



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
91024

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma vaga de garagem com a área real de 12,4079m², área construída de 5,1344m² e a fração ideal de 0,0007368 do Edifício PORTAL DA PRAIA, construído sobre os lotes nº 01 a 06 da quadra 03 com a área total de 2.470,50m², situado na Praia da Costa, nesta Cidade; inscrito sob o nº 01.08.020.0100.065 na PMVV. PROPRIETÁRIOS: TEÓGENES FIRMINO FASSARELLA, brasileiro, portador da CI nº 224.526-ES e do CPF nº 096.622.437-04, casado sob o regime de comunhão de bens com ANGELA MARILENA DE ALMEIDA FASSARELLA, brasileira, portadora da CI nº 120.392-ES e do CPF nº 117.303.077-87, residentes na Rua São Paulo nº 1.849, na Praia da Costa, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: 46.300 do Lv nº 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de Novembro de 2006. O Oficial: [Assinatura] JMC/VLFB.

R. 001 - 91024 - Nos termos da Carta de Sentença datada de 31 de Outubro de 2006, extraída dos autos da Ação de Separação Litigiosa transformada em Consensual tombada sob o nº 035.050.062.856-2019, julgado por Sentença em 31 de Agosto de 2006, transitado em julgado, assinada pela Escrivã Judiciária da Quarta Vara de Família da Comarca de Vila Velha-ES - Angelica Rita de Souza Falci; o imóvel desta matrícula fica pertencendo exclusivamente a TEÓGENES FIRMINO FASSARELLA, brasileiro, separado consensualmente, portador da CI nº 224.526-ES e do CPF nº 096.622.437-04, domiciliado na Rua Edisio Firme nº 140, Aptº 202, Praia das Virtudes, em Guarapari-ES. Valor: R\$ 250.000,00 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 30 de Novembro de 2006. O Oficial: [Assinatura] JMC/VLFB.

R. 002 - 91024 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 074/075 do Lº 0059, datada de 22 de dezembro de 2006, do Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil-Cariacica/ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelo proprietário já qualificado; à ELIZEU FASSARELLA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº 250.854-SPTC/ES e do CPF nº 343.312.557-00, residente e domiciliado na Rua São João, 42, Glória, nesta Cidade; pelo preço de R\$ 150.000,00 (incluindo outro imóvel). Avaliação de R\$ 5.510,96. Vila Velha-ES, 08 de fevereiro de 2007. O OFICIAL: [Assinatura] RNSP/JMAP.

AV. 3 - 91.024 - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão, datada de 29 de setembro de 2010, assinado pela Escrivã Diretora do Cartório do 26º Ofício Cível da Comarca da Capital de São Paulo - Paula Mi Ferrari, para constar que tramita a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 583.00.2010.162176-0 - C: 1432, proposta por WHIRPOOL ELETRODOMÉSTICOS AM S/A, CNPJ Nº 63.699.839/0001-80, com endereço na Avenida Torquato Tapajós, 7500, Km 12, Colônia Terra Nova, Manaus/AM, em face de VITÓRIA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., CNPJ Nº 27.229.780/0001-00, com endereço na Av. Carlos Lindenberg, 1192, Cobilândia, Vila Velha-ES, TEÓGENES FIRMINO FASSARELLA, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 096.622.437-04, com endereço na Rua São Joao, 42, Bairro da Glória, Vila Velha-ES, e ELIZEU FASSARELLA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 343.312.557-00, com endereço na Rua Maranhão, 199, aptº 201, Bloco B, Praia da Costa, Vila Velha-ES. Valor da Causa: R\$ 4.362.820,40. Objeto: Execução por quantia certa contra devedor solvente, referente a instrumento particular de confissão de dívida. Trâmite: que o feito encontra-se em Cartório aguardando a devolução da carta precatória de citação de todos os requeridos. Certidão arquivada na letra "V" da Pasta 139, desta Serventia. Vila Velha-ES, 23 de fevereiro de 2011. O OFICIAL: [Assinatura] RFP.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Control Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 30/08/2021 14:07 PROTOCOLO: S21080225198D



336.913

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:

MATRÍCULA
91.024

FICHA
00001

VERSO



R. - 4 - 91.024 - Nos termos da Decisão/Termo de Implementação de Construção, datado de 26 de março de 2013, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 26ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial Processo nº 01621-68.2010.8.26.0100, movida por WHIRLPOOL ELETRODOMESTICOS AM S/A em face de VITÓRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO LTDA E OUTROS. Procedo o registro da CONSTRUÇÃO (PENHORA) do imóvel constante da presente matrícula. Documento arquivado na letra "V", da Pasta 149, desta Serventia. Vila Velha-ES, 02 de maio de 2013. O OFICIAL: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.QCT1301.05808

Emolumentos R\$ 37,26 Taxas R\$ 14,56 Total R\$ 51,82

AV. 5 - 91.024 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 079/15, datado de 23 de janeiro de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Recuperação Empresarial e Falência de Vitória-ES - Dr. Braz Aristoteles dos Reis, expedido nos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, nº 0037403-83.2010.8.08.0024(024.10.037403-2), requerida por VITÓRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., CNPJ 27.229.780/0001-00, para constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "V" da Pasta 158, desta Serventia. Vila Velha-ES, 05 de fevereiro de 2015. O Oficial: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.NQZ1402.07539

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 91024 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 30 de agosto de 2021.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 54,55 - Taxas: 14,74 - Total: 69,29

Selo: 024455.IJY2101.35513

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 30/08/2021 14:07 PROTOCOLO: S21080225198D



336.913

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta: