

Rua Fyori Terci, nº 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237

1 3 6 7

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES Rubens Pimentel Filho Livro: 02

Margarida Ma Furieri Piment Matricula: 13672 Substituta

Rita de Cássia Neves Cavag**Pági ha:** 1/4

Escrev ente CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte desprito Rivelino de Barros Escrev ente Tania Mara Pimentel Rocha

Folha No Rua 7yori Terci, n

Data de 2005

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ

EST. DO ESPÍRITO SANTO

2 GERAL - LIVRO

IMOVEIS ШО REGISTRO REGISTRO CARTORIO DE

Rubens Pimentel Filho 3256-2237 Fone:

MATRÍCULA Nº

M Ó V E L:-"UM TERRENO URBANO constitução pelas seguintes áreas: a)Uma área medindo 336,85M2 (trezentos e trinta e seis metros oitenta e cinco centimetros quadrados), situada no BAIRRO ' VILA NOVA, nesta cidade de Aracruz-ES, limitando-se ao norte, com a rua projetada; sul, lote 07; leste, Rua José Coutinho; e a oeste, com a rua Theodorico Leal e os lotes 04 e 15; b) Uma área medindo 1.135,62M2 (um mil, cento e trinta e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados), situado no BAIRRO VILA NOVA, nesta cidade de Aracruz-ES, li mitando-se em sua totalidade, pela frente, com a rua Ignácio Pinto Ribeiro; fundos, com terrenos de Terezinha Isabel Pimentel Modenesi e pelos lados, com as ruas Theodorico Leal e José coutinho da Conceição".- Cadastrado na P.M.A. sob o nº 01.02.044.0233.001.- PROPRIETÁRIOS:- MARLIEN DA CRUZ FELIX e seu esposo ADEVANIL CLÁUDIO FELIX, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens em 06.05.72 ela, professora, portadora da CI.nº 146.396-SGPC/ES e do ' Cpf.nº 786.340.407-04; ele, contabilista, portador da CI.nº 50976261-MTPS e do Cpf.nº 195.669.307-63, residentes no C3. . Aracruz II, nesta cidade; LUSANERE CRUZ e seu esposo ADRIA-NO DE SOUZA CLEMENTE, brasileiros, casados entæ si sob o re `gime da comunhão parcial de bens, residentes em Jardim Camburi, Vitória/ES, ela, médica, portadora da CI.nº 1.157.989 -ES e do Cpf.nº 031.024.117-03; ele, administrador de empre sas, portador da CI.nº 847.547-SSP/ES e do Cpf.nº 022.544.1 697-97; MATHUZALEM DE PAULO DA CRUZ e sua esposa MARIA DE 🖠 JESUS BARRETO CRUZ, brasileiros, casados sob o regime da co munhão de bens em 11.02.1965, residentes na cidade do Rio 1 de Janeiro/RJ, ele, aposentado, portador da CI.nº 02160557-1-IFP/RJ e do Cpf.nº 220.010.777-34; ela, do lar, portadora da CI.nº 3.892.426-SSP/RJ e do Cpf.nº 073.935.597-06; MARVI LEN DE PAULO CRUZ e sua esposa ZENIRA RODRIGUES CRUZ, brasi leiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens! em 07.05.1974, residentes na cidade de Cariacina-ES, ele, 🥂 contador/advogado, inscrito na DAB-ES sob o nº 8398 e no 🎥 Cpf.nº 226.113.397-91; ela, do lar, portadora da CI.nº 174. 516-PB e do Cpf.nº 873.589.137-87; MELIEN CRUZ PESSOTTI seu esposo JOSÉ MARIO PESSOTTI, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes no centro da cidade de Vitória-ES, ela, professora, portadora da CI.nº 245.635-SPC-ES e do Cpf.nº 488.757.837-72; ele, '' conferente portuário, portador da CI.nº 360.658-SSP/ES e do Cpf.nº 487.848.777-15; MARULEN DE PAULO CRUZ e sua esposa ' continuação...



Rua Fyori Terci, n° 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237 Margarida Mª Furieri Pimentel **Matricula:** 13672

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES Rubens Pimentel Filho Livro: 02

Titular

Substituta

Rita de Cássia Neves Cavaglieri Página: 2/4 Escrev ente

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teorem Roberto Rivelino de Barros Escrev ente

