

MATRÍCULA: 10980 PÁGINA: 1

MATRÍCULA: "Sala nº 103 (cento e três) do Edifício VIKING, com área de .. 47,74m2, situado a Avenida Leitão da Silva, nº 389, na Praia do Sua, nesta Capital, e a correspondente fração ideal de 0,029381 do terreno de marinha onde dito edifício esta construído, terreno esse constituído pelo lote nº 17 da Quadra 17, com a área de 414,00m2 (quatrocentos e quatorze metros quadrados), confrontando-se pela frente com a mencionada Avenida Leitão da Silva, onde mede 12,00m; pelos fundos com o lote nº 11' (onze), onde mede 14,50m; pelo lado direito mede a distância de 31,00m, confinando-se com o lote nº 16; e pelo lado esquerdo, finalmente, mede a distância de 38,00m, confrontando-se com os lotes nºs 01, 02 e 03." **PROPRIETÁRIA:** J.L.ANDRADE, situada a Avenida Leitão da Silva, nº 389, Praia do Sua, nesta Capital, CGC-MF nº 28.144.442/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** - 4,425 de ordem do Lº 4-G, desta, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 11 de Fevereiro de 1982. Eu, [assinatura], a conferi. O OFICIAL [assinatura] ...-MLO

R-1-10.980: OUTORGANTE VENDEDORA E TRANSFERENTE: J.L.ANDRADE, situada à - **TRANSFERIDO** Avenida Leitão da Silva, nº 389, Praia do Sua, nesta Capital, CGC-MF nº 28.144.442/0001-20. **OUTORGADO COMPRADOR E ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS PERINI, brasileiro, casado, médico, residente a rua Mascarenhas de Moraes, nº 607, aptº 606, Edifício Ultramar, nesta Capital, CPF nº 214.073.637-00. **TÍTULO:** Compra e Venda e Transferência. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Capital, no Lº 359, as fls. 22v/25, em 03-04-81, pelo Tabelião Helvécio Duia Castello. **VALOR:** R\$ 249.343,00 (Duzentos e quarenta e nove mil, trezentos e quarenta e três cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 11 de Fevereiro de ... 1982. Eu, [assinatura], a conferi. O OFICIAL [assinatura]MLO

R-2-10.980: TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS PERINI, médico e sua mulher ALDA **TRANSFERIDO** MARIA DE RESENDE CAMPOS PERINI, economiária, brasileiros, casados, portadores do CIC/MF nº 214.073.637-00 e 182.166.177-04, residentes à Rua Aref Hilal, nº 75, Ilha do Boi, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ERCIO DE MIRANDA MURTA, brasileiro, casado com AMID SALIM MURTA sob o regime de comunhão de bens, magistrado, portador do CIC/MF nº 008.949.156-49, residente à Rua Aleixo Neto, nº 927, aptº 602, Edifício Mônaco, Praia do Canto, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 646, às fls. 49/52, em 03.01.1992, pelo Tabelião Helvécio Duia Castello. **VALOR:** R\$ R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 13 de outubro de 1993. Eu, [assinatura], a conferi. O OFICIAL [assinatura]DTF.

AV-3-10.980: Em virtude do CIC - Cartão de Identificação do Contribuinte de AMID SALIM MURTA emitido pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 132.765.816-04. Lançado no Protocolo sob o nº 146.000. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de dezembro de 2008. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (NC)



MATRÍCULA: 10980 PÁGINA: 2

R-4-10.980: TRANSMITENTES: ERCIO DE MIRANDA MURTA, brasileiro, magistrado, CPF nº 008.949.156-49 e sua mulher AMID SALIM MURTA, brasileira, funcionária pública estadual, CPF nº 132.765.816-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Eugênio Neto, nº 247, aptº 301, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** CMC CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ nº 01.518.725/0001-39, com sede na Rodovia Serafim Derenzi, nº 10.382, sala 204, Joana D'Arc, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 1164, às fls. 100/104, em 08/10/2007. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), pagos anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 146.000. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de dezembro de 2008. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (NC).

AV-5-10.980: Em virtude do Documento de Arrecadação Municipal emitido em 03/01/2008, pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula com inscrição fiscal nº 3466167 acha-se cadastrado no CIM sob o nº 03.02.018.0121.003 Fc: 2. Lançado no Protocolo sob o nº 146.000. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de dezembro de 2008. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (NC)

AV-6-10.980: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens da CMC - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA. (CMC - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS), CNPJ nº 01.518.725/0001-39, nos termos do Protocolo CNIB nº 201903.1915.00746121-IA-120, Processo nº 00015059820175170012 (12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 196.088. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de março de 2019. Eu, Roberta Maria Gonçalves Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Roberta Maria Gonçalves Duia Castello (JGN) Selo Digital: 024448.WUX1901.00967 Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-7-10.980: EXEQUENTE: BENETILIO DE JESUS FERREIRA, CPF nº 549.754.416-91. **EXECUTADA:** CMC - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA, CNPJ nº 01.518.725/0001-39. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo (Processo nº 0001505-98.2017.5.17.0012), expedido em 16/10/2019, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 29/10/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 2.032,92 (dois mil, trinta e dois reais e noventa e dois centavos) - Valor da Execução atualizada até 16/10/2019; e R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 202.899. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de novembro de 2020. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (CACS) Selo Digital: 024448.ICZ2009.00732 Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS
Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vitória 29/06/2021

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.TKE2104.00801 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 128023799 EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 896142E0D954772B3F9E6AAA9DB7BA9

