



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000330-69.2017.5.17.0012**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/03/2017

Valor da causa: R\$ 41.100,54

Partes:

RECLAMANTE: CLAUDIA ALINE SANTOS DE SOUZA

ADVOGADO: LUCAS WENDELL DA SILVA FREIRE

RECLAMADO: PETISQUIM ALIMENTOS LTDA - ME

ADVOGADO: CARLOS ALBERTO CERUTTI PINTO

RECLAMADO: MAURICIO AMORIM FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: LILIAN MARA DIAS

TERCEIRO INTERESSADO: ZAINER RODRIGUES DA SILVA

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
69821
CERT

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

69.821

Ficha

01F

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº. 09 (NOVE), DA QUADRA Nº. 16 (DEZESSEIS), PLANTA 04, MEDINDO 288,00M² (DUZENTOS E OITENTA E OITO METROS QUADRADOS), SITUADO EM **CAMPO GRANDE**, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA, FUNDO COM OS LOTES Nº. 12, 13 E 14, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº. 10 E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº. 08.

PROPRIETÁRIO: MAURICIO AMORIM, operário braçal, casado, residente no Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº. 3BV, transcrição nº. 40.448 de ordem do Cartório de Registro de Imóveis - 1ª Zona do Município de Vitória/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 31 de outubro de 2018. ESCRÉVENTE AUTORIZADA: (Eloine Liberato Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.713, em 25 de outubro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.04955, Emolumentos: R\$ 22,90, Funepj: R\$ 2,29, Fadespes: R\$ 1,14, ISS: R\$ 1,14, Funemp: R\$ 1,14, Funcad: R\$ 1,14.

AV.001 - 69.821 - Em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação com base no Item "12" da Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, livro nº. 339, às fls. 163/169, em 24 de agosto de 2018, em consonância com o artigo 213, I, "b" da Lei nº. 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula confronta-se pela **FRENTE COM A RUA RUI BARBOSA**. DOU FÉ. ESCRÉVENTE AUTORIZADA: (Eloine Liberato Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.713, em 25 de outubro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.04955, Emolumentos: R\$ 51,18, Funepj: R\$ 5,12, Fadespes: R\$ 2,56, ISS: R\$ 2,56, Funemp: R\$ 2,56, Funcad: R\$ 2,56.

AV.002 - 69.821 - Em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação, com base na cópia autenticada da Certidão de Casamento, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil do Distrito de Itapina, Comarca e Município de Colatina/ES, no livro nº. B-6, às fls. 125, sob o nº. 1167, em 24 de setembro de 1955 e Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, livro nº. 339, às fls. 163/169, em 24 de agosto de 2018 para constar que o proprietário **MAURÍCIO AMORIM**, brasileiro, aposentado, portador da Identidade nº. 110.231-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 216.283.607-63, filho de Durval Amorim e Emília Nunes Amorim, é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Vigência da Lei nº. 6.515/77, com **ANNITA FERNANDES AMORIM**, brasileira, aposentada, portadora da Identidade nº. 310.342-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 751.051.527-00, filha de Francisco Fernandes Passos e Anna Tita Machado Passos, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº. 10, Campo Grande, Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. ESCRÉVENTE AUTORIZADA: (Eloine Liberato Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.713, em 25 de outubro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.04955, Emolumentos: R\$ 51,18, Funepj: R\$ 5,12, Fadespes: R\$ 2,56, ISS: R\$ 2,56, Funemp: R\$ 2,56, Funcad: R\$ 2,56.

Protocolo nº 93.564

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.THY2101.01630

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700



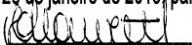
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 05/04/2021 11:13 PROTOCOLO: SPH21040001564D-69821

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d0897c84-c59f4091-8b59-3b87efe5b6b

PJe Assinado eletronicamente por: LETICIA ALMEIDA DEL MAESTRO - Juntado em: 05/04/2021 13:05:06 - 151ea56

PJe Assinado eletronicamente por: SOLANGE DE JESUS PEÇANHA - Juntado em: 15/06/2021 17:30:09 - 4830357

AV.003 - 69.821 - Em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação com base na Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, livro nº. 339, às fls. 163/169, em 24 de agosto de 2018, onde consta a Certidão de Óbito, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina, Município da Serra/ES, matrícula nº. 024547 01 55 2016 4 00132 008 0042920 38, em 28 de janeiro de 2016, para constar que **MAURICIO AMORIM**, faleceu no dia 28 de janeiro de 2016. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloi Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.713, em 25 de outubro de 2018. CS.

Selo: 022806.YSZ1706.04955, Emolumentos: R\$ 51,18, Funepi: R\$ 5,12, Fadespes: R\$ 2,56, ISS: R\$ 2,56, Funemp: R\$ 2,56, Funcad: R\$ 2,56.

R.004 - 69.821 - Em 31/10/2018. Procede-se ao registro da Escritura Pública de **INVENTÁRIO** e Partilha dos Bens, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, livro nº. 339, às fls. 163/169, em 24 de agosto de 2018, para constar que em virtude do falecimento de **MAURICIO AMORIM**, antes qualificado, cujo óbito ocorreu no dia 28 de janeiro de 2016, **50% do imóvel objeto da presente matrícula correspondente a sua propriedade**, ficou partilhada da seguinte forma: **8,33%** coube ao herdeiro **GERALDO PASSOS AMORIM**, brasileiro, professor, portador da Identidade Profissional nº. 080.160.992-5-CONFEA, inscrito no CPF/MF sob o nº. 379.573.417-72, com endereço eletrônico: geralpam@gmail.com, filho de Mauricio Amorim e Annita Fernandes Amorim, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **RITA BALBINO DE SOUZA AMORIM**, brasileira, professora, portadora da Identidade nº. 591.158-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 742.554.447-49, com endereço eletrônico: ritabalbino@yahoo.com.br, filha de José Balbino de Souza e Orondina Georgina de Souza, residentes na Rua Rui Barbosa, nº. 10, Campo Grande, Município de Cariacica/ES, em pagamento de sua herança, equivalente ao valor de R\$ 3.333,33; **8,33%** coube ao herdeiro **JADER LUIZ AMORIM**, brasileiro, engenheiro, portador da Identidade nº. 436.626-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 620.877.707-00, com endereço eletrônico: jaderluizamorim@gmail.com, filho de Mauricio Amorim e Anita Fernandes Amorim, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **LUCIANE APARECIDA BOLDA**, brasileira, assistente social, portadora da Identidade nº. 00.002.676.554-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº. 833.593.469-04, filha de Gumerindo Bolda e Valdeia Medeiros Bolda, residentes na Rua Oscar Rodrigues de Oliveira, nº. 301, Aptº. 201, Jardim da Penha, Município de Vitória/ES, em pagamento de sua herança, equivalente ao valor de R\$ 3.333,33; **8,33%** coube a herdeira **MARIA EMILIA AMORIM**, brasileira, solteira, professora, portadora da Identidade nº. 511.135-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 742.559.917-15, com endereço eletrônico: mariaemiliamorim@hotmail.com, filha de Mauricio Amorim e Anita Fernandes Amorim, residente na Rua Rui Barbosa, nº. 10, Campo Grande, Município de Cariacica/ES, em pagamento de sua herança, equivalente ao valor de R\$ 3.333,33; **8,33%** coube a herdeira **EMILIANA AMORIM LUDGERO**, brasileira, professora, portadora da Carteira Identidade nº. 671.815-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 853.886.967-15, com endereço eletrônico: emilianamorim@yahoo.com.br, filha de Mauricio Amorim e Annita Fernandes Amorim, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **FERNANDO JOSÉ LUDGERO**, brasileiro, professor, portador da Identidade nº. 341.318-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 267.461.666-00, filho de Sebastião Ludgero e Leda Thimóteo Ludgero, residentes e domiciliados na

Protocolo nº 93.564

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.THY2101.01630
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 05/04/2021 11:13 PROTOCOLO: SPH21040001564D-69821

