



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório de Imóveis de Cariacica - ES

José Dório Vieira - Oficial Interino
CERTIDÃO



Ficha: 01
525
CERT

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Fls. 125

LIVRO N.º 2

ANO 1976

525
FLS.

MATRÍCULA N.º 525 DATA 14 DE JUNHO DE 1976 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno número 21 (vinte e um), da quadra 26 (vinte e seis), com área de 300 m² (trezentos metros quadrados), situado em Jardim América, deste Município e Comarca, confrontando-se pela frente com a Avenida América, onde mede 10 m fundos com o lote 22, onde mede 10 m; lado da direita com o lote 20, onde mede 30 m; lado esquerdo com o lote 22, onde mede 30 m; e pela traseira com o lote 20, onde mede 30 m. Lote 22, onde mede 30 m; e João Carlos Capucho, solteiro, economista, CPF nº 249.793.507, brasileiros, residentes a Av. América, 104, em Jardim América, deste Município e Comarca; - REGISTRO ANTERIOR - sob livro nº 34, folha nº 6, de 15 de junho de 1976. O OFICIAL.

R-1-525: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Itaquari, desta Comarca, em o livro 57, folha 12 de dezembro de 1975, imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZ CARLOS ARMINI GOTTARDI, solteiro, bancário, CPF nº 190.172.437 e JOÃO CARLOS CAPUCHO, solteiro, economista, CPF nº 249.793.507, residentes a Av. América, 104, em Jardim América, deste Município, por compra feita a Virgínia Nunes Rodrigues, brasileira, desquitada, doméstica, residente em Bairro Guandu - neste Estado, portadora do CPF nº 014.768.257, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil cruzeiros), sem condições de reembolso e VERDADE DO QUE DOU FE. Cariacica, 14 de junho de 1976. O OFICIAL.

AV-1-525: Procedeu-se a esta AVERBAÇÃO DE RE-RATIFICAÇÃO, em nome de LUIZ CARLOS ARMINI GOTTARDI, brasileiro, solteiro, bancário, portador da carteira de identidade nº 192-385-ES e CPF nº 190.172.437-91, residente a Avenida América, nº 10, em Jardim América, distrito de Itaquari, deste Município e João CARLOS CAPUCHO, economista, carteiras de identidade nº 140-825-ES e sua mulher Da. Maria Alba Gottardi Capucho, economista, solteiros, residentes a Av. América, nº 104, em Jardim América, distrito de Itaquari, deste Município, inscritos no CPF sob o nº 249-793-507, averbando essa conforme escritura pública de Ratificação e Ratificação, lavrada no Cartório de Itaquari, deste Município, no livro 57, folha 12, em data de 12-12-75, para constar que, no imóvel constante da presente matrícula foi e pela presente, escritura e na melhor forma de direito, vem estabelecer a fração ideal correspondente a cada um dos outorgantes e reciprocamente outorgados a fim de que ao outorgado LUIZ CARLOS ARMINI GOTTARDI, fique pertencendo a fração ideal de 0,5 (50%) e aos outorgantes e reciprocamente outorgados JOÃO CARLOS CAPUCHO e sua mulher Da. Maria Alba Gottardi Capucho, fique pertencendo a fração ideal de 0,5 (50%) do referido lote de terreno adquirido em comum pelos mesmos, que assim ratificando a aludida escritura naquela parte, ratificando a nas demais partes, para que esta ratificação produza todos os seus efeitos e legalize o presente AVERBAÇÃO DO QUE DOU FE. Cariacica, 14 de junho de 1976. O OFICIAL.

R-2-525: Nos termos do contrato particular de HIPOTECA, assinado pelas partes contratadas em data de 13-06-1976, do imóvel constante da presente matrícula, O SEQUENDO PAVIMENTO DO PRÉDIO SITUADO NA AV. AMÉRICA, QUE APÓS CONCLUÍDA A OBRA CONTERÁ: VARANDA, SALA, COF, COZINHA, DOIS BANHEIROS SOCIAIS, CIRCULAÇÃO INTERNA, DEPOSITO E DOIS QUARTOS, A FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO CORRESPONDENTE A 0,5 (50%) DO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 21, DA QUADRA 26, QUE TEM A ÁREA TOTAL DE 300,00m², MEDINDO 10,00M NAS LINHAS DE FRENTE E FUNDOS POR 30,00M NAS LATERAIS, foi oferecido a cada um garantia hipotecária, pelo proprietário desta parte, LUIZ CARLOS ARMINI GOTTARDI, brasileiro, solteiro, bancário, portador do CIC nº 190172437-91, domiciliado na Av. América, 104, em Jardim América, deste Município, tendo como interveniente construtor: Elito Pedro Ramos, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CIC nº 04088967, domiciliado na rua Colômbia, 29, Jardim América, deste Município, inscrito no CREA 114 região, sob nº 075774-AP, ao credor Caixa Econômica Federal - CER, instituição financeira, sendo o valor do empréstimo de R\$ 26.766,40 (vinte e seis mil setecentos e sessenta e seis cruzeiros e quarenta centavos); No fixo de prestações: 300; Taxa de juros: 6,0%; Vencimento da 1ª prestação: 30 dias após o levantamento. Época de reajuste da prestação: 60 dias após o nove sal. mínimo. O REFERIDO DO E VERDADE DO QUE DOU FE. Cariacica, 22 de junho de 1976. O OFICIAL.

AV-2-525: Procedeu-se a esta AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, em nome de LUIZ CARLOS ARMINI GOTTARDI, qualificado no R-1-525, que apresentou uma Certidão Locativa, de nº 195/76, fornecida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 30 de setembro de 1976, para constar a edificação do imóvel situado a Avenida América, em Jardim América, é constituída de 2 pavimentos (a detalhada se refere ao 2º pavimento), com as seguintes características: Edificada sobre o lote nº 21, quadra 26, construção sobre alçarçoes de pedras, estrutura em concreto armado com vãos preenchidos em alvenaria de lajotas, instalações de água e luz completas, detacando-se como materiais de acabamento: tacos, piso flex e azulejos com 128,00m² de área construída sendo classificada como tipo especial e com os seguintes compartimentos: 1 sala, 3 quartos, 1 copa, 1 cozinha, 2 banheiros e 2 áreas de serviços além de existir uma escada de acesso ao terraço que é coberto com telhas de cimento amianto. (assinado) Ano de construção: 1976. No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). O REFERIDO E VERDADE DO QUE DOU FE. Cariacica, 30 de setembro de 1976. O OFICIAL.

Protocolo nº 83.163

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.PBO1802.00589
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Assinado eletronicamente por: SUED PETER BASTOS DYNA - 08/04/2019 11:18:31 - bf7b02e
<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040811174550900000015528921>
Número do processo: 0017900-62.2012.5.17.0006
Número do documento: 19040811174550900000015528921

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

127223



AV-3-525:--Procede-se a esta AVERBAÇÃO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, em nome de CAMPO GRANDE, qualificado no R-2-525, que apresentou uma Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do Decreto 70, de 21-11-66, e RD 21/75, do Banco Nacional da Habitação, Representativa de Hipoteca de 1ª grau; Nº 02655; Série 10. Condições gerais da dívida: Dívida inicial: CR\$ 102.681,35; Data de constituição da dívida: 19-12-76; Taxa de inscrição e expediente: CR\$ 2.083,60; Valor inicial da taxa de amortização mensal: CR\$ 33,67; Prêmio de seguro: 70,24; Taxa nominal de juros: 6,50% a.a.; Nº de prestações mensais: 300; Sistema de amortização: SAC; Plano de Correção: PES; Época para reajustamento das prestações: 60 dias após o SM; Data de vencimento da 1ª prestação: 19-12-76; Multa contratual: 10%; Valor da 1ª prestação: CR\$ 1.051,79; Local de pagamento: Agência Central. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Cariacica, 14 de julho de 1977. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-4-525:--Procede-se a esta AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, em nome de JOÃO CARLOS CAPUCHO, qualificado no R-1-525, conforme Certidão Detalhada de nº 168/77-DO, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 29 de agosto de 1977, constante do seguinte teor:-- Uma casa residencial com dois pavimentos, cabendo ser feita a Certidão Detalhada do 1º Pavimento: Construção feita sobre fundação direta, alvenaria com paredes emassadas e pintadas; instalação de água, luz e esgoto, embutidas. Com os seguintes compartimentos e pisos: Uma sala com piso de tacos; uma copa, uma cozinha com piso de cerâmica vitrificada e azulejo decorado até 1,60m de altura na cozinha; um quarto com piso de cerâmica vitrificada e azulejo decorado até 1,60m de altura; um depósito com piso de cerâmica vitrificada e azulejo decorado até 1,60m de altura; um banheiro conjugado com piso de cerâmica vitrificada e azulejo decorado até uma altura de 1,60m; uma vaga de garagem com piso de cerâmica decorado. Tipo comum. Área: 110,00m². Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Cariacica, 03 de janeiro de 1978. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-5-525:--Averbar-se a esse: DESMEMBRAMENTO, que de acordo com contrato particular de compra e venda com sub-rogação, assinado pelas partes contratantes em data de 12/11/1984, do imóvel dessa matrícula, o 2º PAVIMENTO e a respectiva fração ideal foi vendido para JOÃO CARLOS CAPUCHO, conforme Matrícula de nº 11.825 de ordem, as fls. 3626 em data de 22/11/1984. O OFICIAL *[assinatura]*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório de Imóveis de Cariacica - ES

José Dório Vieira - Oficial Interino

CERTIDÃO

Ficha: 02
525



Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
525	02F

AV.008 - 525 - Em 29/04/2014. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** ex officio com fulcro no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para incluir a sequência correta dos atos que compõem esta matrícula, qual seja: onde se lê **AV.001**, leia-se **AV.002**, onde se lê **R.002**, leia-se **R.003**, onde se lê **AV.002**, leia-se **AV.004**, onde se lê **AV.003**, leia-se **AV.005**, onde se lê **AV.004**, leia-se **AV.006** e onde se lê **AV.005**, leia-se **AV.007** DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Rodrigo Pereira) Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Ato isento de emolumentos. Prenotação sob o nº 105.746, em 29 de abril de 2014. HR.
Selo: 022806.IOE1311.08535, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00.

Rodrigo Pereira
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 83.163

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta mais NENHUM OUTRO ÔNUS, além do(s) citado(s), estando livre de ação real e pessoal reipersecutória, isso conforme busca procedida até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 03/04/2019. José Dório Vieira - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 65,77, Funepj: R\$ 6,59, Fadespes: R\$ 3,31, ISS: R\$ 3,31, Funemp: R\$ 3,31, Funcad: R\$ 3,31, Total: R\$ 85,60. **VÁLIDA POR 30 DIAS.** / ANOTAÇÃO: Na hipótese de ser negociada de forma isolada ou autônoma alguma unidade que compõe a edificação averbada na matrícula objeto desta certidão, os atos registraes somente poderão ser efetivados mediante prévia inscrição da instituição e convenção de condomínio, nos termos da Lei nº 4.591/1964.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.PBO1802.00589
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cartloficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: SUED PETER BASTOS DYNA - 08/04/2019 11:18:31 - 0c35283
<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040811180881900000015528926>
Número do processo: 0017900-62.2012.5.17.0006
Número do documento: 19040811180881900000015528926