



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
Rua Fyori Terci, nº 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavalcanti
Escriturante
Roberto Rivellino de Barros
Escriturante
Tania Mara Pimentel Rocha
Escriturante

Livro: 02

Matrícula: 9686

Página: 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte:

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº

Rua Fyori Terci, nº 253
CEP: 29.194-062

Data 04 de Novembro de 1993

9 6 8 6

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AH

Dr. Rubens Pimentel Filho

Oficial

Fone: 256 1386

IMÓVEL:- "Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 04 (quatro) da Quadra nº 42 (quarenta e dois), com a área de 138,00M² (cento e trinta e oito metros quadrados), contendo uma casa residencial tipo 2/34, com 34,00M² (trinta e quatro metros quadrados) de área construída, com sala, 02 (dois) quartos cozinha e banheiro, situados à Rua 35 do Conjunto Habitacional "JEQUITIBA", nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se pela frente, com a citada Rua, numa linha de 8,40ms; pelos fundos, com o lote 02, numa linha de 10,00ms; pelo lado direito, com a Rua 37, numa linha de 14,60ms; pelo lado esquerdo, com o lote 02, numa linha de 15,40ms".- **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-COHAB-ES, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC. nº 28.139.012/0001-10.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Registrado sob o nº 01 e Averbado sob o nº 05 da Mat. 2330, Lº 2-G deste Ofício.- E dou fé.- Eu, Rubens Pimentel Filho, (Rubens Pimentel Filho), Oficial

REG-01/9686:- ARACRUZ-ES, 04 de Novembro de 1993.- Lançado no Prot.1-E, sob o nº 14.272.- **ADQUIRENTE:-** MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS brasileira, CPF. nº 450.385.387-20, professora, casada no regime de comunhão parcial de bens com ROBSON DIAS BASTOS residente e domiciliado nesta cidade de Aracruz-ES.-...: **TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-COHAB-ES, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC. nº 28.139.012/0001-10.-...: **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.08.93, pelo Tabelião Rubens Pimentel Filho, do 1º Ofício desta Comarca, em o Lº nº 56, fls. 111.-...: **VALOR:-** CR\$30.884,80 (trinta mil oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros reais e oitenta centavos).- E dou fé.- Eu, Rubens Pimentel Filho, (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

REG=02/9.686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº 36206.- Pela Escritura Pública de COMPRA E VENDA COM CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO E ANUÊNCIA a seguir registrada, fica Constituído o Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta Matrícula em favor de BRUNO REBUZZI BASTOS, representante comercial, nascido em 26.02.1974, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza RebuZZi Bastos, portador da CI nº 1.183.275/SSP ES e do CPF nº 008.225.877-50 e sua esposa JESSILA

Continua...



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
Rua Fyori Terzi, nº 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavagliari
do seguinte teor:
Escrevente
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrevente
Rua Fyori Terzi, nº 253
CEP: 29.194-062

Livro: 02
Matrícula: 9686
Página: 2/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 14 de Outubro de 2012.

GOMES AMARAL REBUZZI, professora, nascida em 29.09.1979, natural de Campos dos Goitacazes-RJ, filha de Angelo Marcio Soares Amaral e de Jucenilda Pessanha Gomes Amaral, portadora de CI nº3.053.228/SSP ES e do CPF nº088.783.627-51, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES. E dou fé. Eu, (Rubens Pimentel Filho), Oficial.

REG-03/9686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº36206.- ADQUIRENTES:- BRUNO REBUZZI BASTOS FILHO, nascido em 17.06.2003, natural de Aracruz-ES, inscrito no CPF sob o nº147.284.117-45 e AMANDHA AMARAL REBUZZI, nascida em 29.07.2005, natural de Aracruz-ES, inscrita no CPF sob o nº147.284.177-86, ambos brasileiros, solteiros, menores absolutamente incapazes, estudantes, filhos de Bruno Rebuzzi Bastos e de Jéssila Gomes Amaral Rebuzzi, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES, devidamente representados por seu genitor o senhor BRUNO REBUZZI BASTOS, qualificado no registro anterior.- TRANSMITENTES:- ROBSON DIAS BASTOS, representante comercial, nascido em 06.10.1957, natural de Pari-SP, filho de Rubens Dias Bastos e de Madelena Berroso Bastos, portador de CI nº316.610/SSP SP e do CPF nº335.680.227-53 e sua esposa MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS, aposentada, nascida em 20.05.1950, natural de Aracruz-ES, filha de José Jardim Rebuzzi e de Maria da Penha Barcelos Rebuzzi, portadora de CI nº375.242/SSP ES e do CPF nº450.385.387-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, quadra nº24, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES.- INTERVENIENTES ANUENTES KARLA REBUZZI BASTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, nascida em 23.09.1984, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, residente e domiciliada na Rua "E", nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES, portadora de CI nº1.725.290/SSP ES e do CPF nº100.883.447-54; RICARDO REBUZZI BASTOS, comerciante, nascido em 03.07.1981, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, portador de CI nº1.670.121/SSP ES e do CPF nº091.165.717-70 e sua esposa RAFAELA SOUZA GUAISTI REBUZZI

Selo Digital de Fiscalização
023010.IDP1202.00908
Protocolo: 36206
Ementados: 402.23
Total: 482,11
Taxa: 79,88
Consulte autenticidade em www.fes.jus.br

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 2561386

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Matrícula Nº
Central Registradores de Imóveis

Continue...



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 14 de Outubro de 2012.

Continuação...

BASTOS, comerciante, nascida em 13.04.1983, natural de Aracruz-ES, filha de Marilza Souza Guasti, portadora da CI nº1.814.698/SSP ES e do CPF nº100.493.197-28, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES; e PRISCILA REBUZZI BASTOS, pedagoga, nascida em 11.02.1979, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, portadora da CI nº1.403.660/SSP ES e do CPF nº078.487.687-83 e seu marido PATRICK BALARINI MORO, representante comercial, nascido em 12.12.1979, natural de Aracruz-ES, filho de Ademilson Rampinelli Moro e de Maria Goretti Balarini Moro, portador da CI nº1.266.153/SSP ES e do CPF nº085.122.507-12, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Praia de Atalaia nº01, Bairro Sauassu, nesta cidade de Aracruz-ES.- TITULO Escritura Publica de COMPRA E VENDA COM CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALICID E ANUÊNCIA lavrada em data de 27.03.2012, pela Tabelião Alzenira Zampa Bitti Blenk do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Comarca, em o Livro nº100, fls.048/053.- VALOR: R\$40.000,00(quarenta mil reais).- E dou fé.- Eu, (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavagliari
Escrivente
Roberto Rivellino de Barros
Escrivente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrivente
Rua Fyori Tercei, nº 253
CEP: 29.194-062

9 6 8 6

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AH

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

9686

Folha nº

03/02/2021

R. 4 - 9686 - Lançado no Protocolo sob o nº 48957. **PENHORA** - PROCESSO Nº 0147000-88.2009.5.17.0131 RT Ord - CP n. 43/2019 - CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA - Reclamante: Alex Sander Damaceno Pereira (CPF.119.297-20) - Reclamado: R. D. BASTOS COMERCIO ME (CPF/CNPJ 08.916.872/0001-06), **PROCEDE-SE a PENHORA do bem Imóvel constante desta Matrícula 9.686 Livro 2 deste Ofício**, conforme Carta Precatória Executória assinada Digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim - doutor Jailson Duarte - **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 01/02/2021** - para cobrança da dívida de R\$ 66.601,74 (Sessenta e seis mil, seiscentos e um reais e setenta e quatro centavos), sobre o Imóvel desta Matrícula avaliado em **R\$ 150.000,00** (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) - Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final, As. Oficial de Justiça Avaliador Federal Flávio Buzan Larica - **FIEL DEPOSITÁRIO: BRUNO REBUZZI BASTOS**, brasileiro, desquitado, aposentado, CPF Nº 008.225.877/50. (As.) 01/02/2021. Aracruz - ES, 03/02/2021. O OFICIAL *R. Cavagliari* - (CONF. RC) RC
Selo Digital: 023010.PUO2002.01730
Emolumentos R\$ 1.229,08 Taxas R\$ 368,80 Total R\$ 1.597,88

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada que o imóvel constante desta matrícula, corresponde a atual situação Registral nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.

Aracruz(ES), 11 de Junho de 2021

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.IZC2101.01831	
EMOL (Leis 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A, IV, IX) =	R\$ 53,50
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02, 307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES) =	R\$ 5,44
FADESPES (Lei Compl. 595/2011) =	R\$ 2,72
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007) =	R\$ 2,72
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02) =	R\$ 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006) =	R\$ 2,72
ISS	R\$ 2,68
TOTAL =	R\$ 69,78

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
Art. 1223-CN-CGJES"

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a presente certidão, extraída por meio reprográfico, de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, confere com o original deste registro, nesta Serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz-ES.

Aracruz(ES), 11 de Junho de 2021

OFICIAL

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavagliari
Escrevente
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrevente
Rua Fyori Tercei, nº 253
CEP: 29.194-062

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237