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
69821

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

69.821

Ficha

02F

Rua Matriz, nº. 62, Aptº. 102, Campo Grande, Município de Cariacica/ES, em pagamento de sua herança, equivalente ao valor de R\$ 3.333,33; **8,33%** coube ao herdeiro **MAURÍCIO AMORIM FILHO**, brasileiro, professor, portador da Identidade nº. 686.659-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 860.712.117-00, com endereço eletrônico: mauricioamorim1@hotmail.com, filho de Mauricio Amorim e Annita Fernandes Amorim, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **ZAINER RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, jornalista, portadora da Identidade nº. 1.775.998-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 094.978.617-96, filha de Sebastião José da Silva e Zenaide Rodrigues da Silva, residentes na Rua Dukla de Aguiar, nº. 69, Aptº. 801, Edifício Bromélia, Praia do Súa, Município de Vitória/ES, em pagamento equivalente ao valor de R\$ 3.333,33; **8,33%** coube a herdeira **VERA LUCIA AMORIM SALOMÃO**, brasileira, professora, portadora da Identidade nº. 814.537-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 948.081.047-68, com endereço eletrônico: amorimvlucia@gmail.com, filha de Mauricio Amorim e Annita Fernandes Amorim, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **HELDER IGNÁCIO SALOMÃO**, brasileiro, professor, portador da Identidade nº. 632.132-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 768.087.427-15, filho de Demétrio Salomão e Nadir Borini Salomão, residentes na Rua da Matriz, nº. 61, Aptº. 201, São Geraldo, Município de Cariacica/ES, em pagamento equivalente ao valor de R\$ 3.333,33. Consta na escritura: a) O recolhimento do ITCMD - Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação, foi quitado através do DUA nº. 2631492263; b) A SEFAZ avaliou o imóvel para fins fiscais no valor de R\$ 90.000,00, conforme Guia de Transmissão protocolada sob o nº. 2018008017; c) As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 60.000,00; d) Certidões Positivas com Efeitos de Negativa nº. 291399/2018, 291397/2018 e 291396/2018, emitidas em 07/08/2018 e válida até 07/09/2018; e) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34162-22-21-0140-000; f) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.713, em 25 de outubro de 2018. CS. Selo: 022806.YSZ1706.04955, Emolumentos: R\$ 370,13, Funepj: R\$ 37,02, Fadespes: R\$ 18,50, ISS: R\$ 18,50, Funemp: R\$ 18,50, Funcad: R\$ 18,50.

R.005 - 69.821 - Em 31/10/2018. Procede-se a este registro com base na Escritura Pública de Inventário e Partilha dos Bens, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, livro nº. 339, às fls. 163/169, em 24 de agosto de 2018, para constar que **ANNITA FERNANDES AMORIM**, antes qualificada, instituiu para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre 50% do imóvel objeto da presente matrícula correspondente ao valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O imóvel foi avaliado pela SEFAZ no valor de R\$ 90.000,00, conforme Guia de Transmissão protocolada sob o nº. 2018008017. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Laurett) Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.713, em 25 de outubro de 2018. CS. Selo: 022806.YSZ1706.04955, Emolumentos: R\$ 370,13, Funepj: R\$ 37,02, Fadespes: R\$ 18,50, ISS: R\$ 18,50, Funemp: R\$ 18,50, Funcad: R\$ 18,50.

AV.006 - 69.821 - Em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação para constar que a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial,

Protocolo nº 93.564

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.THY2101.01630

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

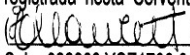
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

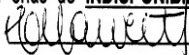
Telefax: (27) 2123-4700



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 05/04/2021 11:13 PROTOCOLO: SPH21040001564D-69821

lavrada no Cartório Azevedo - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, livro nº. 13, às fls. 120/120, em 05 de abril de 2004, outorgada entre **VERA LUCIA AMORIM SALOMÃO** e **HELDER IGNACIO SALOMÃO**, comproprietários do imóvel desta matrícula, foi registrada nesta Serventia no Livro de Registro Auxiliar nº. 03 sob o nº. 4.721, nesta data. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 125.713, em 25 de outubro de 2018. CS. Selo: 022806.YSZ1706.04955, Emolumentos: R\$ 51,18, Funepj: R\$ 5,12, Fadespes: R\$ 2,56, ISS: R\$ 2,56, Funemp: R\$ 2,56, Funcad: R\$ 2,56.

AV.007 - 69.821 - Em 15/05/2019. Procede-se a esta averbação, com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº. 00203002720174025001, conforme protocolo de Indisponibilidade nº. 201905.0717.00793617-IA-100, para constar que a quota parte do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a **MAURÍCIO AMORIM FILHO**, fica gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº. 418.862. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 127.015, em 08 de maio de 2019. CL. Selo: 022806.PBO1802.02053, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Protocolo nº 93.564

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 05/04/2021. Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.THY2101.01630
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Assinado eletronicamente por: LETICIA ALMEIDA DEL MAESTRO - Juntado em: 05/04/2021 13:05:06 - 151ea56
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21040512363454800000022655593?instancia=1>
Número do processo: 0000330-69.2017.5.17.0012
Número do documento: 21040512363454800000022655593



Assinado eletronicamente por: SOLANGE DE JESUS PEÇANHA - Juntado em: 15/06/2021 17:30:09 - 4830357
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21061517294883700000023367065?instancia=1>
Número do processo: 0000330-69.2017.5.17.0012
Número do documento: 21061517294883700000023367065

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO PEREIRA - 05/04/2021 11:13 PROTOCOLO: SPH21040001564D-69821