Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000859-85.2019.5.17.0152

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/12/2019
Valor da causa: R$ 50.194,21

Partes:
RECLAMANTE: GEOVANE LYRA DOMINGOS
ADVOGADO: VIVIANI PIZZOL DE OLIVEIRA
ADVOGADO: EDSON LOURENCO FERREIRA
RECLAMADO: J ZOUAIN E CIA LTDA
ADVOGADO: GUILHERME BERTOLOSO THOMPSON
ADVOGADO: CLAUDIO LUIS GOULART JUNIOR
ADVOGADO: ANGELO BRUNELLI VALERIO
RECLAMADO: MERCADO PARIS LTDA - ME
ADVOGADO: LUIS GUSTAVO NARCISO GUIMARAES
RECLAMADO: SUPREMA LOCACAO, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA
ADVOGADO: ANGELO BRUNELLI VALERIO
ADVOGADO: CLAUDIO LUIS GOULART JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: DIOGO PEREIRA SILVA
ADVOGADO: RICARDO JOSE DA SILVA SILVEIRA
TERCEIRO INTERESSADO: ULYSSES RAMOS VIEIRA
ADVOGADO: Joyce Ramos Vieira
TERCEIRO INTERESSADO: JULIANA SANTOS BRITO
ADVOGADO: EDSON LOURENCO FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: UIRES DE SAO JOSE PANTA
ADVOGADO: DIEGO TAVARES NAPOLEAO
TERCEIRO INTERESSADO: ELIZANGELA GONCALVES REZENDE
ADVOGADO: EDSON LOURENCO FERREIRA
TERCEIRO INTERESSADO: LUCAS DA SILVA
ADVOGADO: EDSON LOURENCO FERREIRA
ARREMATANTE: SAMAUNA IMOVEIS E PARTICIPACOES LTDA - EPP
TERCEIRO INTERESSADO: CESAR ALBUQUERQUE PAES ALMEIDA
ADVOGADO: IVANUZA MONTEIRO DIAS PAES ALMEIDA
TERCEIRO INTERESSADO: GUILHERME CUZZUOL COUTINHO

ADVOGADO: BRUNNO TOSE

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº 02.806 | LIVRO Nº 2 | FICHA 01 | DATA 21 Julho 77

MATRÍCULA Nº 02.806

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-J, ÀS FOLHAS 06, PROCEDIDO EM 03 DE FEVEREIRO DE 1997.---
IMÓVEL:- O TERRENO RURAL COM HUM ALQUEIRE E UMA QUARTA, situado no lugar denominado "PALMEIRAS", neste Município, próximo à Praia do Sol, limitando-se ao Norte com o Loteamento Praia do Sol, Leste com a maior porção pertencente aos demais herdeiros e a Oeste com Benedito Almeida e finalmente pelo Sul com a Lagoa, sem benfeitorias, devidamente cadastrado no Incra sob nº.508.020.005-398. Área Total: 59,5. Área explorada: 10,0. Área explotável: 49,5. Módulo: 27,2. Nº. de Módulos: 1,82. Fração mínima de parcelamento: 25,0.---
PROPRIETÁRIA:- MARIA COUTO, brasileira, viúva, doméstica, inscrita no CPF.nº.493.829.427-34, residente neste Município.---
REGISTRO ANTERIOR:- nº.2.235, Livro nº. 3-C, fls.54/55, na Comarca de Alfredo Chaves, deste Estado. Guarapari-ES.---

R-1-2.806 Protº.nº.3.467 Data: 21.07.77 - TRANSMITENTE: MARIA COUTO. ADQUIRENTE: FIRMA J. ZOUAIN, firma estabelecida à Rua Joaquim da Silva Lima, 455,nesta Cidade,inscrita no CGC.nº.27.713.411/001-80, representada pelo seu titular Sr. Jorge Zouain, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF.nº.086.023.607, residente nesta Cidade e Comarca. COMPRA E VENDA. Público de 21.07.77, 1º.Ofício desta Cidade, Livro de nº.90, às fls.69/70. Preço: Cr$.50.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-2-2.806 Protº.nº.86.453 Data: 25.06.96 - Conforme Mandado datado de 18 de Abril de 1996, expedidos pela Justiça do Trabalho, Junta de Conciliação de Julgamento de Guarapari-ES; assinado pelo Juiz Presidente, Dr. Jailson Pereira da Silva, extraído do processo RT-708/95, entre partes FRANCISCO DAS CHAGAS CORREIA, RECLAMANTE e J. ZOUAIN & CIA LTDA, RECLAMADA, representada pelo seu titular, Jorge Zouain, fica pelo presente PENHORADO o Imóvel objeto da presente matrícula, o qual foi avaliado por R$.16.000,00. O presente registro foi procedido em 25.06.96, tendo sido o documento, protocolado sob o nº e data supra. Dou fé. Ass. Taine Guilherme de Moreno. O Oficial.--

AV-3-2.806 Protocolo nº.88.884 Data: 03 Fevereiro 1997.---
Conforme mandado de levantamento de penhora datado de 17 de setembro de 1996, expedida pela Justiça do Trabalho, Junta de Conciliação e Julgamento de Guarapari-ES., assinado pelo MM. Juiz Presidente, Dr. Jailson Pereira da Silva,procede-se a esta averbação para constar que fica cancelado o R.02 objeto da presente matrícula. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-04-2.806 Protocolo nº.116.807 Data:- 01 Dezembro 2003.-
Em conformidade com o requerimento datado de 12 de novembro de 2003, feito ao Titular deste Cartório, ao qual juntou a Cópia Autenticada da Escritura Pública de Constituição de Sociedade, datada de 01 de novembro de 1978, lavrada no Livro de nº.97, às Fls.36/40, do Serviço Notarial Reis Simões, 1º. Ofício, desta Cidade e Comarca, arquivada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo, sob nº.32200196991,em 17 de novembro de 1978; procede-se a esta averbação para constar que a J. ZOUAIN foi INCORPORADA pela J. ZOUAIN & CIA LTDA, com sede na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.455, nesta Cidade. A presente averbação foi procedida em data de 16 de dezembro de 2003, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra.Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-05-2.806 Protocolo nº.116.807 Data:- 01 Dezembro 2003.-
Em conformidade com o requerimento datado de 12 de novembro de 2003, feito ao Titular deste Cartório, ao qual juntou a Cópia Autenticada do Cartão do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, expedido pelo Ministério da Fazenda; procede-se a esta averbação para constar que a J. ZOUAIN & CIA LTDA, encontra-se inscrita no referido Órgão

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Assinado eletronicamente por: CLAUDIO LUIS GOULART JUNIOR - 09/04/2021 21:42:06 - 19d1576
https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21040921413060500000022715833
Número do processo: 0000859-85.2019.5.17.0152
Número do documento: 21040921413060500000022715833

MATRÍCULA Nº 02.806 — LIVRO Nº 2 — (VERSO)

sob o nº.27.429.844/0001-09. A presente averbação foi procedida em data de 16 de dezembro de 2003, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-06-2.806 Protocolo nº.116.807 Data:- 01 Dezembro 2003.-
Em conformidade com o requerimento datado de 12 de novembro de 2003, feito ao Titular deste Cartório, ao qual juntou o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo INCRA; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se atualmente cadastrado no referido Órgão com a Nova Codificação sob o nº. 508.020.013.242-6; Área Total 6,0 ha; Módulo Fiscal 16,0 ha; Nº. Módulos Fiscais 0,38 ha. A presente averbação foi procedida em data de 16 de dezembro de 2003, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-07-2.806 PROCEDIDA EM:- 22 DEZEMBRO 2003.-
Certifico que do imóvel acima foi DESAPROPRIADO a Área de 566,23 Metros Quadrados para a o DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - DER - ES, conforme matrícula de nº.48.136.Dou fé. Guarapari-ES.-
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-08-2.806 Protocolo nº.222.951 Data: 15 Outubro 2020.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 05 de outubro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202010.0218.01340478-IA-010, a pedido da 2ª Vara Cível de Guarapari-ES, extraído do processo nº.00098375620198080021, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **J. ZOUAIN & CIA LTDA** , CNPJ/MF. nº.27.429.844/0001-09, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à executada. A presente averbação foi procedida em data de 29 de outubro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402NGY200401403 Emol. R$0,00 Funepj R$0,00 Farpen R$0,00 Fadespes R$0,00 Funemp R$0,00 Funcad R$0,00 ISS R$0,00 Total R$0,00.---
O OFICIAL TAINE GUILHERME DE MORENO.

ANOTAÇÃO: Encontra-se Prenotado por esta Serventia, Certidão de Admissão de Execução, expedida pela 2ª Vara Cível de Guarapari-ES, extraída do Processo de nº.0004060-56.2020.8.08.0021 - Protocolo 225.770, datado de 10.02.2021 - em Exame.----------

CERTIDÃO DE REGISTRO:- Certifico e dou fé, que a presente Certidão foi expedida em Inteiro Teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé.- Guarapari-ES 18/02/2021.
O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCREV. JURAMENTADA

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LKG2101.00945
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R$ 0,00 Taxas R$ 0,00 Total R$ 0,00

Certidão expedida dia 18/02/2021. Certidão assinada digitalmente.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 159544 de 17/02/2021
Matrícula: 2806

Assinado eletronicamente por: CLAUDIO LUIS GOULART JUNIOR - 09/04/2021 21:42:06 - 19d1576
https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21040921413060500000022715833
Número do processo: 0000859-85.2019.5.17.0152
Número do documento: 21040921413060500000022715833