

MATRÍCULA: 2258 PÁGINA: 1

MATRÍCULA: Uma fração ideal de 1/12 de um terreno situado na Avenida Saturnino de Brito, esquina com a Rua Alegre, em Praia Comprida, .. nesta Capital, com área total de 717,30m², que se confronta por uma ... frente com a Avenida Saturnino de Brito, onde mede 22,14m; por outra frente com a Rua Alegre, onde mede 26,54m, por um chanfro entre as duas - ruas mede 2,52m, na linha de fundos com Mario Augusto Ayres Nicoletti onde mede 22,76m e finalmente de um lado com Armando Ayres onde mede 36,45m. Sobre o terreno foi edificado um prédio de 7 pavimentos, construído sobre estacas, estruturas e lage de concreto armado, paredes de alvenaria de .. tijolos furados, cobertura de telhas fibrocimento, na Casa das Máquinas e o restante terraço com uma parte coberta e outra descoberta, instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto e o apartamento nº 402 com a seguinte compartimentação: sala, circulação, 3 quartos e quarto de empregada com piso de friso, copa, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada com piso de cerâmica e paredes totalmente revestidas de azulejos, 2 banheiros sociais com pisos de mármore e paredes totalmente revestidas de azulejos. **PROPRIETÁRIO:** PEDRO GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, casado, - comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, inscrito no C.P.F. .. sob nº 014.753.557-34. **REGISTRO ANTERIOR:** 2.332 de ordem do Lº 3-C, deste O REFERIDO VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 14 de novembro de 1978. O OFICIAL

R-1-2.258 : CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A., se-
CANCELADO diado nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, na Avenida Princesa Isabel, nº 54 - 2º andar, inscrito no C.G.C. - M.F. sob nº 28.145.829/0001-00. **SUBSCRITOR:** PEDRO GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliados nesta Capital, ... inscrito no C.P.F. sob nº 014.753.557-34. **EMPRESA EMITENTE:** CHOCOLATES .. VITÓRIA S/A, sediada na Praça Costa Pereira, 32, Sala 905, inscrita no C. G.C. M.F. sob nº 27.059.971/0002-44. **FIADORA:** ELENITA LIMA PEREIRA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, inscrita no C.P.F. sob nº 014.753.557-34. **PRESTANTES DA GARANTIA REAL:** PEDRO GONÇALVES PEREIRA, comerciante e sua esposa ELENITA LIMA PEREIRA, do lar, .. brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, inscritos no CPF-MF sob o nº 014.753.557-34. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 245, às Fls. 80/84vº, em 31.10.1978, pelo tabelião Newton Valadão. **VALOR:** até 6.594,12 (Seis Mil, Quinhentos e Noventa e Quatro virgula doze) Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional-ORTN, respeitado o limite de Cr\$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de Cruzeiros). A ser pago no prazo de 72 .. prestações mensais e sucessivas, no dia 10 (dez) de cada mês, cada uma no valor de 1/72 (Um Setenta e Dois Avos) do principal do crédito, efetuada a conversão das ORTN em cruzeiros na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira no dia 10 (dez) de dezembro de 1980 comprometendo-se o SUBSCRITOR a extinguir com a última prestação em 10 (dez) de novembro de 1986, todas as obrigações resultantes do contrato. Correção monetária: .. Para fins de correção monetária, os valores das liberações, saldo devedor, amortização e juros serão expressos em Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional-ORTN. **Juros:** 3% ao ano. Hipoteca primeira especial e única. O .. REFERIDO VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 14 de novembro de 1978. O OFICIAL

Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES
SELO DIGITAL: 024448.MJP2108.00135 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 629876122 EMITIDA EM 19 DE OUTUBRO DE 2021. ID: 63BFBAB63DE513517F50B3322FC2ED



MATRÍCULA: 2258 PÁGINA: 2

AV-2-2.258: "Em virtude de Ofício N/R.F. GABEC - 86/1715, expedido pelo BANDES - Banco de Desenvolvimento do Espírito Santo S/A., em 27 de fevereiro de 1986, fica cancelada para todos os fins de direito a hipoteca objeto do R-1-2.258. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de agosto de 1986. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] ----AP

AV-3-2.258: "Em virtude de petição com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Vitória, em 29/07/1986, ficou provado que o apartamento 402 constante da presente matrícula, está situado no Edifício Marilandi, na Rua José Teixeira, no Bairro de Praia do Canto, nesta Capital e seu número oficial é 25 (vinte e cinco), oficializado através do processo nº 013.092/86". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de agosto de 1986. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] ----AP

R-4-2.258: OUTORGANTES DOADORES: PEDRO GONÇALVES PEREIRA, do comércio e sua esposa ELÉNITA LIMA PEREIRA, de prendas do lar, brasileiros casados, residentes e domiciliados à Rua Desembargador Sampaio nº 251, apartamento nº 601, em Praia do Canto, nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, CPF nº 014.753.557/34. OUTORGADA DONATÁRIA: ROZANGELA PEREIRA MARINS, brasileira, do lar, CPF nº 768.797.717/34, casada com Luciano Vasconcellos Marins, residente e domiciliado à Rua José Teixeira nº 25, aptº 402, em Praia do Canto, nesta Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo. TÍTULO: Doação. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 396, às fls. 070/72vº, em 09/01/1986, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: Cr\$ 300.000.000 (trezentos milhões de cruzeiros). A presente doação é feita sob a condição de que o imóvel ora doado fique gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e de não poder ser tomado por dívidas de qualquer espécie, durante um período de dez (10) anos, a contar da data da escritura, e, ainda, que o referido imóvel ora doado, seja administrado exclusivamente pela outorgada donatária ROZANGELA PEREIRA MARINS, condição essa que prevalecerá ainda que extintas as cláusulas acima referidas, quer por decurso do prazo estabelecido, quer por renúncia ou imposição dos outorgantes doadores. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de agosto de 1986. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] AP

AV-5-2.258: "Em virtude de Escritura re-ratific. lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 454, às fls. 200/200v, em 23/03/1992, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro, fica retificado para todos os fins de direito o prazo de inalienabilidade, impenhorabilidade constante do R-4-2.258 que passa a ser de 6 anos e 6 meses a contar da data da mesma escritura 09/01/1986". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 29 de julho de 1992. Eu [assinatura] a conferi, O OFICIAL [assinatura] VP

R-6-2.258: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo ,

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

SELO DIGITAL: 024448.MJP2108.00135 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 629876122 EMITIDA EM 19 DE OUTUBRO DE 2021. ID: 63BFBAB63DE5513517F50B3322FC2ED



MATRÍCULA: 2258 PÁGINA: 3

inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. DEVEDORA: INTERLINE MOVEIS LTDA, com sede na Rodovia BR 101, Km 264, em Laranjeiras, Serra, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 27.235.761/0001-89. INTERVENIENTES GARANTIDORES: LUCIANO VASCONCELOS MARINS, comerciante, CPF/MF nº 480.426.177-04 e sua mulher ROZANGELA PEREIRA MARINS, administradora de empresas, CPF/MF sob nº 768.797.717-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Sampaio, nº 251, aptº 601, Praia do Canto, nesta Capital. TÍTULO: Hipoteca. FORMA: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 461, às fls. 019/023v, em 10/08/1992, pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro. VALOR: Um limite de câmbio rotativo até o montante de US\$ 100.000,00 (cem mil dólares americanos), correspondentes na data da escritura, em moeda nacional a Cr\$ 444.860.000,00 (quatro centos e quarenta e quatro milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros). O prazo para utilização do limite de câmbio rotativo é de 01 (um) ano a contar da lavratura da escritura, podendo ser prorrogado caso ambas as partes estejam de acordo. Hipoteca primeira especial e única. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 12 de agosto de 1992. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura]-VP

R-7-2.258: EXEQUENTE: CARLOS GUILHERME LIMA. **EXECUTADO:** LUCIANO VASCONCELOS MARINS. **TÍTULO:** Ofício nº 142/01 - Mandado de Penhora extraído dos autos da Ação de Execução (Processo nº 024.920.057.098)), expedido em 11/05/2001 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 29.10.1999. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 117.547. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de maio de 2001. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] MLHH.

R-8-2.258: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARYLAND. **EXECUTADO:** LUCIANO VASCONCELOS MARINS, com endereço na Rua José Teixeira, 25, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos autos do Processo nº 12.047/00, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Juizado Especial Cível de Vitória-ES, em 26/04/2002, com Auto de Penhora datado de 10/06/2002 e Avaliação datada de 02/07/2002. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 122.779. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de outubro de 2002. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] MLHH.

4. Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.MJP2108.00135 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 629876122 EMISSA EM 19 DE OUTUBRO DE 2021. ID: 63BFBAB63DE5513517F50B3322FC2ED



MATRÍCULA: 2258 PÁGINA: 4

CANCELADO AV-9-2.258: Em virtude do Ofício nº 3654/2011/PFN-ES expedido em 07/02/2011, pela Procuradoria da Fazenda Nacional-ES, extraído dos autos do Processo Judicial nº 93.000.1799-3, em atenção à Certidão emitida em 06/12/2010 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Espírito Santo, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 156.059. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de abril de 2011. Eu, Sinvalys a conferi. O OFICIAL, Opastum (S/S)

CANCELADO R-10-2.258: **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL. **EXECUTADO:** LUCIANO VASCONCELOS MARINS, CPF nº 480.426.177-04. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro - MEF.0010.000148-0/2013, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0001799-65.1993.4.02.5001 (93.000.1799-3), expedido em 15/02/2013, pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 23/05/2013. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 194.010,59 (cento e noventa e quatro mil, dez reais e cinquenta e nove centavos) - Valor da Execução atualizado em 31/01/2012; e R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 167.771. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de junho de 2013. Eu Opastum a conferi. O OFICIAL Opastum (JPPM)
Selo Digital: 024448.LFG1307.00318
Emolumentos: R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-11-2.258: Em virtude do Ofício expedido em 26/05/2015 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo nº 0001799-65.1993.4.02.5001, (93.000.1799-3), fica cancelada para todos os fins de direito a indisponibilidade constante da AV-9, bem como a penhora constante do R-10-2.258. Lançado no Protocolo sob o nº 178.743. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de junho de 2015. Eu, Opastum a conferi. O OFICIAL, Opastum (JPPM)
Selo Digital: 024448.EII1506.00757
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-12-2.258: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO:** PEDRO GONÇALVES PEREIRA. **TÍTULO:** Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 0020047-37.2014.808.0347, expedido em 24/07/2015 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto datado de 11/09/2015. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** Não Consta. Lançado no Protocolo sob o nº 179.922. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de setembro de 2015. Eu, Opastum a conferi. O OFICIAL, Opastum (JPPM)
Selo Digital: 024448.XDT1512.00447
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.MJP2108.00135 Consulte autenticidade em www.ites.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 629876122 EMITIDA EM 19 DE OUTUBRO DE 2021. ID: 63BFBAB63DE5513517F50B3322FC2ED



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

MATRÍCULA: 2258 PÁGINA: 5

R-13-2.258: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA/ES.
EXECUTADO: PEDRO GONÇALVES PEREIRA. **TÍTULO:** Mandado de Citação/Penhora/Avaliação/Arresto/Intimação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0009388-17.2004.808.0024), expedido em 19/02/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora/Depósito datado de 05/04/2016. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 182.479. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de abril de 2016. Eu, Barbara Maria Gonçalves Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Barbara Maria Gonçalves Duia Castello (SGDS)
Selo Digital: 024448.WDZ1603.00140
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-14-2.258: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 05/04/2016 pelo Município de Vitória, ficou provado que o Edifício "MARYLAND" está situado na Rua José Teixeira, nº 25, Santa Helena, Vitória-ES, e que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrição fiscal nº 6277713 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.03.035.0217.007 Fc: 2. Lançado no Protocolo sob o nº 182.479. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 07 de abril de 2016. Eu, Barbara Maria Gonçalves Duia Castello a conferi. O OFICIAL, Barbara Maria Gonçalves Duia Castello (SGDS)
Selo Digital: 024448.WDZ1603.00140
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 19/10/2021

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 024448.MJP2108.00135 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 629876122 EMITIDA EM 19 DE OUTUBRO DE 2021. ID: 63BFBFAB63DE5517F50B3322FC2ED

