



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

21.761

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2C-X

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

21.761

LIVRO Nº 2C-X

DATA 23 dezembro 1988.

FICHA 051

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO DE Nº 49 (QUARENTA E NOVE), DA QUADRA DE ' nº 09 (NOVE), integrante do loteamento denominado "NOVA- GUARAPARI-MÓ- DULO 01", situado em Meaípe, neste Município e Comarca de Guarapari, ' Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Avenida ' MIA, e mede 14,00 metros, pelo lado direito, confronta-se com o lote ' de nº 50 (cinquenta) e mede 28,00 metros, pelo lado esquerdo, confron- ta-se com o lote de nº 48 (quarenta e oito) e mede também 28,00 metros e, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº 27 (vinte e ' sete) e mede 14,00 metros, perfazendo a área total de 392,00 metros ' quadrados.....

PROPRIETÁRIA - MEAÍPE EMPREENDIMENTOS S.A., sediada na Rua João da Sil- va Abreu, nº 85, térreo, no Bairro Praia do Canto, na Cidade de Vitória Capital deste Estado do Espírito Santo, inscrita no C.G.C.M.F. sob o nº 27 324 607/0001 - 83, representada neste ato pelos seus bastantes pro- curadores, o SR, GUILHERME ROGÉRIO SAMBI, casado, administrador de em- presas, portador da Carteira de Identidade de nº 2 742 599, expedida ' pela SSP-SP, inscrito no C.P.F.M.F. sob o nº 003 547 838 - 15, e a DRA VILMA HELENA SERRA GUIMARÃES MACEDO, solteira, maior, advogada, portado- ra da Carteira de Identidade de nº 2197, expedida pela OAB-ES, inscrita no C.P.F.M.F. sob o nº 282 279 487-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Vitória, Capital deste Estado do Espírito ' Santo.....

Registro Anterior neste Cartório sobre o nº de Ordem 12 198, livro de ' nº 2B-A, à ficha 138. Guarapari vinte e tres dias do mês de dezembro ' do ano de mil novecentos e oitenta e oito.....

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

R-01 - 21.761 - Protocolo - 48.690 - Data: 23 de dezembro de 1988.....

TRANSMITENTE - MEAÍPE EMPREENDIMENTOS S.A.,.....

ADQUIRENTE-MAURÍCIO JOSÉ ALBIERI TRAD, brasileiro, comerciante, casado pe- lo regime da Comunhão de Bens com a SRA. VERA BULÇÃO ACETI TRAD, porta- dor da Carteira de Identidade de nº 10948704, expedida pela SSP-SP em ' data de 19.06.1984, inscrito no C.P.F.M.F. sob o nº 025 016 748 - 47, ' residente e domiciliado na Avenida Princesa D'Oeste, nº 1106, aptº 51, no Bairro Jardim Proença, na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo..

ANUENTE - ISABEL BULÇÃO ACETI, brasileira, solteira, maior, estudante, Portadora da Carteira de Identidade de nº 04364549-8, expedido pelo IF P-RJ, inscrita no C.P.F.M.F. sob o nº 573 683 337 - 91, residente e ' domiciliada na Rua General Pereira da Silva, nº 299, Bairro Icaraí, na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO - COMPRA E VENDA - FORMA DO TÍTULO - Público de ' 07 de abril de 1988.- nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca de Guarapari ES., livro de nº 182 às fls. 062/065 vº.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

21.761

LIVRO Nº 2C-X

(VERSO)

VALOR - Cz\$ 26.546,00 (vinte e seis mil, quinhentos e quarenta e seis cruzados). Condições-Fica fazendo parte integrante da presente todas as demais cláusula, condições e termos da escritura em apreço. Guarapari vinte e tres dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e oitenta e oito.....

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO....

