

MATRÍCULA: 40456 **PÁGINA:** 1

MATRÍCULA: Loja e Jirau nº 05 do Edifício “OMEGA CENTER”, situado à Av. Nossa Senhora da Penha, nº 1255, Santa Lúcia, Vitória-ES, com área privativa de 39,06m², e respectiva fração ideal de 0,02053 do terreno com a área de 655,00m². **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL SOBRE TERRENO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTORES DOS DIREITOS SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DA LOJA E JIRAU:** RENATO MONTEIRO LARICA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 588.229.907-06, residente à Av. Saturnino de Brito, nº 95, aptº 301, Praia do Canto, Vitória-ES e IBEZA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede à Av. Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 203, Mata da Praia, Vitória-ES, CGC nº 39.377.445/0001-20. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 34.183 de ordem do Lº 2-DO, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 105.463. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de maio de 1998. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] Mhh.

R-1-40.456: Em virtude de Escrituras Públicas de Permuta e Re-Ratificação, lavradas no **TRANSFERIDO** Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 523, às fls. 1/6v e 52/54v, em 08/04/1998 e 28/04/1998, ficou provado que a unidade imobiliária e respectiva fração ideal objeto da presente matrícula ficaram pertencendo exclusivamente a IBEZA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede à Av. Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 203, Mata da Praia, Vitória-ES, CGC nº 39.377.445/0001-20. Lançado no Protocolo sob o nº 105.463. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de maio de 1998. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] Mhh.

R-2-40.456: TRANSMITENTE: IBEZA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 39.377.445/0001-20, com sede à Avenida Adalberto Simão Nader, nº 387, sala 203, Mata da Praia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARIA ARISTOTELINA DA SILVA SANTOS FERREIRA BASTOS, brasileira, divorciada, do lar, residente à Avenida Dante Micheline, nº 1927, Mata da Praia, Vitória-ES, CPF nº 579.574.527-87. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, nos Lºs 549 e 551, às fls. 88/92 e 42/43, em 26/04/2000 e 31/05/2000. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** Cr\$ 141.175.000,00 (cento e quarenta e um milhões, cento e setenta e cinco mil cruzeiros), pagos anteriormente. O presente registro está sendo feito em obediência às determinações contidas no Ofício nº 1.657/97, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, datado de 02/12/97, tendo o ato sido praticado sem a apresentação da Certidão do SPU (não houve autorização para a transferência e nem a comprovação do recolhimento do laudêmio e do pagamento das taxas de foro dos últimos três exercícios), atendidas as demais normas legais atinentes à matéria. Foi declarado pela Transmitente, sob as penas da lei, que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel objeto desta matrícula faz parte do seu ativo circulante, atendendo, em decorrência, às condições estabelecidas no Ofício suso mencionado. Foi declarado pelo Adquirente que se compromete a quitar todos os débitos federais porventura incidentes sobre a alienação e/ou oneração decorrentes deste registro, tão logo sejam expedidas as respectivas guias. Foi dispensada a apresentação da CND/INSS e

“A. Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.TKE2104.00803 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 37129297 EMITIDA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 72C2B5EFFE40EAD26A1BCB747FF36F1



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

MATRÍCULA: 40456 PÁGINA: 2

da Certidão Negativa de Tributos Federais em nome da Outorgante, nos termos do que facultam a OS nº 207/99 e a Instrução Normativa nº 85/97, da Secretaria da Receita Federal. Lançado no Protocolo sob o nº 114.283. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de agosto de 2000. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] MLHH

[caixa] AV-3-40.456: **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OMEGA CENTER. **EXECUTADO**: ROBSON LOPES FARIAS. **TÍTULO**: Ofício nº 39/2020 e Mandado de Penhora e Avaliação extraídos dos Autos da Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível, Processo nº 0015717-60.2015.808.0347, expedidos em 17/02/2020 e 30/10/2018, respectivamente, pelo 1º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24/01/2019. **FORMA**: Penhora. **VALOR**: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 200.731. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de março de 2020. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.FKF2001.00013

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cíntia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 29/06/2021

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.TKE2104.00803 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 37129297 EMISSA EM 29 DE JUNHO DE 2021. ID: 72C2B5EFFF40EAD26A1BCB747FF36F1