Tania Mara Pimentel Rocha Escrev ente

MATRÍCULA Nº

...continuação

1 3 6 7 2

Rua Fyori Terci, n° 253 Folha Nº 172vg CEP: 29.194-062

Data 03 de fevereiro de 2005

e sua esposa ARLINDA LAZZARINI CALIMAN CRUZ, brasileiros, ca sados entre si sob o regime da separação de bens, residentes em Jardim Camburi, Vitória-ES, ele, sub oficial da Aeronáutica aposentado, portador da CI.nº 63652-Minist. da Aeronáutica e do Cpf.nº 010.310.231-00; ela, do lar, portadora da CI.nº ' 2.026.153-ES e do Cpf.ng 711.384.557-68; e MAURILEN DE PAULO CRUZ e sua esposa IDALINA BONELLI, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens em 22.06.1993, residentes no Parque Residencial Laranjeiras, na cidade da ' Serra/ES, ele, jornalista, portador da CI.nº 213.404-ES e do Cpf.nº 117.403.707-59; ela, costureira, portadora da CI. nº 1 428.248-SSP/ES e do Cpf.nº 806.784.407-00.- TRANSMITENTE:- A primeira área no espólio de JUSTINO CRUZ, conf. Certidão Partilha extraída dos autos nº 226/75, em data de 18.01.79, ' pelo escrivão Samoel Costa, do 2º Ofício desta Comarca; a segunda área no espólio de MARIA DE PAULO CRUZ, conf. Certidão de Partilha extraída dos autos respectivos, em data de 03.04. 1972, pelo escrivão Samoel Costa, do 2º Oficio deta Comarca.-REGISTROS ANTERIORES: - R-Ol da Matr. 2774, 19 -I, de þ7.07. 1980; e Transcrições nºs <u>10543 a 10548</u>, Lº 3-K d∳ datadas 07.1974, do R.I. desta Comarca. E dou fé. 📢 (Rubens Pimentel Filho), Oficial -:-

R-01 13672:- ARACRUZ-ES, 03 de fevereiro de 2005.- Lançado no Prot. 1-F sob o nº 25.991.- ADQUIRENTE:- ANTONIO ARISTÓTELES DOS REIS.º brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens ' com JOZELI PACHECO DOS REIS, comerciante, portador da CI.nº ' 595.317-SGPC/ES e do Cpf.nº 764.729.147-53, residente e domiciliado à rua Independência, nº 266, São Gabriel da Pelha-ES. TRANSMITENTES: - MARLIEN DA CRUZ FELIX e seu esposo ADEVANIL ' CLAUDIO FELIX, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens em 06.05.1972, residentes no CJ. Residencial Aracruz II, nesta cidade, ela, professora, portadora da CI.nº 146.396-SGPC/ES e do Cpf.ng 786.3340.407-04; ele, contabilista, portador da CI.nº 50976261-MTPS e do Cpf.nº 195.669.307 -63; LUSANERE CRUZ e seu esposo ADRIANO DE SOUZA CLEMENTE, bra sileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial ' de bens, residentes em Jardim Camburi, Vitória-ES, ela, médica, portadora da CI.nº 1.157.989-ES e do Cpf.nº 031.024.117-03; ele, administrador de empresas, portador da CI.nº 847.547 -SSP/ES e do Cpf.nº 022.544.697-97; MATHUZALEM DE PAULO DA

continua...

ns Pimentel

REG S

REGISTRO

GERAL - LIVRO

z

EST. DO ESPÍRITO SANTO COMARCA DE ARACRUZ



Rua Fyori Terci, n° 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2217

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES Rubens Pimentel Filho

Livro: 02 Titular

Margarida Ma Furieri Pimente Matricula: 13672

Rita de Cássia Neves Cavagi**Página:** 3/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinRobesto Rivelino de Barros

Escrev ente Tania Mara Pimentel Rocha Escrev ente

Folha Nº 1CF2:_28.194-062

Data

to de 2005 03 de f

DO ESPÍRITO SANTO COMARCA DE ARACRUZ

MATRÍCULA Nº

GERAL - LIVRO

REGISTRO CARTORIO DE

Rubens Pimentel Filho 3256-2237 Fone: MATRÍCULA Nº

1 3 6 7 2

.continuação

MATHUZALEM DE PAULO DA CRUZ e sua esposa MARÍA DE JESUS BAR RETO CRUZ? BRASILEIROS, casados entre si sob o regime da co munhão de bens em 11.02.1965, residentes na cidade do Rio ' de Janeiro/RJ; ele, aposentado, portador da CI.nº 02160557-1-IFP/RJ e do Cpf.nº 220.010.777-34; ela, do lar, portadora da CI.nº 3.892.426-SSP/RJ e do Cpf.nº 073.935.597-06; MAR-VILEN DE PAULO CRUZ e sua esposa ZENIRA RODRIGUES CRUZ, bra sileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens em 07.05.1974, residentes na cidade de Cariacica-ES; ele, contador/advogado, inscrito na OAB-ES sob o nº 8398 e no 💵 Cpf.nº 226.113.397-91; ela, do lar, portadora da CI.nº 174. 516-PB e do Cpf.nº 873.589.137-87; MELIEN CRUZ PESSOTTI e seu esposo JOSÉ MARID PESSOTTI, brasileiros, casados entre ' si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes no CENTRO da cidade de Vitória-ES; ela, professora, portadora de CI.nº 245.635-SPC/ES.e do Cpf.nº 488.757.837-72; ele,con ferente portuário, portador da CI.nº 360.658-SSP/ES e Cpf.ng 487.848.777-15; MARULEN DE PAULO CRUZ e sua esposa ' ARLINDA LAZZARINI CALIMAN CRUZ, brasileiros, casados entre si sob o regime da separação de bens, residentes em Jardim Camburi, Vitória-ES, ele, suboficial da Aeronáutica aposentado, portador da CI.nº 63652- Minist. da Aeronautica e do Cpf.nº 010.310.231-00; ela, do lar, portadora da CI.nº 2026 153-ES e do Cpf.nº 711.384.557-68; e MAURILEN DE PAULO CRUZ e sua esposa IDALINA BONELLI, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens em 22.06.1993, 1 reisdentes no Parque Residencial Laranjeiras, na cidade da Serra/ES, ele, jornalista, portador da CI.nº 213.404-ES do Cpf.nº 117.403.707-59; ela, costureira, portadora da CI. nº 428.248-SSP/ES e do Cpf.nº 806.784.407-00.- TÍTULO:- Escritura Pública de COMPRA E VENDA lavrada em data de 04.02. 2004, pela tabeliã Celi Mª Guisso Cabral, do 3º Ofício desomarca, em 6 livro nº 45, fls. 178/181.- V A L O R :-:o.oþo,od (frinta mil reais).- E dou fé.- Eu, .:.:.:

(Rubens Pimentel Filho), Oficial-:-

Continua com R-02...



Rua Fyori Terci, n° 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237

Cartório do 1° Ofício de Aracruz - ES Rubens Pimentel Filho Titular

Rita de Cássia Neves Cavaglieri Escrev ente

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matificula decomentamento de Barros

Escrev ente Tania Mara Pimentel Rocha Escrev ente

MATRÍCULA Nº

1 3 6 7 2

Folha Nº

CEP: 29.194-062

Data 80 de fevereiro de 2010

Continuação.

R-02 13.672:- Aracruz-ES, 08 de fevereiro de 2010.- Lançado no Prot. 1-G sob o nº 32.233.- ADQUIRENTE: - VICTOR ARISTÓTELES DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico de es ' trada, nascido aos 07.07.1968, filho de Aristóteles José' dos Reis e Juraci Carneiro dos Reis, portador da C.I. nº! 806.089-SSP/ES e do CPF nº 001.782.887-21, residente e do miciliado na rua Inácio Ribeiro, nº 91, Bairro Vila Nova, neste Município e Comarca de Aracruz-ES. - TRANSMITENTES: -ANTONIO ARISTOTELES DOS REIS e sua esposa JOZELI PACHECO! DOS REIS, brasileiros, casados entre si sob o regime da ' comunhão parcial de bens, ele, pedreiro, portador da C.I. n° 595.317-SGPC/ES_e do CPF n° 764.729.147-53, ela, comer ciante, portadora da C.I. nº 739.463-ES e do CPF nº 980. 279.137-72, com domicílio na rua Inácio Pinto Ribeiro, ' nº 91, Bairro Vila Nova, neste Município e Comarca de Ara cruz-ES. - TITULO: - Escritura Pública de COMPRA E VENDA la vrada em 20.06.2007, pela Tabelia Celi Maria Guisso Cabral da sede desta Comarca em' do Cartório do Terceiro/Oficio. BO:000,00 (trinta mil ! o Lº 53, fls 037/038.- VALOR R\$ (Rubens! reais) .- E dou fé.- Eu Pimentel Filho), Oficial .-

CERTIDÃO

constante(s) desta matrícula corresponde(m) a atual situação registral nesta serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz (ES), não constando gravado (os) de quaisquer ônus reais, legais e convencionais ou ainda de qualquer anotação quanto a ações pessoais reipersecutórias e protestos contra alienação.

Aracruz (ES), 27 de Julho de 2021.

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO 023010.1ZC2101.02321		
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	R\$	5,44
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)=	R\$	2,72
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	R\$	2,72
FARPEN(Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02)=	R\$	0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	R\$	2,72
ISS	R\$	2,68
TOTAL=	R\$	69,78

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta)dias. Art. 1223-CN-CGJES'

Livro: 02

Matricula: 13672

Página: 4/4

Official Fone: 3256-2237 Pimentel Filho

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 -AU DE

COMARCA DE ARACRUZ

0

EST. DO ESPÍRITO SANTO