



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
121.722

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 17, da quadra 18, com área de 612,35m², confrontando-se pela frente com a Alameda das Hortências, medindo 14,92m, fundos com os Lotes 04 e 05, medindo D=22,40m e R=63,50m, lado direito com a A.P.M. 33, medindo 28,98m e lado esquerdo com o Lote 16, medindo 39,51m, do Loteamento "JARDINS VENEZA", situado no lugar denominado Jacunem, Barra do Jucu, neste Município. **PROPRIETÁRIA: FGR URBANISMO VILA VELHA S/A SPE**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/nº e Quadra 01-B, lotes 16/17, sala 27, Condomínio Empresarial, Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR: 119.177 do Lº 2, desta Serventia.** Vila Velha-ES, 16 de dezembro de 2011. O OFICIAL:

MCS.

Selo Digital: 024455.ZMB1103.00982

AV-1-121.722 - Protocolo nº 375.435 de 01/12/2020 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI datada de 15/05/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, que fica arquivada, o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob nº **03.04.297.0375.000** e cadastro municipal nº **263163-0**. Vila Velha-ES, 08 de dezembro de 2020. A OFICIAL: Mariana (CONF. RTAR) AJA.

Selo Digital: 024455.LON2004.14760

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Emolumentos: R\$54,87 Taxas: R\$14,84 Total: R\$69,71

R-2-121.722 - Protocolo 375.435 de 01/12/2020 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE**, inscrita no CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/n, Quadra 01-B, Lote 16/17, Sala 27, Condomínio Cidade Empresarial, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO. **ADQUIRENTE: DARCI SILVA DE SOUZA**, brasileiro, administrador, solteiro, CPF nº 087.742.357-10, CNH nº 00880279207 Detran/ES, residente e domiciliado na Rua Goiânia, nº 18, apto 304, Itapuã, Vila Velha/ES. Conforme Instrumento Particular, datado de 16/06/2017 e Aditamento Instrumento Particular, datado de 11/06/2019, emitido em Vila Velha/ES, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$250.000,00, sendo R\$50.000,00 referentes a recursos próprios e R\$200.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$306.175,00. ITBI pago. Vila Velha-ES, 08 de dezembro de 2020. A OFICIAL: Mariana (CONF. RTAR) AJA.

Selo Digital: 024455.LON2004.14760

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

Emolumentos: R\$3.245,77 Taxas: R\$876,37 Total: R\$4.122,14

R-3-121.722 - Protocolo nº 375.435 de 01/12/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor (fiduciante): **DARCI SILVA DE SOUZA**, acima qualificado. **CREDORA (FIDUCIÁRIA): FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE**, inscrita CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na Avenida Primeira, s/n, Quadra 01B, Lote 16/17, Sala 27, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO. Conforme instrumento particular descrito no **R-2**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma da Lei Federal nº 9.514/97, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora ao devedor fiduciante, nas seguintes condições: **Valor do saldo devedor a ser financiado: R\$200.000,00. Parcelas: 01. Valor: R\$50.000,00. Periodicidade: Única. 1º vencimento: 22/06/2017. Tipo de Parcela: Fixa. Parcelas: 36. Valor: R\$1.000,00. Periodicidade: Mensal. 1º vencimento: 30/07/2017. Tipo de Parcela: Fixa e Parcelas: 03. Valor: R\$54.666,70. Periodicidade: Anual. 1º vencimento: 30/06/2018. Tipo de Parcela: Fixa. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: De acordo com o Parágrafo Primeira da Cláusula Oitava. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais condições, as do contrato.** Vila Velha-ES, 08 de dezembro de 2020. A OFICIAL:

Continua no verso.



MATRÍCULA
121.722

FICHA
01
VERSO



Mariana (CONF. RTAR) AJA.

Selo Digital: 024455.LON2004.14760

Emolumentos: R\$ 3.245,77 Taxas: R\$ 876,37 Total: R\$ 4.122,14

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

AV-4-121.722 - Protocolo 382.415 de 26/05/2021 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 15.415 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R-3, e após a intimação do devedor fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta serventia. Vila Velha-ES, 29 de junho de 2021. A

OFICIAL: Mariana PMR.

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.IJY2101.22590

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

AV-5-121.722 - Protocolo nº 386.871 de 31/08/2021 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme Certidão de Localização nº 303/2020-E, datada de 17/12/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Vila Velha, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se localizado no **Bairro Interlagos**, Loteamento **Jardins Veneza, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 24 de setembro de 2021. A

OFICIAL: Mariana (CONF. PMR) MFGD.

Selo Digital: 024455.XDL2102.03825

Emolumentos: R\$57,02 Taxas: R\$15,40 Total: R\$72,42

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

AV-6-121.722 - Protocolo nº 386.871 de 31/08/2021 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 03/08/2021, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária FGR URBANISMO VILA VELHA S/A - SPE, inscrita no CNPJ nº 09.548.392/0001-00, com sede na Primeira Avenida, s/n, Quadra 01-B, Lotes 16/17, Sala 27, Condomínio Empresarial Vera Cruz, Aparecida de Goiânia/GO, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$293.450,37. ITBI pago. Vila Velha-ES, 24 de setembro de 2021. A OFICIAL: Mariana (CONF. PMR) MFGD.

Selo Digital: 024455.XDL2102.03825

Emolumentos: R\$1.689,77 Taxas: R\$456,24 Total: R\$2.146,01

Alexandre Jose de Araujo
Escrivente Autorizado

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 121722 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, e que inexistem quaisquer registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Vila Velha-ES, 29 de setembro de 2021.

Karla de Almeida Gonçalves
Escrivente

Emolumento: 29,39 - Taxas: 7,94 - Total: 37,33

Selo: 024455.XDL2102.05119

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



341.058

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:
Mariana L. da Silveira