

LIVRO 2-W - FOLHAS 016 - MATRÍCULA Nº 5.284, DE ORDEM**PROTOCOLO Nº 14.415 - FOLHAS 147vº - LIVRO NÚMERO 1-B**

IMÓVEL: UMA ÁREA RURAL, medindo 150.859,28m² (cento e cinquenta mil, oitocentos e cinquenta e nove metros e vinte e oito centímetros quadrados) de terrenos legítimos, contendo uma casa de morada velha, um armazém de alvenaria, pastos e capoeiras, situada no lugar denominado "Portela", no distrito de Itaimbé, Itaguaçu/ES, confrontando-se por todos os lados com Adolfo Covre, herdeiros de Antonio Augusto Morozeski, Rio Sobreiro, Alfredinho Hell, Edilval Barbosa de Menezes e quem mais de direito. **ADQUIRENTE(S):** Fernando Covre, CPF/MF nº 103.259.687-21 e RG nº MG-13.417.030, Fabrício Covre, CPF/MF nº 103.259.717-81 e RG nº MG-13.417.053, menores púberes, assistidos por seu genitor João Alcides Covre, agropecuarista, solteiro, CPF nº 252.403.407-06, todos brasileiros, residentes na Fazenda Panorama, no distrito de Itaimbé, Itaguaçu/ES. **TRANSMITENTE(S):** Maria Rodrigues Morozeski, viúva, CPF nº 950.194.487-53 e seus filhos Pedro Morozeski, CPF 750.900.747-04 e esposa Zenita Ferreira da Silva Morozeski, Francisco Morozeski, CPF nº 830.580.447-04 e esposa Iodionice Trabach Morozeski, Lucimar Trabach, CPF 016.990.817-86 e esposa Rosa Aparecida Morozeski Trabach, CPF nº 282.381.507-00, Elpidio Morozeski, CPF nº 729.246.757-15 e esposa Maria Madalena Morozeski, todos brasileiros, lavradores, residentes neste município de Itaguaçu/ES. **Título de transmissão:** Compra e Venda. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada em data de 20 de janeiro de 1992, no livro nº 16, folhas 77/78, pelo Tabelião Coronel Luiz Mattadi, Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito de Itaimbé, Itaguaçu/ES. Valor: Cr\$2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil cruzeiros). Registro anterior nº 3.479 - fls. 007 - livro 2-M. **NOTA:** O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 504050002399, com a área de 22,3ha, nº mod. fiscais 1,02 e fração mínima de parcelamento 3,0ha Itaguaçu/ES, 26 de março de 2004. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

AV.1-5284-Prot. 21.368-fls. 276vº-Lº 1B. **Procede-se a averbação do** Termo de Compromisso de Preservação e/ou Formação de área de RESERVA LEGAL, datado de 19.09.2013, proferido por Fernando Covre-CPF 103.259.687-21, que compromete-se a preservar/formar por meio de projeto técnico aprovado pelo IDAF, vegetação c/ características inerentes às floresta, com área total de 30.685,76m², destinada a Reserva Legal, representando 20,34% do total da propriedade, conforme croqui da dominialidade e lista de coordenadas da ARL. Selo Digital de Fiscalização 023283 XGU130101046. Itaguaçu/ES, 23.09.2013. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

R.2-5284-Protocolo nº 21.534-fls. 279vº-Lº 1B. **Imóvel:** UMA ÁREA RURAL medindo 150.859,28m² de terrenos legítimos, mantendo a mesma localização e confrontações. **Outorgada Compradora:** FIRMATEC METALURGICA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 07.600.920/0001-90, com sede na rua Angelo Borgo, nº 615, Pólo Industrial, Santa Inês, Vila Velha/ES, representada por seu sócio administrador Aderbal Vill de Souza, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 1352117-SSP/ES e CPF nº 071.521.067-03, residente na rua São Paulo, nº 2810, Aptº 1104, Itapoã, Vila Velha/ES. **Outorgantes Vendedores:** Fernando Covre, agropecuarista, C.I. nº MG-13.417.030-SSP/MG e CPF nº 103.259.687-21 e sua esposa Mônica Paula Rodrigues Santos Covre, professora, C.I. nº 2.082.506-SSP/ES e CPF nº 108.702.897-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens e Fabrício Covre, solteiro, maior, agropecuarista, C.I. MG-13.417.053-SSP/MG e CPF nº 103.259.717-81, todos brasileiros, residentes na Fazenda Panorama, distrito de Itaimbé, Itaguaçu/ES. **Título e Forma de transmissão:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 02 de outubro de 2013, no livro nº 808, folhas 001/017, pela Tabelião Substitua Brunella Marques Lacerda Fafá, Cartório do 3º Ofício de Notas, Vitória/ES. Valor: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). Selo Digital de Fiscalização 023283 XGU130101759. Itaguaçu/ES, 21 de novembro de 2013. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

Continuação da certidão...

