

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 35779

Página Nº 1

Vaga de garagem nº 35 do Edifício "MERIDIEN", situado na Rua Pedro Busatto, nº 170, Jardim Camburi, nesta Capital e fração ideal de 0,0009840 do lote nº 155-A da quadra 09, com a área total de 1.500,00m², resultante da fusão dos lotes nºs 137, 139, 153, 155 e 157 da quadra 09, medindo pela frente 24,00m com as Ruas E e R; pelo lado direito, mede em 03 segmentos de 25,00m + 12,00m + 25,00m com os lotes de nºs 135 e 151; pelo lado esquerdo, mede 50,00m com os lotes de nºs 141 e 159 e fundos mede 36,00m com a Rua José Celso Cláudio. Inscrição Fiscal na P.M.V. sob o nº: 17018138. PROPRIETÁRIA: ASA BRANCA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.275.128/0001-01, com sede na Av. Hugo Viola, nº 935, 2º Pavimento, Jardim da Penha, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 30.873 de ordem do Lº 2-DH, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 16 de dezembro de 2008. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB..

R.1-35.779, de 16 de Dezembro de 2008.

TRANSMITENTE: ASA BRANCA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 39.275.128/0001-01, com sede na Rua Hugo Viola, 90, 1º Pavimento, Jardim da Penha, nesta Capital. ADQUIRENTES: PATRICK GEAQUINTO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, CPF nº 068.820.857-65 e sua esposa VANESSA DE OLIVEIRA GONZAGA GEAQUINTO, brasileira, comerciante, CPF nº 099.494.467-59, residentes na Rua Pedro Bussatto, nº 35, aptº 405, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 05/12/2008, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 35.779 de ordem do Lº 2-EA, deste Cartório. O ITBI foi pago conforme guia nº 6112/08, protocolada em 05/12/08. PROTOCOLO nº 65.679 de ordem do Lº 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....MSB..

R.2-35.779, de 16 de Dezembro de 2008.

TRANSMITENTES FIDUCIANTES: PATRICK GEAQUINTO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, CPF nº 068.820.857-65 e sua esposa VANESSA DE OLIVEIRA GONZAGA GEAQUINTO, brasileira, comerciante, CPF nº 099.494.467-59, residentes na Rua Pedro Bussatto, nº 35, aptº 405, Jardim Camburi, nesta Capital. ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular assinado pelas partes contratantes em 05/12/2008, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a ser pago no prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, inicialmente no valor de R\$ 1.679,17, vencendo-se a primeira em 05/01/2009, sujeitos a reajustamento e sujeito a juros à taxa nominal de 10,9350% ao ano e taxa efetiva de 11,5000% ao ano. O valor do presente registro abrange também o imóvel matriculado sob o nº 35.778 de ordem do Lº 2-EA, deste Cartório. PROTOCOLO nº 65.679 de ordem do Lº 1-O. O REFERIDO É

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 021782.INP2103.00661 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 14376800 EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 5CDFCD2E456EC401A45985786295D44E



Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 35779

Página Nº 2

VERDADE E DOU FÉ. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] MSB.

CANCELADO

R-3-35.779: EXEQUENTE: JOSÉ MOREIRA DO PRADO. **EXECUTADA:** ORLA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 487/2014, expedido em 18/08/2014, pelo MM. Juiz Substituto da 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0132800-20.2010.5.17.0009, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/10/2014, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Givaldo Matos de Oliveira (assinatura ilegível). **VALOR:** R\$ 25.110,01 (vinte e cinco mil, cento e dez reais e um centavo), atualizado até 01/09/2014. Lançado no Protocolo sob o nº 100.999. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 09 de outubro de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)
Selo Digital: 021782.NFK1407.00007
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO

R-4-35.779: EXEQUENTE: FRANCISCA VIEIRA. **EXECUTADO:** PATRICK GEAQUINTO. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóveis nº 349/2014, expedido pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0101300-18.2010.5.17.0014 RTOrd, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/10/2014, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Givaldo Matos de Oliveira (assinatura ilegível). **VALOR:** R\$ 7.282,26 (sete mil, duzentos e oitenta e dois reais e vinte e seis centavos), atualizada até 01/10/2014. Lançado no Protocolo sob o nº 101.000. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 09 de outubro de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (KCG)
Selo Digital: 021782.NFK1407.00008
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CANCELADO

R-5-35.779: EXEQUENTE: ANDERSON AUGUSTO DA SILVA. **EXECUTADO:** PATRICK GEAQUINTO, CPF nº 068.820.857-65, com endereço na Rua Pedro Busatto, 170, aptº 101, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 1011/2014, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0091700-37.2009.5.17.0004, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23/10/2014, assinado pelo Oficial de Justiça avaliador Nathália Rotsen de Melo Luz. **VALOR:** R\$ 6.896,28 (seis mil, oitocentos e noventa e seis reais e vinte e oito centavos), atualizado até 01/11/2014. Lançado no Protocolo sob o nº 101.355. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 03 de novembro de 2014. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (LLG)
Selo Digital: 021782.NFK1407.01350
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-6-35.779: "Em virtude de ofício nº 124/2015, expedido em 09/03/2015, pela MM. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0091700-37.2009.5.17.0004, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-5-35.779". Lançado no Protocolo sob o nº 103.516. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 19 de

