

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO



Ficha: 01
18474
CERT

ABERTURA DE MATRÍCULA

MATRÍCULA Nº 18.474

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 PROTOCOLO Nº 40.615

Comarca de Vitória
Est. do Espírito Santo
em Cariacica

Um lote de terreno sob o nº 16 (dezesseis), da quadra 26 (vinte e seis), com a área de 300m² (trezentos metros quadrados), situado em Jardim América, deste município e Comarca, confrontando-se pela frente com a Rua Minas Gerais, medindo 10 metros, fundos com o lote nº 13, medindo 10 metros, lado direito com o lote 17, medindo 30 metros e lado esquerdo com o lote nº 15, medindo 30 metros.....

PROPRIETÁRIO:- ELIAS ANTONIO SEGATTO, brasileiro, casado, ferroviário, residente em São Torquato, município de Vila Velha.....

FORMA DE AQUISIÇÃO:- Adquirido a HUGOLÂNDIA LTDA., estabelecida em Jardim América, deste município, representa da neste ato pelo seu diretor gerente Orbélio Viola, brasileiro, casado, contador, residente em Jardim América, através de escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório de Itaquari, em o livro 28, às fls. 55/56-V, em data de 17.01.66, daquela Cartório, escritura essa devidamente registrada em data de 21.01.66, no livro 3-A sob o nº 803 de ordem deste Cartório; de onde foi extraída a presente matrícula.....

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-F sob o nº 3.593 de ordem do Registro Geral de Imóveis de Vitória-ES. - DOU Ff. - Cariacica-ES, 21.02.91. - O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimarães.....

R-2

Nos termos da escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Cartório Azevedo de Cam po Grande-Cariacica-ES, no livro 132, fls. 59/60v, em data de 25 de Maio de 1992, em que o pro prietario vendeu pelo preço de R\$ 3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros), o imovel dessa matricula para MERYA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES MARITIMAS LTDA, firma situada à Rua Minas Gerais, nº 16 em Jardim América, nes te distrito, portadora do CGC. nº 27.729.813/0001-73, representada neste ato por sua socia Merya Barcelos Sil va, brasileira, viúva, comerciante, Carteira de Identidade nº 303.085-ES e do CPF. nº 764.470.737-91, residen te em Vitória, Capital deste Estado. Imovel avaliado para fins fiscais em R\$ 8.662.335,00. sem condições. na escritura consta o carimbo da D.O.I. Dou Fé. Cariacica-ES, 27 de Maio de 1992. O OFICIAL:- Bel. Car los Alberto dos Santos Guimarães.....

MATRÍCULA Nº

18.474

Folha Nº
Doto

10.074
21.02.92

Protocolo nº 95.281

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DP22103.01364
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

138557



Serviço Registral Imobiliário de Cariacica-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

18.474

Ficha

02F

AV.002 - 18.474 - Em 27/07/2011. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** ex officio para constar que equivocadamente onde se lê R.002 na averbação anterior de 27 de maio de 1992, na verdade deveria constar R.001. DOU FÉ. OFICIAL: *Chin...*
Evandro Sarlo Antônio. Ato isento de emolumentos. RP.

AV.003 - 18.474 - Em 02/09/2013. Procede-se a esta averbação de **ARRESTO** com base no Mandado de Arresto nº. 212/2013, datado de 11 de junho de 2013, extraído dos autos da Execução Fiscal em trâmite sob o nº. 0023700-28.2013.5.17.0009, perante a 9ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido pelo **SINDICATO DOS TRAB. EM AG. DE PROPAG. E PUBL. E SIMIL. NO ES - SINDIPROPAG** em face de **CRIART INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. Consta no Mandado: a) O imóvel objeto da presente matrícula está em nome da antiga proprietária **Menya Comércio e Representações LTDA**, porém foi adquirido por **CRIART INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** em 01/06/2005, conforme contrato e ordem do juiz; b) Fiel Depositário: **Ricardo Menezes Manenti**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº. 1182257-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 080.310.007-86, residente na Rua Diminicana, nº. 50, Bairro Jardim América, Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(assinatura)* Rayanne Nayara Gomes Silva. Título prenotado sob o nº. 101.314, em 01 de agosto de 2013. EL.
Selo: 022806.ARA1306.02583, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00.

