



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a413bb82-ad41-42d0-9360-68d144ab5e85

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
18139
CERT

= ABERTURA DE MATRÍCULA =

PROTOCOLO Nº 39.910

MATRÍCULA Nº 18.139

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES
OFICIAL

CARTÓRIO

DIGITADO

DATA 16/02/2004
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

DE IMÓVEIS

Nº 2 = FLS. 01 =

Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

UM lote de terreno sob o nº 8, da quadra 22, situado em JARDIM AMÉRICA, deste Município de Cariacica(ES), com a área de 365,40m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), ou sejam, 23,61ms na frente; 21ms aos fundos; 12,60ms ao lado esquerdo; 22,20ms ao lado direito, confrontando-se pela frente com a rua Estados Unidos, atualmente denominada rua Engenheiro Sertão, digo, Engenheiro José Sertão; aos fundos com o lote nº 9; lado direito com lote nº 7, e lado esquerdo com a avenida Espírito Santo;--

PROPRIETÁRIO:- "STAR-SOCIEDADE TRANSPORTADORA AUTO RODOVIÁRIA S/A - pessoa jurídica com sede na rua - do Livramento nº 80, na cidade do Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, neste ato representada pelo Sr. O-lívio Teixeira;--

FORMA DE AQUISIÇÃO:- Adquirido a HUGOLÂNDIA LTDA., com sede em Jardim América, à rua Paraguai, 30, neste ato representada por seu sócio gerente Orbelio Viola, brasileiro, casado, contador, residente em Jardim - América, Cariacica(ES), através de escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Cariacica(ES), em o livro 1, às fls. 195/196v., em data de 06/06/1967, pelo Tabelião Waldyr-Schwab daquele Cartório, e devidamente registrada nesse Cartório no livro 3-B sob o número 1.647 de ordem deste Cartório, de onde foi extraída essa matrícula;--

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-F sob o número 3.593 de ordem do Registro Geral de Imóveis de VITÓRIA(ES) - DOU FE - Cariacica(ES), 07/11/1990. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimaraes;--

AV-1-(HUM):- Averba-se a essa CERTIDÃO datada de 19/10/1990, fornecida pela Junta Comercial do Estado - do Espírito Santo, devidamente assinada por Paulo Roberto Felipe - Secretário Geral conforme arquivo nº 105.591 da JCEES, para constar nessa matrícula que o endereço do proprietário atualmente é na Av. Espírito Santo nº 33, Cariacica(ES), e cuja denominação social correta é "STAR TRANSPORTES S/A" - DOU FE - Cariacica(ES), 07/11/1990. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimaraes;--

R-2-(DOIS):- Nos termos da ORDEM DE REGISTRO datada de 26/6/1992, devidamente assinada pelo Juiz de Direito Doutor Alinaldo Faria de Souza da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual Privativa - das Execuções Fiscais de Vitória(ES), do Processo nº 024920021185, Of. nº 332/92, fica o imóvel constante dessa matrícula gravado de ARRESTO em favor do ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. - DOU FE - Cariacica(ES), 08/07/92. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimaraes;--

R-3-(TRES):- Nos termos da ORDEM DE REGISTRO datada de 30/12/1992, devidamente assinada pelo Juiz de Direito Doutor Alinaldo Faria de Souza da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória, Comarca da Capital para constar que, conforme Of. Nº 1105/92 do Processo nº 024920021185 o imóvel dessa matrícula fica todo ele PENHORADO em favor do ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. - DOU FE - Cariacica(ES), 18/01/1993. O OFICIAL Bel. Carlos Alberto dos S. Guimaraes;--

Matrícula nº 18.139
Folha nº 9.739
Data 07/11/1990
Serem gravados no arquivo digital em continuidade desta matrícula. DOU FE. Cariacica (ES). 19.01.2002
O Oficial

Protocolo nº 94.897

Continua no verso.





Serviço Registral Imobiliário de Cariacica-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

18.139

Ficha

02F

R.004 - 18.139 - ARRESTO, conforme Ofício nº 4859/2001, datado de 14 de dezembro de 2001, extraído do Processo nº 024.980.045.462, indo devidamente assinado pelo MM/Juiz de Direito Dr. Elpidio José Duque, da Vara das Execuções Fiscais - Poder Judiciário - Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo; em favor do **ESTADO DO ESPIRITO SANTO**, que move contra **STAR TRANSPORTES S/A**. DOU FÉ. Cariacica-ES, 16 de janeiro de 2002. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. prot. 66.581. mmmo. mnso

R.005 - 18.139 - Em 19/06/2007. Procede-se a este registro de **PENHORA** com base no Ofício nº 1491/2007 datado de 22 de maio de 2007, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista em trâmite sob o nº 01974.1990.002.17.00-6 RT perante a 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movidos por **WALMIR CRAVO** em face de **EMBRAFER; PAULO AFONSO L. RIBEIRO E OUTROS (2)**. Valor da execução: R\$ 41.313,79 (quarenta e um mil, trezentos e treze reais e setenta e nove centavos) em 16/03/2006. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 79.086, em 29 de maio de 2007. TAC.

AV.006 - 18.139 - Em 11/05/2010. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR O ARRESTO** registrado sob o **R.002** desta matrícula, com base no Ofício nº 750/2010, datado de 06 de Abril de 2010, extraído dos autos do processo de nº 024.920.021.185 que tramitam perante a Vara das Execuções Fiscais de Vitória/ES, movidos pelo **ESTADO DO ESPIRITO SANTO** em face de **STAR TRANSPORTES S/A - CNPJ: 33.378.365/0008-80**. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.208, em 11 de maio de 2010. ksa.

R.007 - 18.139 - Em 11/05/2010. Procede-se a este registro em conformidade com a **CARTA DE ARREMATACÃO**, datada de 08 de junho de 2009, extraída dos autos de Execução proposta por **WALMIR CRAVO**, em desfavor de **EMBRAFER - EMPRESA BRASILEIRA DE CONEXÃO RODO FERROVIÁRIO SA**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi arrematado por **PRAIA GRANDE CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.899.987/0001-89, com sede na Rua Amélia Tartuce Nasser, nº. 595, aptº.302, Jardim da Penha, Vitória/ES, pelo valor de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). Imóvel avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 133.908,89 (cento e trinta e três mil, novecentos e oito reais e oitenta e nove centavos), conforme apresentação da Guia de Transmissão protocolada sob o nº 1252/2009, com ITBI homologado em 22/11/2010. DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO: () Rodrigo Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 87.208, em 11 de maio de 2010. ksa.

AV.008 - 18.139 - Em 22/10/2010. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A PENHORA** registrada sob o **R.005** desta matrícula, com base no Ofício nº 01698/2010, datado de 07 de outubro de 2010, extraído dos autos do processo de nº RT 1974.1990.002.17.00-6 que

Protocolo nº 94.987

Continua na ficha 02



Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
18139

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

18.139

Ficha

02V

AV.009 - 18.139 - Em 31/05/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região de Ipatinga/MG - 1ª Vara, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 69314820064013814, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1117.01623647-IA-510, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **STAR TRANSPORTES S/A**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 860.300. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Carla de Oliveira Mota)* Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.057, em 13 de maio de 2021. CM / Selo: 022806.THY2101.03728, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 94.897

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 29/06/2021. Luiz Claudio da Rocha – Oficial Interino. Emolumento: R\$ 54,55, Funepj: R\$ 5,46, Fadespes: R\$ 2,73, ISS: R\$ 2,72, Funemp R\$ 2,73, Funcad: R\$ 2,73, Total: R\$ 70,92. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.00057

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA:05830132796 - 29/06/2021 09:27 PROTOCOLO: S210601992330