

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9014

FICHA

1

Livro 2 - Registro Geral

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

MATRÍCULA-9014-IMÓVEL: Um imóvel rural, legítimo, medindo a área de 149.130,00m² (cento e quarenta e nove mil, cento e quarenta metros quadrados), situado no **Córrego do Recreio**, distrito da sede deste município; Benfeitorias: Uma casa sede, toda em pastagem; Confrontações: Valeriano Alves Ferreira e Ponciano Ferreira; Incra nº 502.022.029.076-9, área total 15,00ha, f.m.p.3,0ha. **PROPRIETÁRIOS:** **SEBASTIÃO HONORATO DE SOUZA**, casado com **MARIA DE LOURDES HONORATO**, ele CTPS nº 90.282-0019/ES e CPF/MF nº 195.590.977-68; ela CI nº 1.762.549-SSP/ES e CPF/MF nº 115.772.187-79, brasileiros, aposentados, residentes no Córrego do Recreio, neste município. (Protocolo nº 36169). **REGISTRO(Av) ANTERIOR:** R-1 e AV-7/1469, livro 02, ficha 01. Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. **Oficial Moacyr de Andrade.**

AV.1-9014: RESERVA LEGAL: Em cumprimento ao § 8º do Art.16 da Lei nº 4.771/65 e requerimento do proprietário: **SEBASTIÃO HONORATO DE SOUZA**, CPF/MF nº 195.590.977-68, que juntou planta, memorial descritivo e termo de responsabilidade de preservação de floresta firmados pela autoridade florestal (IDAF), datado de 27 de julho de 2010, averba-se o gravame da área de 3,0ha (três hectares), para constituição da "Reserva Legal", definida no art.1º, § 2º, inciso III, do código florestal, cujos limites da área preservada são: ao Norte com Pedro Lamas de Rezende; ao Sul com Hilário Ferreira; ao Leste com O requerente; e a Oeste com Luiz Carlos Valle. **COORDENADAS DE REFERÊNCIA:** 301562/930720; 301649/7930485. Autoridade Florestal - Lucas Alves Marçal - Técnico Agropecuária - CREA 7581-TD. (Protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial

R.2-9014: FORMAL DE PARTILHA: Nos termos do formal de partilha extraído dos autos sob o nº. 008.070.037.687, expedido pelo Cartório da 3ª Vara Cível da sede desta Comarca, datada em 04 de maio de 2009; sentença datada em 24 de março de 2009; e Termo de Retificação datado em 12 de janeiro de 2010, assinados pelo **Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito Edmilson Rosindo Filho**; de inventário judicial dos bens deixados pelo falecimento de: **MARIA DE LOURDES HONORATO**, brasileira, casada, aposentada, CI nº 1.762.549-SSP/ES e CPF/MF nº 115.772.187-79, residente no Córrego do Recreio, neste município. **VIÚVO MEEIRO: SEBASTIÃO HONORATO DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CTPS nº.90.282-0019/ES e CPF/MF nº.195.590.977-68, residente no Córrego do Recreio, neste município. **HERDEIROS FILHOS:** 1) **ADÃO HONORATO DE SOUZA**, brasileiro, casado, motorista, CI/RG nº M-1.108.690-SSP/MG e CPF/MF nº. 260.956.456-20, residente na Rua Principal, s/nº, distrito de Vila Paulista, neste município; 2) **VILMAR HONORATO DE**