AV-02-21.761 Protocolo nº.173.745 Data: 26 Julho 2013.
Em conformidade com o requerimento, datado de 15 de julho de 2013, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 11 de janeiro de 1996, expedida pelo registro Civil das Pessoas Naturais, 6ª Zona Judiciária, Niterói-RJ, extraída do Livro de nº.B-10 auxiliar, às Fls.149, sob nº.2.849; procede-se a esta averbação para constar o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal **MAURÍCIO JOSÉ ALBIERI TRAD** e **VERA BULÇÃO ACETI TRAD**, conforme sentença que transitou em julgado, proferida em 07 de novembro de 1995, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Niterói-RJ, voltando a divorciada a assinar o nome de solteira, ou seja, **VERA BULÇÃO ACETI**. A presente averbação foi procedida em data de 13 de agosto de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 0214021CJ13044572 Emol. R\$50,10 Funepj R\$4,99 Farpen R\$6,18 Fadespes R\$2,49 Total R\$63,76
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-21.761 Protocolo nº.173.746 Data: 26 Julho 2013.
Em conformidade com o requerimento, datado de 15 de julho de 2013, feito ao Titular desta Serventia, ao qual juntou a cópia autenticada do documento expedido pela Secretaria de Estado da Casa Civil, Estado do Rio de Janeiro; procede-se a esta averbação para constar que fica averbada a **Identidade** de **VERA BULÇÃO ACETI** sob nº.**04.414.443-4/SECC-RJ**, bem como o **CPF/ME** constante do mesmo sob nº.**250.664.568-30**. A presente averbação foi procedida em data de 13 de agosto de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 0214021CJ13044573 Emol. R\$45,82 Funepj R\$4,56 Farpen R\$6,18 Fadespes R\$2,27 Total R\$58,83
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-04-21.761 / Protocolo nº.174.230 Data: 16 Agosto 2013.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de julho de 2013, lavrada no Serviço Notarial Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro nº.61, às Fls.21/22; **MAURÍCIO JOSÉ ALBIERI TRAD**, e **VERA BULÇÃO ACETI**, professora, residentes na Avenida MIA, nº.40, Bairro Meaípe, nesta Cidade, anteriormente qualificados, vendem a **ALEXANDRE RIBEIRO OLIVEIRA CONSTRUTORA EIRELI- ME**, com sede na Rua Paulo Aguiar, nº.113, Sala 01, Bairro Parque da Areia Preta, nesta Cidade de Guarapari-ES, CNPJ/ME. nº.18.472.146/0001-03, neste ato representada por seu sócio Alexandre Ribeiro Oliveira Junior, brasileiro, solteiro, empresário, maior, C.I. nº.2213251/SESP-ES, CPF/ME. nº.127.974.547-90, residente na Rua Teotônio F. de Lima, nº.1664, Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.70.000,00 (setenta mil reais). Pago

Vide continuação folha suplementar 01.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
 Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº
21.761

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

21.761

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

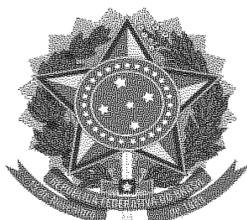
imposto de transmissão, conforme DAMT nº.59719 e guia de transmissão de nº.14494/2013, em data de 15 de agosto de 2013, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 11 de setembro de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402OUQ130502439 Emol. R\$1.073,08 Funepj R\$107,29 Farpen R\$20,61 Fadespes R\$53,64 Total R\$1.254,62.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

~~R-05-21.761~~ Protocolo nº.203.903 Data: 06 Outubro 2017.
 Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de julho de 2017, lavrada no Serviço Notarial Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, neste Município e Comarca de Guarapari-ES, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro de nº.064, às Fls.171/172; **ALEXANDRE RIBEIRO OLIVEIRA CONSTRUTORA EIRELI - ME**, anteriormente qualificada e representada, vende a **ALEXANDRE RIBEIRO OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, C.I. nº.2.213.251/SESP-ES, CPF/MF. nº.127.974.547-90, residente e domiciliado na Rua Teotônio Ferreira Lima, nº.1664, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.70.000,00 (setenta mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº.15168/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 05 de outubro de 2017, arquivada nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 27 de outubro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402VWV170400327 Emol. R\$1.297,53 Funepj R\$129,74 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$64,86 Funemp R\$64,86 Funcad R\$64,86 Total R\$1.621,85.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-21.761 Protocolo nº.210.661 Data: 15 Outubro 2018.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 11 de outubro de 2018, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201810.1016.00625901-IA-840, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído do processo nº.00110149620175030059, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ALEXANDRE RIBEIRO OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº.127.974.547-90, ficando em consequência **INDISPONÍVEL**, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 22 de outubro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402GGB180304525 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
 O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-07-21.761 Protocolo nº.213.355 Data: 21 Março 2019.
 Nos termos da Carta Precatória, datada de 05 de dezembro de 2018, expedida pelo juízo de direito da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Rotondo Rocha, extraída do Processo nº.0011014-96.2017.5.03.0059) em que são partes Autor: **NOCIBIO DA SILVA COELHO**, inscrito no CPF/MF. nº.833.587.816-15, e Réu: **ALEXANDRE RIBEIRO OLIVEIRA JUNIOR**, anteriormente qualificado, e **DESPACHO** datado 18 de dezembro de 2018, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

21761

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Guarapari-ES, extraído do Processo nº.0000719-88.2018.5.17.0151, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Wellington do Nascimento Andrade; procede-se a este registro para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução no valor de R\$.80.647,62 (oitenta mil, seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos). O presente registro foi procedido em data de 18 de abril de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CXU190200035 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-08-21.761 Protocolo nº.229.463 Data: 22 Julho 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 16 de julho de 2021, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202107.1522.01723453-IA-710, a pedido da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído do processo nº.00107239620165030135, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ALEXANDRE RIBEIRO OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº.127.974.547-90, ficando em consequência **INDISPONIVEL**, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de agosto de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EKE210305543 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINE GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 13/09/2021.

O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCRIV. JURAMENTADA

