

MATRÍCULA: 62246 **PÁGINA:** 1

IMÓVEL: Loja nº 07 localizada no 1º pavimento (Térreo) do Edifício "ART'S CENTER", situado na Rua Ferreira Coelho, nº 310/320, Praia do Suá, Vitória-ES, possuindo um mezanino, com área de 77,73m² e área total de 107,98m² segundo o Mapa de Avaliação, área de 77,73m² e área total de 104,197m² segundo a NB-140, e a respectiva fração ideal de 0,0277 do terreno com a área de 1.230,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Ferreira Coelho; pelos fundos com o Morro do Suá e Edisio Cyrne ou quem de direito; por um lado com o lote nº 09, e de outro lado com Aureliano Martins de Oliveira e Edisio Cyrne. **PROPRIETÁRIA:** VERFRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.460.371/0001-80, com sede na Rua Ferreira Coelho, nº 305, Praia do Suá, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 26.354, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 136.856. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de agosto de 2006. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello MLHH

R-1-62.246: TRANSMITENTE: VERFRAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 31.460.371/0001-80, com sede na Rua Ferreira Coelho, nº 305, Bento Ferreira, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** PETRONIO LADEIA ANDRADE, brasileiro, engenheiro, CPF nº 386.455.566-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELY LADEIA ANDRADE, brasileira, assistente administrativo, CPF nº 538.092.036-53, residente na Rua Afonso Cláudio, nº 290, apto 801, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 205, às fls. 114/117, em 19/07/2011. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), pagos anteriormente. Foi dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, na forma do item IV, art. 407, da Instrução Normativa da RFB nº 971/09 e na forma do item I, art. 17, da Portaria Conjunta da PGFN/RFB nº 1751/2014; tendo a transmitente declarado, sob as penas da lei, que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel objeto desta matrícula está contabilmente lançado no seu ativo circulante e não consta, nem nunca constou, do ativo permanente da empresa. Lançado no Protocolo sob o nº 182.700. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de maio de 2016. Eu, Petronio Ladeia Andrade a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGDS)
Selo Digital: 024448.SZT1605.00517
Emolumentos R\$ 1773,3 Taxas R\$ 504,37 Total R\$ 2277,67

AV-2-62.246: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 19/04/2016 pelo Município de Vitória, ficou provado que o Edifício "ART'S CENTER" está situado na Rua Desembargador Ferreira Coelho, nº 310, Praia do Suá, Vitória-ES, e que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrição fiscal nº 3675327 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 03.03.020.1785.007 Fc: 0. Lançado no Protocolo sob o nº 182.700. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de maio de 2016. Eu, Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (SGDS)
Selo Digital: 024448.SZT1605.00517
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

“A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.WGB2003.00612 Consulte autenticidade em www.ites.jus.br Emolumentos: 52,49 Taxas: 15,73 Total: 68,22
CERTIDÃO Nº: 24468084 EMITIDA EM 15 DE JUNHO DE 2020. ID: 7DDFBD8C6D55C2353293FD7469D1BAE



MATRÍCULA: 62246 **PÁGINA:** 2

AV-3-62.246: Em virtude do Requerimento datado de 21/11/2016, acompanhado da Certidão de Admissão da Execução expedida em 17/11/2016, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Serra-ES, procede-se a esta averbação com fulcro no art. 828 do NCPC, com redação dada pela Lei 13.105/2015, para constar que tramita naquele Juízo Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0007090-57.2016.8.08.0048, onde figuram como exequente ALMEIDA E FILHO TERRAPLENAGENS LTDA, CNPJ nº 32.487.258/0001-50, como executados KONSTRAL CONSTRUTORA E CONSERVADORA LTDA, CNPJ nº 28.401.305/0001-24, PETRONIO LADEIA ANDRADE, CPF nº 386.455.566-34 e ROSELY LADEIA ANDRADE, CPF nº 538.092.036-53; sendo o valor da execução R\$ 53.968,72 (cinquenta e três mil, novecentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos). Lançado no Protocolo sob o nº 186.084. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de dezembro de 2016. Eu, Ilma E. Fernandes a conferi. O OFICIAL, João Carlos (SGDS)
Selo Digital: 024448.VAB1618.00860
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV-4-62.246: **EXEQUENTE:** ALMEIDA E FILHO TERRAPLENAGENS LTDA, com endereço na Avenida Aero Clube, nº 319, Aero Clube, Volta Redonda-RJ. **EXECUTADOS:** KONSTRAL CONSTRUTORA E CONSERVADORA LTDA, com endereço na Rua Desembargador Ferreira Coelho, nº 310, lojas 06/16, Praia do Suá, Vitória-ES; PETRONIO LADEIA ANDRADE, com endereço na Rua Affonso Cláudio, nº 290, Praia do Canto, Vitória-ES; e ROSELY LADEIA ANDRADE, com endereço na Rua Affonso Cláudio, nº 290, apto 802, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0007090-57.2016.8.08.0048, expedido em 19/06/2018 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Serra-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 192.754. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de junho de 2018. Eu, Ilma E. Fernandes a conferi. O OFICIAL, João Carlos (JPPM)
Selo Digital: 024448.TED1807.00507
Emolumentos R\$ 754,94 Taxas R\$ 226,46 Total R\$ 981,4

AV-5-62.246: **EXEQUENTE:** JOÃO SIMPLICIO DOS SANTOS. **EXECUTADOS:** KONSTRAL CONSTRUTORA E CONSERVADORA ANDRADE LTDA; VALMIR MOREIRA DE ANDRADE e PETRONIO LADEIA ANDRADE, CPF nº 386.455.566-34, com endereço na Rua Afonso Claudio, nº 290, apto 801, Jardim da Penha, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (Processo nº 0001300-07.2014.5.17.0002), expedido em 10/07/2018 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/08/2018. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 48.803,17 (quarenta e oito mil, oitocentos e três reais e dezessete centavos) atualizado até 01/04/2017 - Valor da Execução; e R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 193.438. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24

“A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.WGB2003.00612 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 52,49 Taxas: 15,73 Total: 68,22
CERTIDÃO Nº: 24468084 EMITIDA EM 15 DE JUNHO DE 2020. ID: 7DDFBD8C6D55C2353293F7D469D1BAE



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

MATRÍCULA: 62246 PÁGINA: 3

de agosto de 2018. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura]
(SGDS)

Selo Digital: 024448.LBJ1810.00563
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

[caixa] AV-6-62.246: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PETRONIO LADEIA ANDRADE, CPF nº 386.455.566-34, nos termos do Protocolo CNIB nº 202006.0117.01165943-IA-610, Processo nº 00001005820165170013 (13ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 201.355. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ Vitória, 15 de junho de 2020. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JPPM)

Selo Digital: 024448.WGB2003.00602
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cíntia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
RUTE S. DOS SANTOS GOMES
031.208.837-00

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 15/06/2020

Certidão assinada digitalmente por
RUTE S. DOS SANTOS GOMES

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.WGB2003.00612 Consulte autenticidade em www.ites.jus.br Emolumentos: 52,49 Taxas: 15,73 Total: 68,22
CERTIDÃO Nº: 24468084 EMITIDA EM 15 DE JUNHO DE 2020. ID: 7DDFBDB8C6D55C2353293FD7469D1BAE