Continua no Verso...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES

Oficial Interino

SOUZA, brasileiro, divorciado, lavrador, CI/RG nº.992.086-SGPC/ES e CPF/MF nº.031.025.127-39, residente na Rua Principal, s/nº, distrito de Vila Paulista, neste município; **3) PAULO RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, lavrador, CI nº.558.391/ES e CPF nº.727.381.574-00, residente no Córrego do Recreio, neste município; **4) LUCILENE HONORATO DE SOUZA FERREIRA**, brasileira, casada, lavradora, CI/RG nº 988.372-SGPS/ES e CPF/MF nº.007.757.487-73, residente no Córrego do Recreio, neste município; **5) LUCIMAR HONORATO FERREIRA**, brasileira, casada, lavradora, CI/RG nº.1.270.028-SSS/ES e CPF/MF nº.045.788.247-64, residente no Córrego do Recreio, neste município; **6) TEREZINHA HONORATO DO NASCIMENTO**, brasileira, casada, lavradora, CI/RG nº 1.267.909-SSP/ES e CPF/MF nº 043.760.257-55, residente no Córrego do Recreio, neste município; **7) CREUZA HONORATO DE SOUZA SOBRINHO**, brasileira, casada, lavradora, CI/RG nº.1.903.186-SSP/ES e CPF/MF nº.099.260.237-89, residente no Córrego do Recreio, neste município. **8) HERDEIROS NETOS: Filhos do pré-morto José Roberto de Souza:** **8.1) PAULO HENRIQUE RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, menor estudante, residente no Córrego do Recreio, neste município; **8.2) LARISSA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, menor estudante, residente no Córrego do Recreio, neste município. **BENS:** O imóvel supra descrito na matrícula (9014), avaliado na época em R\$ 76.844,00 (setenta e seis mil, oitocentos e quarenta e quatro reais). **Avaliação atualizada:** R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), conforme Laudo de Avaliação, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinado por Roberto Pereira Radaelli, em 21 de setembro de 2010. **PAGAMENTO AO VIÚVO MEEIRO:** Caberá uma parte correspondente a área de **69.130,00m²** (sessenta e nove mil, cento e trinta metros), ou mesmo R\$ 38.422,00 (trinta e oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais). **PAGAMENTO AOS HERDEIROS FILHOS:** Enumerados acima de 01 à 07: Caberá para cada herdeiro filho, uma parte correspondente a área de **10.000,00m²** (dez mil metros quadrados), ou mesmo R\$ 4.802,75 (quatro mil, oitocentos e dois reais e setenta e cinco centavos). **PAGAMENTO AOS HERDEIROS NETOS:** Filhos de José Roberto de Souza enumerados acima de 8.1 à 8.2: Caberá para cada herdeiro neto, uma parte correspondente a área de **5.000,00m²** (cinco mil metros quadrados), ou mesmo R\$ 2.401,37 (dois mil, quatrocentos e um reais e trinta e sete centavos). (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. **Oficial Moacyr de Andrade.** *Moacyr de Andrade*

AV.3-9014: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Nubentes: **ADÃO HONORATO DE SOUZA** e **GILMA MACHADO**. A contraente, em virtude do casamento passou a usar o nome de **GILMA MACHADO HONORATO DE SOUZA**; Regime de Bens: Comunhão Parcial de Bens; Data do casamento: 23 de setembro de 1999. **Forma do Título:** Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, matriculada sob nº 0219720155 1999 2 00009 003 0002405 30, datada em 17 de março de 2010, pelo Oficial Substituto Victor Hugo Vargas Júnior. Segundo traslado. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Moacyr de Andrade*

AV.4-9014: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF:Nome: GILMA MACHADO

Continua na Próxima Ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9014

FICHA

002

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

HONORATO DE SOUZA, CPF de nº: **925.700.707-34**. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 19 de fevereiro de 2010, com Código de Controle da Certidão nº: A37B.596C.31EE.F6B2. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Duda*

AV.5-9014: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Nubentes: **MARCELINO FERREIRA CORRÊA** e **LUCILENE HONORATO DE SOUZA**. A contraente, em virtude do casamento passou a usar o nome de **LUCILENE HONORATO DE SOUZA FERREIRA**; Regime de Bens: Comunhão Universal de Bens; Data do casamento: 07 de abril de 1990. Forma do Título: Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta comarca, matriculada sob nº 0219720155 1990 2 00002 241 0001082 11, datada em 17 de março de 2010, pelo Oficial Substituto Victor Hugo Vargas Júnior. Segundo traslado. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Duda*

AV.6-9014: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: MARCELINO FERREIRA CORRÊA, CPF de nº: **674.519.267-53**. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 19 de fevereiro de 2010, com Código de Controle da Certidão nº: FF1E.3374.5D63.4027. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Duda*

AV.7-9014: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Nubentes: **JONAIR ALVES FERREIRA** e **LUCIMAR HONORATO DE SOUZA**. A contraente, em virtude do casamento passou a usar o nome de **LUCIMAR HONORATO FERREIRA**; Regime de Bens: Comunhão Universal de Bens; Data do casamento: 10 de dezembro de 1983. Forma do Título: Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, matriculada sob nº 0219720155 1983 3 00002 009 0000617 61, datada em 17 de março de 2010, pelo Oficial Substituto Victor Hugo Vargas Júnior. Segundo traslado. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Duda*

AV.8-9014: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: JONAIR ALVES FERREIRA, CPF de nº: **944.295.967-00**. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 19 de fevereiro de 2010, com Código de Controle da Certidão nº: 35EA.D0F5.C039.C589. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-

Continua no Verso...

