



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº 6.612.

Folha nº 1.

Data 09 de março de 1.981.



IMÓVEL:- Um terreno de propriedade do município, sito nesta cidade, lote nº 01 (um) da quadra nº 182-A (cento e oitenta e dois - A), medindo 25,00 metros de comprimento por 16,00 metros de largura, com -- 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados); limitas: ao norte, lote nº 02; sul, Rua Capitão José Maria; leste, lote nº 16; e, oeste, Avenida Santos Dumont. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LINHARES. REGISTRO ANTERIOR: não há. O Oficial: *[assinatura]*

R-1-6.612. Linhares, 09 de março de 1.981. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE LINHARES. ADQUIRENTE: DOMINGOS ROSA, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. TÍTULO: Aforamento. FORMA DO TÍTULO: Título nº 3.270, Reg. às fls. 306, do Livro nº 8; - re-ratificado por Título nº 3.270, Reg. às fls. 306, do Livro nº 8, expedidos pela Prefeitura Municipal de Linhares, em 04/11/68 e 29/01/81, respectivamente, e, assinados pelos respectivos prefeitos. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo) por m2, anualmente. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

AV-2-6.612. AVERBAÇÃO DE CIRCUNSTÂNCIA. Certifico, mediante requerimento de 10.07.92, instruído com cópia de certidão de casamento de 17.09.62, extraída pelo Cartório de Registro Civil do Distrito da Sede do Município de Rio Bananal-ES, do registro nº 1.223, fls. 64, do Livro nº 5, que DOMINGOS ROSA era casado desde 17.09.62 com CECILIA GOMES ROSA. Dou fé. Linhares, 05 de outubro de 1.992. O Oficial: *[assinatura]*

R-3-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: VANDERLEIA FATIMA ROSA, brasileira, solteira, maior, Aux. de Departamento de Pessoal, residente à Rua Capitão José Maria, 371, Bairro Araçá, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha (Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,22. O presente registro corresponde a 1/9 (um nono) no imóvel objeto desta matrícula. --- Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

R-4-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: MARIA DAS GRACAS ROSA, brasileira, solteira, secretária, maior, residente à Rua Capitão José Maria, 371, - Bairro Araçá, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha (Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília - Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,22. O presente registro corresponde a -- 1/9 (um nono) do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

R-5-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: NELCI MARIA ROSA, brasileira, solteira, maior, professora, residente à Rua Capitão José Maria, 371, Bairro Araçá, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha (Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,22. O presente registro corresponde a 1/9 (um nono) no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

continua no verso..



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA Nº

6.612

Verso Folha nº 1.

Data 09 de março de 1.981.

R-6-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: DILENE ANA ROSA, brasileira, solteira, maior, tesoureira, residente à Rua Capitão José Maria, 371, Bairro-Araçá, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha(Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cart. 2º Of. desta Cidade, autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,22. O presente registro corresponde a 1/9(um nono) no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *ESP. Interino*

R-7-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: TEREZINHA LOURDES ROSA, brasileira, solteira, maior, Assistente de Auditoria, residente à Rua Capitão José Maria, 371, Bairro Araçá nesta Cidade. TÍTULO: Partilha(Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,22. O presente registro corresponde a 1/9(um nono) no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *ESP. Interino*

R-8-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: SOLEIMAR APARECIDA ROSA, brasileira, solteira, maior, Aux. de Escritório, residente à Rua Capitão José Maria 371, Bairro Araçá, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha(Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,22. O presente registro corresponde a 1/9(um nono) no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *ESP. Interino*

R-9-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: PAULO ANGELO ROSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à Rua Capitão José Maria, 371, Bairro Araçá, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha(Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,22. O presente registro corresponde a 1/9(um nono) no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *ESP. Interino*

R-10-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: GENILSON ANTÔNIO ROSA, brasileiro, casado, com VERA LUCIA BINDACO ROSA, Técnico de Produção, residente à Rua Guarajás, 271, Bairro Lagoa do Meio, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha(Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,23. O presente registro corresponde a 1/9(um nono) no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *ESP. Interino*

R-11-6.612. Linhares, 02 de abril de 1.993. TRANSMITENTE: DOMINGOS ROSA (ESPÓLIO). ADQUIRENTE: GENILDO ROSA, brasileiro, casado com SCHIRLEY GOETZE ROSA, comerciante, residente à Rua Timbiras, 81, Bairro Lagoa do Meio, nesta Cidade. TÍTULO: Partilha(Sentença de 02.10.92). FORMA DO TÍTULO: Formal de 09.11.92, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara desta Comarca, Dr. Jocy Antônio Zanotelli, extraído pelo Cartório do 2º Ofício desta Cidade, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Domingos Rosa em que foi inventariante Cecília

continua na folha nº 2...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior

Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 6.612

Folha n.º 2.

Data 09 de março de 1.981.



Gomes Rosa. VALOR: Cr\$ 222.222,23. O presente registro corresponde a 1/9 (um nono) no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-12-6.612 - em 18 de dezembro de 2003 (Prot. 55.148 de 18.12.2003)
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Pelo requerimento de 15 de dezembro de 2003, instruído com cópia de certidão de casamento, de 13 de agosto de 1997, extraída pelo Cartório do Registro Civil do distrito da Sede deste Município e Comarca, do Termo nº 6.358, fls. 158, do livro nº B-Aux.12, SOLEIMAR APARECIDA ROSA, - é casada desde 26 de julho de 1997, sob regime de comunhão parcial de bens com JADILSON JOSÉ VIEIRA, a qual em virtude do matrimônio, passou a usar o nome SOLEIMAR APARECIDA ROSA VIEIRA. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-13-6.612 - em 18 de dezembro de 2003 (Prot. 55.149 de 18.12.2003)
COMPRA E VENDA

Pela escritura de 15 de dezembro de 2003, lavrada no livro nº 202, fls. 133/134, do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, os proprietários VANDER LEIA FÁTIMA ROSA, solteira, maior, auxiliar de departamento pessoal, - portadora do CPF nº 862.288.117-20; MARIA DAS GRAÇAS ROSA, solteira, - maior, secretária, portadora do CPF nº 862.753.137-49; NELCI MARIA ROSA, solteira, maior, professora, portadora do CPF nº 395.039.927-53; DILENE ANA ROSA, solteira, maior, tesoureira, portadora do CPF nº 620.937.207-44; TEREZINHA LOURDES ROSA, solteira, maior, assistente de auditoria, - portadora do CPF nº 695.760.257-53; SOLEIMAR APARECIDA ROSA VIEIRA e - seu marido JADILSON JOSÉ VIEIRA, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ela auxiliar de escritório, portadora do CPF nº 985.826.407-06, ele empresário, portador do CPF nº 904.106.107-04; PAULO ANGELO ROSA, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 527.456.867-04; residentes e domiciliados à Rua Capitão - José Maria, nº 371, Bairro Araçá, nesta Cidade; GENILSON ANTONIO ROSA e sua mulher VERA LÚCIA BINDACO ROSA, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele técnico de produção, - portador do CPF nº 364.653.137-15, ela do lar, portadora do CPF nº 017.372.587-22; residentes e domiciliados à Rua Guajará, nº 271, Bairro Lagoa do Meio, nesta Cidade; e GENILDO ROSA e sua mulher SCHIRLEY - GOETZE ROSA, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, portador do CPF nº 379.891.207-63, ela do lar, portadora do CPF nº 574.732.007-63, residentes e domiciliados à Rua Timbiras, nº 81, - Bairro Lagoa do Meio, nesta Cidade; brasileiros, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) a CONCRETAR CONSTRUÇÕES LTDA, firma de personalidade jurídica, - composta de sócios brasileiros, com sede à Rua Capitão José Maria, nº 371, Bairro Araçá, nesta Cidade, CNPJ/MF sob nº 00.550.532/0001-00. Inscrição Municipal nº 0036739. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-14-6.612 - em 08 de junho de 2010 (Prot. 72.242 de 10.05.2010)
CONSTRIÇÃO

Pelo Ofício nº 320/2010-VTLIN, datado de 06 de maio de 2010, assinado pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca desta Comarca, Denise Souza Pereira Pádua, instruído com cópia de Despacho de 29 de abril de 2010, assinado pela MM. Juíza do Trabalho desta Comarca, - Dra. Neila Monteiro Coelho, extraído dos autos do Processo nº 44000.45.2010.5.17.161 RT, em que são partes WAGNER AMORIM DE ALMEIDA-Demandante e, CONSTRUTORA CONCRETAR LTDA-Demandado, este 1º Ofício de Registro de Imóveis foi notificado para tornar indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-15-6.612 - em 28 de janeiro de 2015 (Prot. 90.627 de 21/01/2015)
CANCELAMENTO DE CONSTRIÇÃO

Pelo Ofício nº 16/2015, datado de 09 de janeiro de 2015, assinado digitalmente pela MM. Juíza Substituta da Vara do Trabalho desta Comarca, - Dr. Ana Maria Mendes do Nascimento (doc. 30817713), fica cancelada a - constrição constante da AV-14-6.612. FUNEPJ R\$ 4,20. FADESPES R\$ 2,10. FUNEMP R\$ 2,10. Selo Digital nº 021394.GTS1408.05341. Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

continua no verso...



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º

6.612

Verso Folha n.º 2

Data 09 de março de 1981

AV-16-6.612 - em 19 de outubro de 2016 (Prot. 96.833 de 10/10/2016)

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

A requerimento de JOÃO HENRIQUE BARBOSA RODRIGUES DOS SANTOS, que juntou Certidão de 17 de outubro de 2016, da 2ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, assinada pelo Chefe de Secretaria, Alexsander Alves Ferreira, inerte ao Ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença (proc. nº 0002820-20.2011.8.08.0030 / 030.11.002820-3), em que são partes JAYME -- HENRIQUE RODRIGUES DOS SANTOS - CPF nº 342.802.867-87-exequente, e ---- CONSTRUTORA CONCRETAR LTDA - CNPJ/MF sob nº 00.550.532/0001-00-executada, procede-se a esta averbação por antecipação de penhora do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo nº 828, do Código de Processo Civil, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 15.648,46 (quinze mil, seiscentos e quarenta e oito reais e quarenta e seis centavos). --- FUNEPJ R\$ 4,62. FADESPES R\$ 2,31. FUNEMP R\$ 2,31. FUNCAD R\$ 2,31. Selo Digital nº 021394.DBC1609.01635. Dou fé. A Oficiala: .-.-.-.-.-.-.-.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º

6.612

Folha n.º

03

Data

09 de março de 1981

R-17-6.612 - em 12 de março de 2020 (Prot. 112.076 de 27/02/2020)

PENHORA

Pelo Termo de Penhora de 28 de fevereiro de 2020, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, Dr. Cassio Jorge Tristão Guedes (doc. n.º 06-2025-3276697), extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (processo n.º 0006339-95.2014.8.08.0030), em que são partes M X FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA-requerente, CONCRETAR CONSTRUÇÕES LTDA-executada e JADILSON JOSÉ VIEIRA-requerido, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. FUNEPJ R\$ 5,49. FADESPES R\$ 2,75. FUNEMP R\$ 2,75. FUNCAD R\$ 2,75. Selo Digital n.º 021394.VVS1909.04391. Dou fé. O Oficial:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973, confere com o original. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se gravado de ônus, conforme lançamento(s) desta matrícula. Certifico ainda, que inexistente registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao mesmo. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 01 de junho de 2021

Mariana O. dos Santos
Mariana O. dos Santos
Escrevente

Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES

Emolumento: 0,00

Taxas: 0,00

Total: 0,00

Selo: 021394.GPC2103.01588

Consulte autenticidade em: www.tjes.rj.gov.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias



