41.112,72 (quarenta e um mil, cento e doze reais e setenta e dois centavos). Protocolado em 31 de janeiro de 2013, sob nº

continua no verso

Livro n.º 2 Registro Geral

MATRÍCULA Nº

5125

FOLHA

1 v

Registro Geral de Imóveis - Baixo Guandu - ES

23.056 no Livro 1. Selo Digital nº 021618.VGF1203.05518. Emols. R\$ 630,47. Taxas R\$ 115,18. Total R\$ 745.65. Baixo Guandu, 31 de janeiro de 2013.

Deusi Viana Pedrini, Oficiala

R. 5-5.125. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 31 de março de 2016, assinado por Bruno Zambon Destefani, Oficial de Justiça Avaliador Federal da Vara do Trabalho da comarca de Colatina/ES. em cumprimento ao despacho do Dr. Luis Eduardo Couto de Casado Lima, MM. Juiz do Trabalho Titular daquela Vara, exarado nos autos da Carta Precatória de Penhora e Avaliação - Execução Trabalhista nº 00014/16, oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, deprecada pela MMª. Juíza Drª. Renata Batista Pinto Coelho Froes de Aguiar, na Ação de Execução - Multa Trabalhista c/Divida Ativa Extrajudicial - Procuradoria da Fazenda Nacional nº 0000372-56.2016.5.17.0141, movida pela UNIÃO contra GRANITOS MUTUM DO BRASIL LTDA - EPP, ÂNGELO EMERICK PANCINE, PROCEDO o registro da PENHORA do remanescente do imóvel matriculado, correspondente a área de 1.030.886,22 metros quadrados, avaliado por R\$ 2.000.000,00, pertencente a ANGELO EMERICK PANCINE, sendo depositário o mesmo. Valor da dívida atualizada em 14.01.2016: R\$ 36.445,93 (trinta e seis mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos). Protocolado em 09 de maio de 2016, sob nº 25.840 no Livro 1. Selo Digital nº 021618.CFU1402.04158. Emols. R\$ 0,00. Taxas R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. Baixo Guandu, 12 de maio de 2016.

Deusi Viana Pedrini, Oficiala

R. 6-5.125. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 26 de setembro de 2018, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador, Júlio Cezar Montebeller, da Vara do Trabalho da comarca de Colatina, deste Estado. em cumprimento à determinação do Dr. Vítor Hugo Vieira Miguel, MM. Juiz do Trabalho Titular daquela vara. expedido dos autos da Ação Trabalhista nº 0002500-25.2011.5.17.0141, movida por CASSIO RODRIGUES DE OLIVEIRA contra GRANITOS DIAMANTE LTDA-ME, PROCEDO o registro da PENHORA do remanescente do imóvel matriculado, correspondente a área de 1.030.886,22 metros quadrados, avaliado por R\$ 2.000.000,00, pertencente a ANGELO EMERICK PANCINE, sendo depositário o mesmo. Valor da dívida atualizada em 01.06.2018: R\$ 35.922,67 (trinta e cinco mil novecentos e vinte e dois reais e sessenta e sete centavos). Protocolado em 27 de setembro de 2018, sob nº 28.039 no Livro 1. Selo Digital nº 021618.QXF1604.06001. Emols. R\$ 0,00. Taxas R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. Baixo Guandu, 02 de outubro de 2018.

Deusi Viana Pedrini, Oficiala

R. 7-5.125. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação datado de 18 de junho de 2019, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Vítor Pina Crespo, da Vara do Trabalho da comarca de Colatina, deste Estado, expedido nos autos da Carta Precatória nº 0000652-22.2019.5.17.0141, extraída dos autos da ação executiva nº 0000402-83.2013.5.03.0045, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO em desfavor de GRANITOS MUTUM DO BRASIL LTDA - ME e Outros, PROCEDO o registro da PENHORA do remanescente do imóvel matriculado, correspondente a área de 1.030.886,22 m², avaliado por R\$ 2.000.000,00, pertencente a ANGELO EMERICK PANCINE, sendo depositário o mesmo. Valor da dívida: 44.080,46 quarenta e quatro mil e oitenta reais e quarenta e seis centavos). Protocolado em 03 de junho de 2020, sob nº 29.316 no Livro 1. Selo Digital nº 021618.NHI1902.09029. Emols. R\$ 0,00. Taxas R\$ 0,00. Total R\$ 0,00. Baixo Guandu, 09 de junho de 2020.

Deusi Viana Pedrini, Oficiala

Livro n.º 2 Registro Geral

MATRÍCULA Nº

FOLHA



Registro Geral de Imóveis - Baixo Guandu - ES

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula original sob minha guarda e que o **REMANESCENTE** do imóvel a que ela se refere, com 1.030.886,22 m² está **GRAVADO** com as **PENHORAS** registradas sob nºs 4, 5, 6 e 7-5.125 de ordem, **INEXISTINDO** quaisquer citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou outros ônus reais sobre o mesmo imóvel.

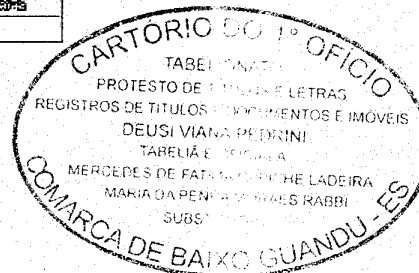
Baixo Guandu-ES, 15 de junho de 2020.

Deusi Viana Pedrini
Oficiala do R.G.I.

Validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
021618.NH11902.02645	
EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 0,00	
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 0,00	
FARPEN (Lei 6.670/01-ES e Ato TJ/ES n.678/02) = R\$ 0,00	
FUNEMP (Lei complementar nº 366 Art. 2) = R\$0,00	
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$ 0,00	
FUNCAD (PROV. 25/26/2015) = R\$ 0,00	
TOTAL =	R\$ 0,00

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br



continua às folhas