FICHA: 000002

MATRÍCULA: 9014

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Dubel*

AV.9-9014: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Nubentes: **VALTER FRANCISCO DO NASCIMENTO** e **TEREZINHA HONORATO DE SOUZA**. A contraente, em virtude do casamento passou a usar o nome de **TEREZINHA HONORATO DO NASCIMENTO**; Regime de Bens: Comunhão Parcial de Bens; Data do casamento: 09 de setembro de 1979. Forma do Título: Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, matriculada sob nº 0219720155 1979 3 00001 183 0000365 38, datada em 17 de março de 2010, pelo Oficial Substituto Victor Hugo Vargas Júnior. Segundo traslado. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Dubel*

AV.10-9014: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: VALTER FRANCISCO DO NASCIMENTO, CPF de nº: 009.857.447-74. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 19 de fevereiro de 2010, com Código de Controle da Certidão nº: E9B0.D131.2AA3.767D. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Dubel*

AV.11-9014: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Nubentes: **PEDRO ROCHA SOBRINHO** e **CREUZA HONORATO DE SOUZA**. A contraente, em virtude do casamento passou a usar o nome de **CREUZA HONORATO DE SOUZA SOBRINHO**; Regime de Bens: Comunhão Parcial de Bens; Data do casamento: 10 de setembro de 1983. Forma do Título: Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, matriculada sob nº 0219720155 1983 3 00001 299 0000598 56, datada em 17 de março de 2010, pelo Oficial Victor Hugo Vargas Júnior. Segundo traslado. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Dubel*

AV.12-9014: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: PEDRO ROCHA SOBRINHO, CPF de nº: 780.029.827-20. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 04 de maio de 2010, com Código de Controle da Certidão nº: 9E03.F059.ED0A.50BA. (protocolo nº 36169). Barra de São Francisco-ES, em 22 de outubro de 2010. O Oficial. *Dubel*

AV.13-9014: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: PAULO HENRIQUE RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº.164.571.787-90. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 17 de janeiro de 2012, com Código de Controle da Certidão nº.2DF7.A78C.D686.83E5. (protocolo nº.37398, em 12/04/2012), selo usado: 023028.KWR1202.00073. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$489,59, Funepj R\$48,97, Fadespes R\$24,46, Farpen R\$54,70, Total R\$617,72. Barra de São Francisco-ES, 11 de maio de 2012. O Oficial. *aprendade*

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

9014

3

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

AV.14-9014: CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF: Nome: LARISSA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA, CPF nº.161.894.637-46. Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 17 de janeiro de 2012, com Código de Controle da Certidão nº.478F.142E.41C3.B50A. (protocolo nº.37398, em 12/04/2012), selo usado: 023028.KWR1202.00073. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$489,59, Funepj R\$48,97, Fadespes R\$24,46, Farpen R\$54,70, Total R\$617,72. Barra de São Francisco-ES, 11 de maio de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*

AV.15-9014: ANUÊNCIA PARA COMPRA E VENDA: OUTORGANTE DECLARANTE: SEBASTIÃO HONORATO DE SOUZA, brasileiro, viúvo, aposentado, C.I. nº.1.591.787-SSP/ES e CPF/MF nº.195.590.977-68, residente no Córrego do Recreio, Zona Rural, nesta Cidade, que pelo fato de ser condômino do imóvel objeto da escritura supra citado, vem através da presente escritura dar total anuência e aquiescência transação realizada pelos outorgantes e a outorgada através da Escritura Pública de Compra e Venda, livro 12, fls.165, em 04/11/2011 nas mesmas notas do cartório descrito na forma do título, registrada a frente sob nº.R.18-9014, sendo assim a presente escritura passa a fazer parte integrante e complementar para todos os fins de direito. Forma do Título: Escritura Pública Declaratória, lavrada no cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº.0013E, fls.030, em 10 de janeiro de 2012, pela Tabeliã Rosane Figueiredo Vargas. (protocolo nº.37398, em 12/04/2012), selo usado: 023028.KWR1202.00073. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$489,59, Funepj R\$48,97, Fadespes R\$24,46, Farpen R\$54,70, Total R\$617,72. Barra de São Francisco-ES, 11 de maio de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*

AV.16-9014: RETIFICAÇÃO DE NOME: Certifico que no R.2-9014 consta o nome: **VILMAR HONORATO DE SOUZA**, mas o correto é **VILMAR RODRIGUES DE SOUZA**, divorciado em 05/10/2006. Forma do Título: Certidão de casamento, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, matriculada sob nº.0219720155 1991 3 00002 278 0001155 20, em 11 de janeiro de 2012, pelo Tabelião Substituto Victor Hugo Vargas Júnior. (protocolo nº.37398, em 12/04/2012), selo usado: 023028.KWR1202.00073. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$489,59, Funepj R\$48,97, Fadespes R\$24,46, Farpen R\$54,70, Total R\$617,72. Barra de São Francisco-ES, 11 de maio de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*

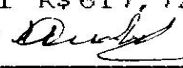
AV.17-9014: RETIFICAÇÃO DE CPF: Certifico que o Sr. **PAULO RODRIGUES DE SOUZA**, é inscrito no **CPF/MF nº.727.381.547-00** e não no de nº.727.381.574-00, como consta no R.2-9014, livro 02, ficha 01.

