

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 53819

Página Nº 1

IMÓVEL: Sala nº 303, localizada no 3º pavimento com direito ao uso de uma vaga de garagem, localizada no pavimento subsolo do Edifício "**COMERCIAL FÊNIX**", situado na Rua Carlos Gomes Lucas, nº 147, Jardim Camburi, Vitória-ES, possuindo as seguintes compartimentações: sala, copa e WC, com área privativa total de construção de 33,02m², área de uso comum de 34,52m², área total construída de 67,54m² e a respectiva fração ideal de 0,03517 do lote nº 21-A da quadra XII, resultante da fusão dos lotes nºs 21, 22 e 23 da quadra XII, com a área de 900,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Carlos Gomes Lucas, onde mede 36,00m; pelo lado direito com o lote nº 20, onde mede 25,00m; pelo lado esquerdo com a Rua Desembargador Eurípedes Queiroz do Valle, onde mede 25,00m e pelos fundos com o lote nº 24, onde mede 36,00m. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA CAPITÂNIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.416.688/0001-95, com sede na Avenida Adalberto Simão Nader, nº 425, sala 607, Mata da Praia, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 43.603, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 114.208. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de maio de 2017. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (MMBS)
Selo Digital: 021782.CRB1701.00804
Emolumentos R\$ 22,3 Taxas R\$ 17,03 Total R\$ 39,33

CANCELADO **AV-1-53.819:** Conforme R-2 da matrícula nº 43.603, deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se onerado por uma alienação fiduciária - cédula de crédito bancário nº 734-3084.003.00000345-0 a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Lançado no Protocolo sob o nº 114.208. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de maio de 2017. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (MMBS)
Selo Digital: 021782.CRB1701.00804
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-2-53.819: Em virtude da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedida em 29/06/2017 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante da AV-1-53.819. Lançado no Protocolo sob o nº 115.079. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 20 de julho de 2017. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (IAC) 120480
Selo Digital: 021782.WBN1702.01447
Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

AV-3-53.819: EXEQUENTE: MARIA DA PENHA NICO. **EXECUTADA:** CONSTRUTORA CAPITÂNIA LTDA. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação extraído dos Autos do Processo nº 0012089-34.2013.808.0347, expedido em 23/05/2018 pelo Juízo de Direito do 8º Juizado Especial Cível de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito e Certidão de Auto de Penhora datados de 28/08/2018 e Despacho datado de 02/02/2018. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 120.480. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de setembro de 2018. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (KCG)

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

“A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 021782.FGSS2003.00269 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 52,49 Taxas: 15,73 Total: 68,22
CERTIDÃO Nº: 9117242 EMITIDA EM 5 DE AGOSTO DE 2020. ID: 7CD1ACB542240DBB2EF4693A90B929DB



Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 53819

Página Nº 2

Selo Digital: 021782.HIC1804.00842
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-4-53.819: Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar a complementação da qualificação correta das partes constante da AV-3-53.819, sendo: **EXEQUENTE:** MARIA DA PENHA NICO, CPF nº 421.165.547-72 e **EXECUTADA:** CONSTRUTORA CAPITÂNIA LTDA, CNPJ nº 00.416.688/0001-95, e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 120.480. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de setembro de 2018. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.HIC1804.00842
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Cartório Registro Geral Imóveis
Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello
- **OFICIAL INTERINO** -
Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões
- **SUBSTITUTOS** -
Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos
ESCREVENTES
Certidão gerada por
NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 19-07-1993 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**
Vitória 05/08/2020

Certidão assinada digitalmente por
RENATA SEVERO SANTANA NUNES

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CJES”
SELO DIGITAL: 021782.FGSS2003.00269 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 52,49 Taxas: 15,73 Total: 68,22
CERTIDÃO Nº: 9117242 EMITIDA EM 5 DE AGOSTO DE 2020. ID: 7CD1ACB542240DBB2EF4693A90B929DB