AV.004 - 18.474 - Em 22/12/2014. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Ofício nº. 1225/2014 e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº. 472/2014, datado de 03 de dezembro de 2014 e 27 de junho de 2014, respectivamente, extraído dos autos do Processo nº. 0148600-72.2011.5.17.0003, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, movido por **MARIO MATOS** em face de **CRIART INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-EPP**. Valor total da execução R\$ 31.609,44 (trinta e um mil, seiscentos e nove reais e quarenta e quatro). Foi nomeado fiel depositário **Ricardo Menezes Manenti**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(assinatura)* Gabriela Moraes de Jesus. Título Prenotado sob o nº. 110.036, em 04 de dezembro de 2014. WL.
Selo: 022806.ODX1208.01665, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00.

AV.005 - 18.474 - Em 27/08/2015. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 05 de março de 2015, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18 de junho de 2015, extraídos dos autos do Processo nº. 0019700-09.2013.5.17.0001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **BRUNO LIMA LAGE** em face de **CRIART INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-EPP**. Valor da execução: R\$ 43.339,89 (quarenta e três mil, trezentos e trinta e nove reais e oitenta e nove centavos). Valor de Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão duzentos mil reais). Foi nomeado fiel depositário

Protocolo nº 95.281

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.01364
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
18474

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

18.474

Ficha

02V

prenotado sob o nº 114.922, em 07 de agosto de 2015. NM.

Selo: 022806.PY11410.04553, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.006 - 18.474 - Em 14/07/2017. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado de 02 de maio de 2017, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 31 de maio de 2017, extraídos dos autos do processo nº 0017900-62.2012.5.17.0006, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **LEONARDO DE SOUZA ROCHA** em face de **CRIART IMPRESSÃO DIGITAL E BINALIZAÇÃO**. Valor da execução: R\$ 51.982,22 (cinquenta e um mil novecentos e oitenta e dois reais e vinte e dois centavos). DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 121.831, em 05 de julho de 2017. GRP.

Selo: 022806.MGN1604.06192, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 - 18.474 - Em 04/05/2020. Procede-se a esta averbação de **PREMONITÓRIA** com base no Ofício e Despacho, ambos emitidos pela 9ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, datados de 27 de abril de 2020, extraídos dos Autos de Ação Trabalhista nº 0001158-45.2015.5.17.0009, proposta por **JOAQUIM ROMIS DO CARMO** em face de **CRIART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, M. MANENTI IMPRESSAO DIGITAL LTDA - ME, FABRICIO MENEZES MANENTI, BRUNO MENEZES MANENTI, RICARDO MENEZES MANENTI e FRANCISCO RICARDO MANENTI**. Valor da causa: R\$ 50.000,00. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 129.058, em 28 de abril de 2020. CL.

Selo: 022806.MTM1901.04881, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 - 18.474 - Em 23/08/2021. **PENHORA**. Procede-se a esta averbação com base no Auto de Penhora e Avaliação, datado de 19/04/2021 e Ofício da lavra do MM Juiz do Trabalho Dr. Roberto José Ferreira de Almada, datado de 15/05/2021, extraídos dos autos da Ação Trabalhista, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, sob o nº 0181700-20.2013.5.17.0012, para constar que fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula. Exequente: **JOELMA SOUZA NASCIMENTO FERNANDES**. Executado: **CRIART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP E OUTROS**. Valor da execução: R\$ 23.070,81, atualizado até 01/11/2019. Valor de Avaliação: R\$ 800.000,00. Depositário: não informado. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Larissa Neves Ribeiro Bustamante) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.146, em 25 de maio de 2021. LPR / Selo: 022806.THY2101.04835, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Rodrigo Pereira
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 95.281

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais **NENHUM OUTRO ÔNUS**, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 26/07/2021. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.DPZ2103.01364

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700



Assinado eletronicamente por: THIAGO COSTA MONTEIRO ZANDONA - Juntado em: 02/08/2021 10:55:16 - 2c98020
<https://pje.trt17.jus.br/pejck/validacao/21080210551172900000023865803?instancia=1>
Número do processo: 0023700-28.2013.5.17.0009
Número do documento: 21080210551172900000023865803

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

138558