Continua no verso...

FICHA: 000003
MATRÍCULA: 9014

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES

Oficial Interino

Forma do Título: Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Pela Internet), datada em 17 de janeiro de 2012, com o Código de Controle da Certidão nº.70D1.4784.3377.6C2D. (protocolo nº.37398, em 12/04/2012), selo usado: 023028.KWR1202.00073. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$489,59, Funepj R\$48,97, Fadespes R\$24,46, Farpen R\$54,70, Total R\$617,72. Barra de São Francisco-ES, 11 de maio de 2012. O Oficial. 

R.18-9014: COMPRA E VENDA: Como Outorgada Compradora: LUCIMAR HONORATO FERREIRA, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 10/12/1983 com **JONAIR ALVES FERREIRA**, ela lavradeira, C.I. nº.1.270.028-SSP/ES e CPF/MF nº.045.788.247-64, ele CPF/MF nº.944.295.967-00, residente no Córrego do Recreio, Distrito de Vila Paulista, nesta cidade. **Outorgantes Vendedores:** 1) **VILMAR RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, lavrador, C.I. nº.992.86-SSP/ES e CPF/MF nº.031.025.127-39, residente a Rua Principal, s/n, Distrito de Vila Paulista, nesta cidade; 2) **ADÃO HONORATO DE SOUZA**, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/09/1999 com **GILMA MACHADO HONORATO DE SOUZA**, brasileiros, ele motorista, C.I. nº.M-1.108.690-SSP/MG e CPF/MF nº.260.956.456-20; e ela do lar, C.I. nº.792.769-SSP/ES e CPF/MF nº.925.700.707-34, residente na Rua Principal, s/n, Distrito de Vila Paulista, nesta cidade; 3) **PAULO RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, lavrador, C.I. nº.554.391-SSP/ES e CPF/MF nº.727.381.547-00, residente no Córrego do Recreio, distrito de Vila Paulista, nesta cidade. Comparecem Ainda neste ato dando total anuência e aquiescência transação ora realizada por serem condôminos: 1) **TEREZINHA HONORATO DO NASCIMENTO**, casada sob o regime de comunhão parcial de bens 09/06/1979 com **VALTER FRANCISCO DO NASCIMENTO**, brasileiros, lavradores, ela C.I. nº.1.267.909-SSP/ES e CPF/MF nº.043.760.257-55; e ele C.I. nº.13.179.561-SSP/MG e CPF/MF nº.009.857.447-74, residentes no Córrego do Recreio, Zona rural, nesta cidade; 2) **CREUZA HONORATO DE SOUZA SOBRINHO**, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/09/1983 com **PEDRO ROCHA SOBRINHO**, brasileiros, lavradores, ela C.I. nº.1.903.186-SSP/ES e CPF/MF nº.099.260.237-89; e ele C.I. nº.1.236.631-SSP/ES e CPF/MF nº.780.029.827-20, brasileiros, residentes no Córrego do Recreio, Zona rural, nesta cidade; 3) **LUCILENE HONORATO DE SOUZA FERREIRA**, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 10/12/1983 com **MARCELINO FERREIRA CORREA**, brasileiros, ela costureira, C.I. nº.988.372-SSP/ES e CPF/MF nº.007.757.487-73; e ele vendedor, C.I. nº.584.372-SSP/ES e CPF/MF nº.674.519.267-53, residentes no Córrego do Recreio, Zona rural, nesta cidade, neste ato sendo representado por seu procurador Jonair Alves Ferreira, através da procuração lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº.27-P, fls.130 em 09/09/2011. 4) **PAULO HENRIQUE RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, nascido em 19/06/1996; e 5) **LARISSA ANDREA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, ambos sendo representados por José Roberto de Souza e Leidinalda Rodrigues de Souza, e assistidos por sua genitora, Leidinalda Rodrigues de Souza, brasileira, viúva, lavradeira, C.I. nº.2.127.885-SSP/ES e CPF/MF nº.115.378.737-76, residente no Córrego do Recreio, zona rural, nesta cidade. **Título de**

Continua na próxima ficha...

