

MATRÍCULA: 40451 PÁGINA: 1

MATRÍCULA: Apartamento de nº 805, com uma vaga de garagem, do Edifício "CHARLES BITRAN", situado à Rua Almirante Suido, nº 53, Praia de Santa Helena, nesta Capital, com 99,944m2 de área construída, possuindo as seguintes compartimentações: um vestíbulo, uma sala de estar/jantar, uma circulação, dois quartos, uma varanda e um quarto de empregada, um banheiro social, um banheiro de empregada, uma cozinha e uma área de serviço, e respectiva fração ideal de 0,018504 do terreno com área de 1.366,40m2. **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL SOBRE TERRENO DE MARINHA E ACRESCIDO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTORA DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E ACRESCIDO DE MARINHA E PROPRIETÁRIA DO APARTAMENTO E DA VAGA DE GARAGEM:** METRON ENGENHARIA LTDA, com sede à Av. Leitão da Silva, nº1375 – Santa Lúcia, Vitória-ES, CGC 27.244.128/0001-57. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 28.213, de ordem do Lº 2-CT, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 105.623. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de maio de 1998. Eu, Quero a conferi. O OFICIAL Quero FR.

R-1-40.451: TRANSMITENTE: METRON ENGENHARIA LTDA, com sede à Av. CANCELADO Leitão da Silva, nº 1.375, Santa Lúcia, Vitória (ES), CGC nº 27.244.128/0001-57. **ADQUIRENTE:** DALVA PEIXOTO DE REZENDE, brasileira, solteira, aposentada, CPF nº 774.969.817-53, residente à Rua Almirante Suido, nº 53/1006, Praia de Santa Helena, Vitória (ES). **TÍTULO:** Usufruto Vitalício. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 525, às fls.113/116, em 11/05/1998. **VALOR:** R\$ 53.409,63 (cinquenta e três mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e três centavos), inclusive a Compra e Venda e Transferência. Foi dispensada a apresentação da CND do INSS e da Certidão Negativa de Tributos Federais, nos termos do que facultam OS INSS/DAF Nº 163/97 e a Instrução Normativa nº 85/97 da Secretaria da Receita Federal, tendo a transmitente declarado, sob as penas da lei, que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente. Imóvel cadastrado no SPU, sob o RIP nº 5705.0012752-51, processo nº 10783.001865/98-09. Lançado no Protocolo sob o nº 105.623. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de maio de 1998. Eu, Quero a conferi. O OFICIAL Quero FR.

R-2-40.451: TRANSMITENTE: METRON ENGENHARIA LTDA, com sede à Av. Leitão da Silva, nº 1.375, Santa Lúcia, Vitória (ES), CGC nº 27.244.128/0001-57. **ADQUIRENTE:** RICARDO SILVA NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, CPF nº 970.393.817-53 (dep), residente à Rua Alaor de Queiroz Araújo, nº 85/203 – Enseada do Suá, nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e Venda e Transferência. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 525, às fls.113/116, em 11/05/1998. **VALOR:** R\$ 53.409,63 (cinquenta e três mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e três centavos), inclusive usufruto vitalício. Foi dispensada a apresentação da CND do INSS e da Certidão Negativa de Tributos Federais, nos termos do que facultam OS INSS/DAF Nº 163/97 e a Instrução Normativa nº 85/97 da Secretaria da Receita Federal, tendo a transmitente declarado, sob as penas da lei, que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente. Imóvel cadastrado no SPU, sob o RIP nº 5705.0012752-51, processo nº 10783.001865/98-09. Lançado no Protocolo sob o nº 105.623. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de maio de 1998. Eu, Quero a conferi. O OFICIAL Quero FR.

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES-
SELO DIGITAL: 024448.DDP2101.01515 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 38046621 EMITIDA EM 24 DE MARÇO DE 2021. ID: 93EC574750EB626E80E44B7C48DEAC9D



MATRÍCULA: 40451 PÁGINA: 2

R-3-40.451: REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO CANCELADO SANTO. **REQUERIDO:** ANDRÉ LUIZ CRUZ NOGUEIRA E OUTROS. **TÍTULO:** Mandado de Sequestro de Bens extraído dos autos da Ação Penal (Processo nº 1320/024030089106), expedido em 03/01/2005, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Criminal de Vitória-ES, com Auto de Sequestro datado de 03/05/2005. **FORMA:** Sequestro. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 132.411. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de maio de 2005. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello SGS

AV-4-40.451: Em virtude do Ofício nº 853/2015 expedido em 02/06/2015 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Criminal de Vitória-ES, Processo nº 0008910-43.2003.8.08.0024 (024.03.008910-6), fica cancelado para todos os fins de direito o sequestro constante do R-3-40.451. Lançado no Protocolo sob o nº 178.703. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de junho de 2015. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.EII1506.00634
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-5-40.451: Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6 015/73, procede-se a esta averbação para constar que conforme Comprovante de Situação Cadastral de RICARDO SILVA NOGUEIRA, emitido em 30/11/2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e cópia da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 525, às fls. 113/116, em 11/05/1998, ficou provado que o mesmo nasceu em 20/10/1992 e que o nº correto do seu CPF é 120.697.907-03, e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 181.014. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de dezembro de 2015. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGDS)
Selo Digital: 024448.OAU1516.00934
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-6-40.451: Em virtude do Requerimento datado de 07/06/2016 acompanhado da Certidão de Óbito de DALVA PEIXOTO DE RESENDE, Matrícula nº 0246610155 2012 4 00179 001 0087715 68, do Cartório de Registro Civil e Tabelação da 1ª Zona de Vitória-ES, fica cancelado para todos os fins de direito o Usufruto Vitalício constante do R-1-40.451. Lançado no Protocolo sob o nº 183.479. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 13 de junho de 2016. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.DIO1607.00726
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

R-7-40.451: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO:** RICARDO SILVA NOGUEIRA. **TÍTULO:** Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

, Presente certidão e válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.DDP2101.01515 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 38046621 EMITIDA EM 24 DE MARÇO DE 2021. ID: 93EC574750EB626E80E44B7C48DEAC9D



MATRÍCULA: 40451 PÁGINA: 3

(Processo nº 0010620-88.2009.808.0024), expedido em 31/05/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 24/08/2016. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 184.640. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de agosto de 2016. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (JGN)
Selo Digital: 024448.UEQ1612.00999
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-8-40.451: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CHARLES BITRAN. **EXECUTADA:** GEANIANE RODRIGUES FERREIRA. **TÍTULO:** Ofício extraído dos Autos do Processo nº 0021690-93.2015.8.08.0347, expedido em 22/06/2020 pelo 6º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 13/03/2020. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 201.502. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de julho de 2020. Eu, Geaniane Rodrigues Ferreira a conferi. O OFICIAL, Geaniane Rodrigues Ferreira (JPPM)
Selo Digital: 024448.LAJ2004.00748
Emolumentos R\$ 1.626,04 Taxas R\$ 487,84 Total R\$ 2.113,88

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 24/03/2021

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

“A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.DDP2101.01515 Consulte autenticidade em www.jfes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 38046621 EMITIDA EM 24 DE MARÇO DE 2021. ID: 93EC574750EB626E80E44B7C48DEAC9D

