

Cartório de Registro Geral de Imóveis
3ª Zona

Comarca da Capital - Vitória - Espírito Santo
Bel. Rostand Reine Castello
OFICIAL
Livro nº 2 - AT Registro Geral



Matrícula
12.736

Folha
136

Apartamento nº 104 do Edifício RUBI, bloco 7, tipo A-4, com 70m2, possuindo 04 quartos, sala, cozinha, banheiro social e de empregada e correspondente fração ideal de 0,84155% do terreno com a área de 6.453,50m2, constituído da quadra III do bloco I, do Sítio Queiroz ou Mata da Praia, em Camburi, nesta capital. PROPRIETÁRIO: JOSÉ DA COSTA BARROS, brasileiro, casado, bancário e sua mulher EURIDES TAUFER BARROS, brasileiro, do lar. REGISTRO ANTERIOR: 13.860 de ordem do Lº 3-R, do Cartório da 2ª Zona. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 05 de Fevereiro de 1999. Eu, João Maria a conferi. O OFICIAL [assinatura] KM.

R.1-12.736, de 5 de Fevereiro de 1999.

TRANSMITENTE: JOSE DA COSTA BARROS ESPÓLIO, CPF 071.795.297-53.

ADQUIRENTE: EURIDES TAUFFER BARROS, brasileira, viúva, artesã, residente à Rua Dido Fontes, nº 360, Edifício Rubi, aptº 104, Jardim da Penha, nesta Capital, CPF 947.141.187-49.

TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraída dos autos de arrolamento, processo nº 024980102883, dos bens deixados pelo "De-Cujus", autuada em 18/06/1998, e julgada por sentença final em 04/09/1998, assinada pelo MM Juiz de Direito da Segunda Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital de entrância especial, do Estado do Espírito Santo, Dr. Alinaldo Faria de Souza. VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

PROTOCOLO nº 15.264 de ordem do Lº 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu, João Maria a conferi. O OFICIAL [assinatura] KM.

AV-2-12.736: EXEQUENTE: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL BANCARIOS. **EXECUTADOS:** GEOVANA MARIA BARROS, com endereço na Rua Dido Fontes, 360, aptº 104, Ed. Rubi, Jardim da Penha, Vitória-ES; JOSE LUIZ TAUFFER BARROS, com endereço na Rua Ruy Pinto Bandeira, 310, aptº 404, Jardim Camburi, Vitória-ES e RICARDO JOSÉ TAUFFER BARROS, com endereço na Rua Lauro Cunha Freire, Ed. Residencial Brahim Depes, 855, aptº 1.204, Bento Ferreira, Vitória-ES. **TÍTULO:** Decisão/Ofício e Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, expedidos em 18/12/2020 e 17/06/2019, respectivamente, pelo Juízo de Direito do 6º Juizado Especial Cível de Vitória-ES - Poder Judiciário - Tribunal de Justiça do Espírito Santo, extraídos dos Autos do Processo nº 0013432-89.2018.808.0347, com Auto de Penhora, Depósito e Intimação datado de 02/07/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 133.300. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (LEG)
Selo Digital: 021782.CQY2102.00649
Emolumentos R\$ 1.689,77 Taxas R\$ 506,94 Total R\$ 2.196,71

AV-3-12.736: Em virtude do espelho cadastral da unidade, emitido em 16/03/2021 pelo Município de Vitória, ficou provado que o Edifício "RUBI" está situado na Rua Doutor Dido Fontes, nº 360, Jardim da Penha, Vitória-ES, e que o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição fiscal nº 8180385 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 06.01.075.0133.004 Face: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 133.300. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 2021. Eu,

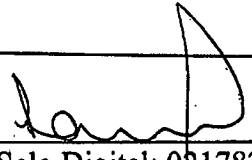
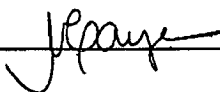
Matrícula

12.736

Folha

136

Verso

 a conferi. O OFICIAL,  (LEG)

Selo Digital: 021782.CQY2102.00649

Emolumentos R\$ 57,02 Taxas R\$ 17,11 Total R\$ 74,13

CÓPIA SEM VALOR DE CERTIDÃO