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.
Comarca de Barra de São Francisco
Estado do Espírito Santo

Livro 2 - Registro Geral

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

9014

4

Rua Vereador Wantuil Ribeiro Fagundes, 34 - Centro - CEP: 29.800-000 - Tel/Fax: (27) 3756-1618

Transmissão: A parte de cada um dos vendedores que receberam no R.2, correspondente a Uma área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados) do imóvel supra descrito na matrícula (9014), que continuará em condomínio. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº.12, fls.165/166, em 04 de novembro de 2011, pelo Tabelião Substituto Victor Hugo Vargas Júnior; e Escritura Pública de Aditamento, lavrado no Cartório supra descrito, livro nº.0013E, fls.062, em 29 de fevereiro de 2012, pela Tabeliã Rosane Figueiredo Vargas. **Valor:** R\$30.000,00 (trinta mil reais). ITBI recolhido conforme Guia de Transmissão, com controle de arrecadação nº.01726, pago em 14/09/2011. (protocolo nº.37398, em 12/04/2012), selo usado: 023028.KWR1202.00073. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$489,59, Funepj R\$48,97, Fadespes R\$24,46, Farpen R\$54,70, Total R\$617,72. Barra de São Francisco-ES, 11 de maio de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*

AV.19-9014: Convenção Antenupcial: Certifico que a convenção antenupcial do Sr. **JONAIR ALVES FERREIRA** e **LUCIMAR HONORATO DE SOUZA**, foi registrada nesta serventia no **Livro Auxiliar nº.03, sob nº.6393**, constando que o regime de bens pactuado entre o casal foi: **Comunhão Universal de Bens**. Forma do Título: Certidão da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro nº.0001, fls.041, em 08 de novembro de 1983, certidão emitida em 11 de janeiro de 2012, pelo Tabelião Substituto Victor Hugo Vargas Júnior. (protocolo nº.37398, em 12/04/2012), selo usado: 023028.KWR1202.00073. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$489,59, Funepj R\$48,97, Fadespes R\$24,46, Farpen R\$54,70, Total R\$617,72. Barra de São Francisco-ES, 11 de maio de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-20-9014-Prot.46053-13/01/2020 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo nº. 00105468320164025005 - Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, Fórum/Vara: Colatina (ES) - Vara Federal de Colatina, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº. 202001.1314.01032893-IA-031, regulamentada pelo Provimento nº. 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a CREUZA HONORATO DE SOUZA SOBRINHO, já qualificada (R.2), encontra-se **INDISPONÍVEL**. Selo Digital de Fiscalização: 023028.GLZ1903.02601. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp 0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Barra de São Francisco, 15 de Janeiro de 2020. **A Oficiala Substituta: Aline**

Continua no verso ...

FICHA: 000004

MATRÍCULA: 9014

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

Araujo Saar. (Saar)

AV-21-9014-47293-14/07/2021 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 50024456420194025005 - Instituição: TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, Fórum/Vara: Colatina (ES) - Vara Federal de Colatina, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202107.1415.01720719-IA-320, regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a CREUZA HONORATO DE SOUZA SOBRINHO, já qualificada (R.2), encontra-se **INDISPONÍVEL**. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 19 de Julho de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 023028.PRY2102.00092. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funad R\$0,00, Total R\$0,00. A Oficiala Substituta: Aline Araujo Saar. (Saar)

DEIVIDY MCCARTNEY BELING ANTUNES
Oficial Interino

CERTIFICO, nos termos do §1º do art. 19 da Lei n. 6.015/73, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.//

CERTIFICO, revendo o Livro de Protocolo n.º 1-E dele verifiquei haver a prenotação n.º 47.392, datada de 10/08/2021, referente a Penhora de ordem da 1ª Vara Cível de Barra de São Francisco-ES, Mandado datado em 28 de julho de 2021, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula.//

CERTIFICO ainda que, revendo o Livro de Protocolo n.º 1-E dele verifiquei haver a prenotação n.º 47.393, datada de 10/08/2021, referente a Penhora de ordem da 1ª Vara Cível de Barra de São Francisco-ES, Mandado datado em 26 de julho de 2021, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula.//

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Barra de São Francisco(ES), aos 30/08/2021 (30 de Agosto de 2021). //

CERTIDÃO CCRI N.º 21/001990. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985. //

Assinado Digitalmente por Elisa Firmino Almeida de Amorim - Escrevente Autorizada.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
023028.PRY2102.01704

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 54,55
FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 5,46
FUNEMP (Lei Compl. 682/2013)..... = R\$ 2,73
FADESPES (Lei Compl. 595/2011)..... = R\$2,73
FUNCAD (Lei Compl. 794/2014)..... = R\$ 2,73
TOTAL = = **R\$ 68,20**

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