Cartório do 1º Ofício de Itaguaçu
CNPJ 29.988.944/0001-15
Rua Bernardino Monteiro, 24
Centro - CEP 29690-012
Itaguaçu/ES

5.284

LIVRO Nº 2 - W

Ronaldinho Ronaldo João Mattos Monteiro.

R.3-5284-Protocolo nº 21.535-fls. 279v4-Lº 1B. Procede-se o registro da Escritura Pública de Compra e Venda e Complementação de Obras de Construção, com recursos advindos de fundo comum de Grupo de Consórcio, e com Pacto Adjeto de Constituição e ALIENAÇÃO da propriedade FIDUCIÁRIA em GARANTIA, lavrada em data de 02-outubro-2013, no livro nº 808, folhas 001/017, pela Tabelião Substituta Brunella Marques Lacerda Fafá, Cartório do 3º Ofício de Notas, Vitória/ES. Outorgada Devedora Fiduciante: -FIRMATEC METALÚRGICA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 07.600.920/0001-90, com sede na rua Ângelo Borgo, nº 615, Pólo Industrial, Santa Inês, Vila Velha/ES, representada por seu sócio "administrador Aderbal Vill de Souza, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 1352117-SSP/ES e CPF nº 071.521.067-03, residente na rua São Paulo, nº 2810, Aptº 1104, Itapoã, Vila Velha/ES. Credora Fiduciária: -COIMEX ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Av. Vitória, nº 727, Forte de São João, Vitória/ES, CGC nº 27.268.770/0003-38, representada por seu diretor e procurador George Vitor Haddad Fafá, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.I. nº 123.897-ES e CPF nº 117.383.757-49, residente na rua Elesbão Linhares, nº 420, Aptº 401, Praia do Canto, Vitória/ES. Intervenientes Fiadores: -Aderbal Vill de Souza, C.I. nº 1352117-SSP/ES e CPF nº 071.521.067-03 e sua esposa Alessandra da Penha Detoni, C.I. nº 1.641.554-SPTC/ES e CPF nº 055.464.077-51, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciantes, residentes na rua São Paulo, nº 2810, Aptº 1104, Itapoã, Vila Velha/ES. Valor do débito R\$162.088,50, referente a cota 354 do grupo 2062, contemplada em 09.08.2013, sendo liberada a quantia de R\$100.000,00, saldados pela Coimex Administradora de Consórcios Ltda. -A devedora Fiduciante, confessa dever atualmente à credora Fiduciária a quantia de R\$168.475,06 correspondente ao saldo de 83 parcelas no valor atual de R\$2.029,82, vencendo a primeira em 07.10.2013, com variação do INCC-M, fornecido pela FGV, sendo o vencimento da dívida em 07.08.2020. GARANTIA-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: -O imóvel rural medindo 150.859,28m², conforme descrição constante desta matrícula sob nº 5.284 - fls. 016 - livro 2-W, avaliado em R\$168.475,06 (cento e sessenta e oito mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e seis centavos). Selo Digital de Fiscalização 023283 XGU130101760. Itaguaçu/ES, 21 de novembro de 2013. Oficial Ronaldinho Ronaldo João Mattos Monteiro.

CERTIDÃO PROPOSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICA que a presente certidão foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73.

É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito.

CERTIFICA MAIS que o ônus sobre o imóvel matriculado constam no presente registro.

O referido é verdade e dou fé.

Itaguaçu/ES, 28 de julho de 2021.

Geiziana GEIZIANA MARCELINO.
Escritora Substituta

VALIDADE 30(TRINTA) DIAS.

Poder Judiciário
do Estado do
Espírito Santo
Selo Digital de
Fiscalização

SELO DIGITAL: 023283.MQL2101.00637

Emolumentos: R\$ 42,07 Encargos: R\$ 12,62 Total: R\$ 54,69

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Cartório do 1º Ofício de Itaguaçu
CNPJ 29.989.944/0001-15
Rua Bernardino Monteiro, 31
Centro - CEP 29690-000
Itaguaçu/ES