

MATRÍCULA Nº

39.814

MATRÍCULA Nº

39.814

LIVRO Nº 2

DATA

12 Fevereiro 99

FICHA

01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.102, LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO (1º TIPO), DO BLOCO "A", INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CANTO NOBRE" (Residencial), situado à Avenida Alberto Ramalhete Coutinho, nº.36, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, um banheiro de empregada, um quarto de empregada, um banheiro, uma circulação, uma varanda, dois quartos, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço, com a área útil de 98,33 M2, comum de 47,08 M2, e mais a área de 10,36 M2, de uma Vaga de Garagem Acessória de nº.14, localizada no Primeiro Pavimento - Térreo, perfazendo uma área real de 155,77 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,03415, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.10 E 16, DA QUADRA DE Nº.02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVA PRAIA DO MORRO", em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 720,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: ACNT CONSTRUTORA LTDA., sediada à Rua Belo Horizonte, nº.150, no Bairro Praia do Morro, nesta Cidade de Guarapari-ES, CGC/MF.nº.00.790.102/0001-58, representada por seus sócios, Luiz Carlos Pietschmann, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº. 0238137-SSP/AC, CPF/MF.nº.266.395.721-68, residente na SHIN QL. 06, conj. 04, Casa 03, na Cidade de Brasília-DF, e Marcos Cerutti Pádua, brasileiro, casado, empresário, C.I.nº.541.044-SSP/ES, CPF/MF. nº. 767.495.847-72, residente e domiciliado nesta Cidade de Guarapari-ES.---

REGISTRO ANTERIOR:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 32.960, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01-39.814 Protocolo nº.135.804 Data: 02 Outubro 2007.
Nos termos da carta precatória datada de 19 de abril de 2007, expedida pela 3ª Vara Federal de Vitória-ES, Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, assinada pelo MM. Juiz Dr. Marcus Vinicius Figueiredo de Oliveira Costa, convalidada como mandado em 19 de junho de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, Dr. Alexandre de Oliveira Borgo, e auto de arresto, depósito e avaliação datado de 02 de outubro de 2007, extraídos do processo nº.2006.50.01.007630-8 Execução Fiscal, em que são partes Autor: **CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - CREA/ES**, e Réu: **ACNT CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente qualificado, fica **ARRESTATO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$210.000,00. O presente registro foi procedido em 30 de outubro de 2007 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-02-39.814 Protocolo nº 204.193 Data: 25 Outubro 2017.
Nos termos do ofício 387/2017 datado de 17 de outubro de 2017 e mandado datado de 28 de junho de 2016, expedidos pelo 1º Juizado Especial Civil da Comarca de Guarapari-ES, assinada pela MMª juíza Dra. Déa Adriana Dutra Brangança, extraídos do processo nº 0004290-16.2011.8.08.0021 (021.11.004290-6) em que são partes Exequente: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CANTO NOBRE**, CNPJ nº 03.023.939/0001-60 e Executado: **ACNT CONSTRUTORA LTDA**, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$550.000,00. O presente registro foi procedido em 13 de novembro de 2017 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VWV170401262 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

EM BRANCO

CERTIDÃO DE REGISTRO:- Certifico e dou fé, que a presente Certidão foi expedida em Inteiro Teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé.- Guarapará-ES 17/07/2020.
O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCREV. JURAMENTADA

