



MATRÍCULA: 81302 PÁGINA: 1

IMÓVEL: Apartamento nº 301 com duas vagas de garagem do Edifício "CÉSAR ALCURE", situado na Avenida Saturnino de Brito, nº 887, Praia do Canto, Vitória-ES, possuindo uma varanda, quatro quartos, um closet, uma circulação, uma sala de estar, um vestibulo, um lavabo, dois banheiros, uma área de serviço, uma copa-cozinha, um WC e um quarto de empregada, tendo o apartamento 193,52m² de área privativa e 236,17m² de área total (segundo o Mapa de Avaliação) e 193,52m² de área privativa coberta padrão e 233,4389m² de área de construção (segundo a PNB CHB-140) e cada vaga de garagem com 15,00m² de área privativa e 18,3016m² de área total (segundo o Mapa de Avaliação) e 19,6740m² de área de construção (segundo a PNB CHB-140) e a respectiva fração ideal de 0,042820 do terreno constituído pelo lote nº 1.031 da quadra 83, com a área de 989,00m² e o perímetro de 142,15m, confrontando-se ao norte com terreno aforado a Democrito Silva, onde mede 54,00m em linha reta; ao sul com terreno de Doutor Oscar Faria Santos, onde mede 40,00m em linha reta; a leste com a Avenida Saturnino de Brito, onde mede 21,00m em curva; e a oeste com terreno ocupado por Matheus Vasconcelos, onde mede em dois segmentos retos de 16,40m e 10,75m. **PROPRIETÁRIO:** ALFREDO ALCURE, brasileiro, empresário, CPF nº 014.737.787-00, desquitado, residente em Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 18.842, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 199.489. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de dezembro de 2019. Eu, J. Souza a conferi. O OFICIAL, Blaskes (CAC)
Selo Digital: 024448.TCV1916.00187
Emolumentos R\$ 23,95 Taxas R\$ 7,2 Total R\$ 31,15

AV-1-81.302: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 27/11/2019 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrição fiscal nº 6693776 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.03.060.0200.005 Fc: 2. Lançado no Protocolo sob o nº 199.489. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de dezembro de 2019. Eu, J. Souza a conferi. O OFICIAL, Blaskes (CAC)
Selo Digital: 024448.TCV1916.00187
Emolumentos R\$ 53,51 Taxas R\$ 16,08 Total R\$ 69,59

AV-2-81.302: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CESAR ALCURE. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ALFREDO ALCURE. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos da Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0012969-50.2018.808.0347, expedido em 02/10/2019 pelo Juízo de Direito do 9º Juizado Especial Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 199.489. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de dezembro de 2019. Eu, J. Souza a conferi. O OFICIAL, Blaskes (CAC)
Selo Digital: 024448.TCV1916.00187
Emolumentos R\$ 1585,85 Taxas R\$ 475,79 Total R\$ 2061,64

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA - LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cíntia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS
Certidão gerada por
031.208.837-00

RUTE S. DOS SANTOS GOMES

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca-procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória 17/06/2020. EU,
A SUBSCREVO E ASSINO. R. Gomes

A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-COJES-
SELO DIGITAL: 024448.WGIBZ003.00694 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 67,51 Taxas: 20,27 Total: 87,78
CERTIDÃO N.º: 20082796

EMITIDA EM 17 DE JUNHO DE 2020. ID: DB1176370FFEF7C78F83F3AD984BE3CC1

