



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Cartório de Imóveis de Cariacica - ES

José Dório Vieira - Oficial Interino

## CERTIDÃO

Ficha: 01  
11825

CERT



MATRÍCULA Nº 11.825

Dr. ARGILANO DARIO  
Oficial Titular

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2 = FLs. 01 =

Comarca de Vitória  
Est. do Espírito Santo  
em Cariacica

SEGUNDO PAVIMENTO do prédio situado na Avenida América, em Jardim América, Cariacica-ES, com 128,00m² de área construída, contendo: sala, três quartos, copa, cozinha, dois banheiros, duas áreas de serviço, e escada de acesso ao terraço, e a fração ideal do terreno correspondente a 0,5 (50%) do terreno constituído pelo lote nº 21, da quadra 26, com a área total de 300,00m², medindo 10,00m nas linhas de frente e fundos, por 30,00m nas laterais.

PROPRIETÁRIO:- LUIZ CARLOS ARMINI GOTTARDI e sua mulher REGINA MARIA DE AZEVEDO PEREIRA GOTTARDI, brasileiros, ele bancário, ela do lar, portadores do CIC nº 190.172.437-91, residentes à Av. América, nº 123, em Jardim América, Cariacica-ES;-

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2-C referente a Matrícula de nº 525 de ordem deste Cartório. Cariacica-ES, 22/11/84 O OFICIAL

R-1-(hum):- Nos termos do contrato particular de COMPRA E VENDA, assinado pelas partes contratantes em data de 12/11/1984, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei número 4380, de 21/08/1964, alterado pela Lei nº 5049, de 29/06/1966, o imóvel dessa matrícula foi vendido pelo valor de CR\$ 24.866.167,03 (vinte e quatro milhões, oitocentos e sessenta e seis mil, cento e sessenta e sete cruzeiros e três centavos), para JOÃO CARLOS CAPUCHO e sua mulher Maria Alba Gottardi Capucho, brasileiros, ele econômico, ela economista, portadores do CIC nº 249.793.507-63 e 252-165-547-34 respectivamente, residentes à Av. América, nº 123, Jardim América, Cariacica-ES, sem condições. - DOU FE - Cariacica-ES, 22/11/1984. O OFICIAL

R-2-(dois):- Nos termos do contrato acima especificado, o imóvel dessa matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, sendo o valor do empréstimo de CR\$ 7.866.167,03, UPC 440,25197; Plano reajuste/Siste. Amortiz. PES/SAC; Época reajuste-- prestações:- 60 dias após novo SM (julho); Vencimento pr-ox. prest. 19/11/1984. Nº prestações:- 205; Taxa anual de juros:- nominal:- 6,5% efetiva 6,69718%; prestação inicial:- CR\$ 73.530,00. - DOU FE - Cariacica-ES, 22/11/1984. O OFICIAL

AV-3-(tres):- Averba-se a esse CANCELAMENTO DE HIPOTECA, em nome de JOÃO CARLOS CAPUCHO, que apresentou Of. agên cia Beiramar/ES nº 016/85, datado de 14/01/1985, fornecido pelo credor Caixa Economica Federal-ES, devidamente assinado por Aurea Maria B. Gonçalves, escriturária Mat.189.335-9; e por Carlos Magno de Souza- Cod.02.233, Mat.213 (ilegível) gerente de núcleo, para constar que a hipoteca que onerava esse imóvel foi inteiramente CANCELADA. - DOU FE - Cariacica(ES), 26/09/1985. O OFICIAL

Rodrigo Pereira  
Escritor Autorizado

Protocolo nº 83.163

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta nenhuma citação de ação real, pessoal, reipersecutória e ônus reais, permanecendo em nome do adquirente até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 03/04/2019. José Dório Vieira - Oficial Interino. Emolumento: R\$ 51,51, Funepj: R\$ 5,17, Fadespes: R\$ 2,59, ISS: R\$ 2,59, Funemp R\$ 2,59, Fundad: R\$ 2,59, Total: R\$ 67,04. VÁLIDA POR 30 DIAS. / ANOTAÇÕES: Para proceder qualquer ato de transferência será necessário prévia retificação (Artigo 213, I "b" da Lei 6.015/1973) indicar os confrontantes faltantes na referida matrícula imobiliária.

Consulte a autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) - Selo: 022806.PBO1802.00590  
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290  
E-mail: [imovel@cartoficio.com.br](mailto:imovel@cartoficio.com.br)  
Telefax: (27) 2123-4700



Assinado eletronicamente por: SUED PETER BASTOS DYNA - 08/04/2019 11:18:31 - 0c35283  
<https://pje.trt17.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040811180881900000015528926>  
Número do processo: 0017900-62.2012.5.17.0006  
Número do documento: 19040811180881900000015528926

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

127225

