



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
Rua Fyori Terzi, nº 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES

Rubens Pimentel Filho

Titular

Margarida Mª Furieri Pimentel

Substituta

Rita de Cássia Neves Cavalcanti

Escrivente

Roberto Rivelino de Barros

Escrivente

Tania Mara Pimentel Rocha

Escrivente

Livro: 02

Matrícula: 13672

Página: 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Folha Nº 03 de fevereiro de 2005

MATRÍCULA Nº 13672

13672

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - AU

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

I M Ó V E L: - "UM TERRENO URBANO constituído pelas seguintes áreas: a) Uma área medindo 336,85M2 (trezentos e trinta e seis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), situada no BAIRRO VILA NOVA, nesta cidade de Aracruz-ES, limitando-se ao norte, com a rua projetada; sul, lote 07; leste, Rua José Coutinho; e a oeste, com a rua Theodorico Leal e os lotes 04 e 15; b) Uma área medindo 1,135,62M2 (um mil, cento e trinta e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados), situado no BAIRRO VILA NOVA, nesta cidade de Aracruz-ES, limitando-se em sua totalidade, pela frente, com a rua Ignácio Pinto Ribeiro; fundos, com terrenos de Terezinha Isabel Pimentel Modenesi e pelos lados, com as ruas Theodorico Leal e José Coutinho da Conceição". - Cadastrado na P.M.A. sob o nº 01.02.044.0233.001. - **PROPRIETÁRIOS:** - MARLIEN DA CRUZ FELIX e seu esposo ADEVANIL CLÁUDIO FELIX, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens em 06.05.72 ela, professora, portadora da CI.nº 146.396-SGPC/ES e do Cpf.nº 786.340.407-04; ele, contabilista, portador da CI.nº 50976261-MTPS e do Cpf.nº 195.669.307-63, residentes no CJ. Aracruz II, nesta cidade; LUSANERE CRUZ e seu esposo ADRIANO DE SOUZA CLEMENTE, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes em Jardim Camburi, Vitória/ES, ela, médica, portadora da CI.nº 1.157.989-ES e do Cpf.nº 031.024.117-03; ele, administrador de empresas, portador da CI.nº 847.547-SSP/ES e do Cpf.nº 022.544.697-97; MATHUZALEM DE PAULO DA CRUZ e sua esposa MARIA DE JESUS BARRETO CRUZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 11.02.1965, residentes na cidade do Rio de Janeiro/RJ, ele, aposentado, portador da CI.nº 02160557-1-IFP/RJ e do Cpf.nº 220.010.777-34; ela, do lar, portadora da CI.nº 3.892.426-SSP/RJ e do Cpf.nº 073.935.597-06; MARVILEN DE PAULO CRUZ e sua esposa ZENIRA RODRIGUES CRUZ, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens em 07.05.1974, residentes na cidade de Cariacima-ES, ele, contador/advogado, inscrito na OAB-ES sob o nº 8398 e no Cpf.nº 226.113.397-91; ela, do lar, portadora da CI.nº 174.516-PB e do Cpf.nº 873.589.137-87; MELIEN CRUZ PESSOTTI e seu esposo JOSÉ MARIO PESSOTTI, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes no centro da cidade de Vitória-ES, ela, professora, portadora da CI.nº 245.635-SPC-ES e do Cpf.nº 488.757.837-72; ele, conferente portuário, portador da CI.nº 360.658-SSP/ES e do Cpf.nº 487.848.777-15; MARULEN DE PAULO CRUZ e sua esposa

continuação...



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

Rua Fyori Terzi, nº 253 - Centro - Aracruz - ES - Fone: (27) 3256-2237

Cartório do 1º Ofício de Aracruz - ES
Rubens Pimentel Filho
Titular
Margarida Mª Furieri Pimentel
Substituta
Rita de Cássia Neves Cavagliari
Escrevente
Roberto Rivelino de Barros
Escrevente
Tania Mara Pimentel Rocha
Escrevente
Rua Fyori Terzi, nº 253
CEP: 29.194-062

Livro: 02

Matrícula: 13672

Página: 4/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste OFÍCIO, dele verifiquei constar a Matrícula

MATRÍCULA Nº

1 3 6 7 2

Folha Nº

172-A

Data

08 de fevereiro de 2010

Continuação...

R-02| 13.672:- Aracruz-ES, 08 de fevereiro de 2010.- Lançado no Prot. 1-G sob o nº 32.233.- ADQUIRENTE:- VICTOR ARISTÓTELES DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico de es' trada, nascido aos 07.07.1968, filho de Aristóteles José' dos Reis e Juraci Carneiro dos Reis, portador da C.I. nº' 806.089-SSP/ES e do CPF nº 001.782.887-21, residente e do miciliado na rua Inácio Ribeiro, nº 91, Bairro Vila Nova, neste Município e Comarca de Aracruz-ES.- TRANSMITENTES:- ANTONIO ARISTÓTELES DOS REIS e sua esposa JOZELI PACHECO' DOS REIS, brasileiros, casados entre si sob o regime da ' comunhão parcial de bens, ele, pedreiro, portador da C.I. nº 595.317-SGPC/ES e do CPF nº 764.729.147-53, ela, comer ciente, portadora da C.I. nº 739.463-ES e do CPF nº 980.' 279.137-72, com domicílio na rua Inácio Pinto Ribeiro, ' nº 91, Bairro Vila Nova, neste Município e Comarca de Ara cruz-ES.- TÍTULO:- Escritura Pública de COMPRA E VENDA la vrada em 20.06.2007, pela Tabela Celi Maria Guisso Cabral do Cartório do Terceiro Ofício, da sede desta Comarca em' o Lº 53, fls 037/038.- VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil ' reais).- E dou fé.- Eu, (Rubens' Pimentel Filho), Oficial.-

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, a pedido de pessoa interessada, que o(s) imóvel(is) constante(s) desta matrícula corresponde(m) a atual situação registral nesta serventia do 1º Ofício da Comarca de Aracruz (ES), não constando gravado (os) de quaisquer ônus reais, legais e convencionais ou ainda de qualquer anotação quanto a ações pessoais reipersecutórias e protestos contra alienação.

Aracruz (ES), 27 de Julho de 2021.

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO	
023010.IZC2101.02321	
EMOL (Leis 4847/93, 6670/01 Tab.3 Itens I-A,IV,IX)=	RS 53,50
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02,307/04 e Ato 139/05-CGJ-ES)=	RS 5,44
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)=	RS 2,72
FUNEMP (Lei Compl. 386/2007)=	RS 2,72
FARPEN (Lei Compl. 6.670/01 - ES e Ato TJ/ES nº 678/02)=	RS 0,00
FUNCAD (Lei Compl. 366/2006)=	RS 2,72
ISS	RS 2,68
TOTAL=	RS 69,78

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.
Art. 1223-CN-CGJES"

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - AU

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Matrícula Nº

1 3 6 7 2