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES
SELO DIGITAL: 021782.INP2103.00661 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 14376800 EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 5CDFCD2E456EC401A45985786295D44E



Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 35779

Página Nº 3

março de 2015. Eu Paulo F. a conferi. O OFICIAL João (IVS)
Selo Digital: 021782.IMH1502.00179
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-7-35.779: "Em virtude de ofício nº 85/2015, expedido em 16/03/2015, pela 14ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0101300-18.2010.5.17.0014RTOrd, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-4-35.779". Lançado no Protocolo sob o nº 103.602. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 24 de março de 2015. Eu Paulo F. a conferi. O OFICIAL João (KCG)
Selo Digital: 021782.IMH1502.00402
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-8-35.779: EXEQUENTE: AURINO MENDES DE ALMEIDA A/C SINDICATO. **EXECUTADO:** PATRICK GEAQUINTO, CPF nº 068.820.857-65, com endereço na Rua Pedro Busatto, nº 170, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 317/2015, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0045100-52.2009.5.17.0005, com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15/10/2015, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Nathália Rotsen de Melo Luz. **VALOR:** R\$ 8.529,58 (oito mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e oito centavos) - atualizado até 01/08/2015. Lançado no Protocolo sob o nº 106.666. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de outubro de 2015. Eu Paulo F. a conferi. O OFICIAL João (MMBS)
Selo Digital: 021782.MVC1507.00664
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-9-35.779: "Em virtude de ofício nº 10/2016, expedido em 12/01/2016, pela MM. Juíza Substituta da 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos do processo nº 0132800-20.2010.5.17.0009, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-3-35.779". Lançado no Protocolo sob o nº 107.890. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de fevereiro de 2016. Eu Paulo F. a conferi. O OFICIAL João (MMBS)
Selo Digital: 021782.FVY1509.00902
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-10-35.779: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PATRICK GEAQUINTO, CPF nº 068.820.857-65 nos termos do Protocolo CNIB nº 201905.1618.00806086-IA-500, Processo nº 0066800342007517001 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 123.643. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2019. Eu, Paulo F. a

1ª. Presente certidão e válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 021782.INP2103.00661 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 14376800

EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 5CD FCD2E456EC401A45985786295D44E



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 35779

Página Nº 4

conferi. O OFICIAL, MPaye (VSMM)

Selo Digital: 021782.IQF1901.01017

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-11-35.779: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de PATRICK GEAQUINTO, CPF nº 068.820.857-65, nos termos do Protocolo CNIB nº 202005.2216.01156219-IA-730, Processo nº 00989001920095170191 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de São Mateus-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 128.280. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de maio de 2020. Eu, MPaye (LEG)

Selo Digital: 021782.CDA2001.01729

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-12-35.779: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de PATRICK GEAQUINTO, inscrito no CPF nº 068.820.857-65, nos termos do Protocolo CNIB nº 202007.0315.01211437-IA-230, Processo nº 00515006120095170012 (TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos expectativos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 128.706. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 7 de julho de 2020. Eu, MPaye a conferi. O OFICIAL, MPaye (LEG)

Selo Digital: 021782.LVC2002.01037

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-13-35.779: EXEQUENTE: MANOEL ANDRADE REIS - (ESPÓLIO) rep. LÚCIA FREIRE REIS. **EXECUTADOS:** ORLA CONSTRUÇOES E INCORPORAÇÕES LTDA; PATRICK GEAQUINTO, inscrito no CPF nº 068.820.857-65 e sua esposa VANESSA DE OLIVEIRA GONZAGA GEAQUINTO, inscrita no CPF nº 099.494.467-59; STEFAN BRAGA LEMOS e SOLUCAO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido em 25/11/2019 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (Processo nº 0025900-90.2008.5.17.0006) - Processo Judicial Eletrônico - PJe-JT, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 16/12/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 652.273,87 (seiscentos e cinquenta e dois mil, duzentos e setenta e três reais e oitenta e sete centavos), atualizada até 01/04/2019 - Valor de Execução e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) - Valor de Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 129.993.

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 021782.INP2103.00661 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 14376800 EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 5CDFCD2E456EC401A45985786295D44E



Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 35779

Página Nº 5

O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de outubro de 2020. Eu, Nilce a conferi. O OFICIAL, Bel. Helvécio Duia Castello (KCG)

Selo Digital: 021782.EDR2004.01816

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- OFICIAL INTERINO -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões
- SUBSTITUTOS -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula
acha-se livre e desembaraçada de todo
e qualquer outro ônus, inclusive ações
reais e pessoais reipersecutórias, com
exceção ao mencionado nesta matrí-
cula, isto conforme busca procedida no
período compreendido entre 19-07-1993
(data da instalação deste Cartório) e o
último dia útil anterior à presente data.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória **29/06/2021**

Certidão assinada digitalmente por
ROSIANE AMORIM MARGON

“A Presente Certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 021782.INP2103.00661 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 14376800 EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 5CD FCD2E456EC401A45985786295D44E



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil