



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -HE

FLS.253

MATRÍCULA N.º 44.683

DATA 12/12/91.

IMÓVEL Uma área de terreno medindo 406.000,00ms2.(quatrocentos e seis mil metros quadrados), situada no lugar denominado Jacunem, na Barra do Jucá, neste Município, desmembrada da área de 3.704.850,00ms2. e o perímetro de 12.692,00m lineares, área essa, com as seguintes confrontações: por um lado com quem de direito e Metalpen onde mede 600,00ms, de outro lado com quem de direito onde mede 461,00ms e 858,00ms também com Metalpen e finalmente por um outro lado com área vendida a Pedro Paulo Sonegheti Silva, onde mede 758,00ms2. PROPRIETÁRIO: SILVIO FARAGE DA SILVA. REGISTRO ANTERIOR: 1-30.543 de ordem do L22-EB, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FL. Vila Velha, 12 de dezembro de 1991. O OFICIAL Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki - *

REGISTRO N.º 44.683 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 233/234 do L216 (rassa), em data de 24 de outubro de 1991, pela tabelião substituta do Cartório Dyonízio Ruy - Lucy de Oliveira Ruy; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por SILVIO FARAGE DA SILVA, brasileiro, casado, com MARIA MADALENA LEITE DA SILVA, pelo regime de comunhão de bens, industrial, residente na rua Ana Siqueira, nº155, Praia da Costa, Vila Velha-ES., CI. nº140.596-ES. e do CPF, nº117.933.767-00; por compra feita a MARIA CLAUDIA DA SILVA - ROCHA FERREIRA e seu esposo WALTER JORGE BULGARELLI FERREIRA, brasileiros, casados, ela funcionária pública, ele analista de sistemas, residentes na rua Diógenes Nascimento das Neves, nº165, aptº801, Barro Vermelho, Vitória-ES., CI's nºs427.724-SSP/ES. e 8.173.284-SP. e dos CPFs nºs578.144.817-91 e 235.923.466-87, respectivamente; WILSON FRANCO ROCHA FILHO e sua esposa JUSSARA VILHAGRA ROCHA, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela psicóloga, residentes na Av. Nossa Senhora da Penha, 1.358m aptº206, Praia do Canto, Vitória-ES., CI.nºs 304.417-ES. e 588.223-ES. e dos CPF.Nºs682.158.517-20 e 003.611.387-50, respectivamente; ANDRÉA MARIA ROCHA PINTUAL e seu esposo JORGE LUIZ BRANDÃO PONTUAL, brasileiros, casados, ela promotora pública, ele administrador de empresas, residentes na rua XV de Novembro, nº80, Praia da Costa, Vila Velha-ES., CI.nºs427.721-ES. e 298.620-ES., e dos CPF. Nºs 719.703.207-53 e 616.096.337-68, respectivamente; PEDRO PAULO DA SILVA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente na rua Sebastião Pereira da Silva, nº11, Conselheiro Paulino, 6º distrito, - Nova Friburgo, Rio de Janeiro, CI. nº498.368-ES. e do CPF. nº 742.598.907-78, - representado por sua bastante procuradora Maria Cláudia da Silva Rocha Ferreira, anteriormente qualificada "ex-vi" da procuração lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Notas - Titular: Carlos Roberto dos Santos, Estado do Rio de Janeiro, Nova Friburgo, RJ., no L2092, fls.194, em 08 de outubro de 1991 e BEATRIZ SILVA FONTENELLE, menor absolutamente incapaz, representada por seu genitor Haroldo Bronow Fontenelle da Silveira, brasileiro, viúvo, engenheiro agrônomo, residente na Av. Saturnino de Brito, nº735, aptº801, Praia do Canto, Vitória-ES., - CI. nº1.029.744-IPP/RJ. e do CPF. nº036.073.487-15, conforme alvará transcrito; pelo preço de CR\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros); Talão do Imposto



350.669

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mireilly S. T. Santana
Substituta:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2 -HE

Imposto de Transmissão nº035166 - CR\$ 320.000,00 - Avaliação CR\$16.000.000,00 -
Constam na escritura as Certidões negativas Estadual, Ônus Real e Citação de -
Ação Real ou Pessoal Reipersecutórias; Declaração dos vendedores sob as penas
da Lei que o imóvel ora vendido não é utilizado como depósito de produtos agro-
tóxicos radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natu-
reza. Ministério da Agricultura e Reforma Agrária -MARA; Instituto Nacional de
Colonização e Reforma Agrária -INCRA; Ministério da Economia, Fazenda e Plane-
jamento-MEPP, Secretaria da Fazenda Nacional; Departamento da Receita Federal.
CERTIFICADO DE CADASTRO E GUIA DE PAGAMENTO 1990. Nome do Declarante: Wilson -
Franco Rocha Filho. Valor: CR\$ 2.337,98. Data do Pagamento: 31 de julho de 1991.
Banco do Brasil S/A. ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO JUDICIAL TRANSCRITO. Consta também na
escritura o carimbo da D.O.I. Foi apresentado e arquivado o talão do INCRA. O RE-
FERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 12 de dezembro de 1991. O OFICIAL

Denise Chialini Martins MCSC.*

VIDE FICHA 2

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 13/12/2021 14:01 PROTOCOLO: S21120096429D



350.669

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
44.683

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV. 2 - 44.683 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, nº 108/2017, datado de 21 de setembro de 2017, assinado eletronicamente por Helen Mable Carreco Almeida Ramos, pela 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos nos autos nº 0001139-54.2015.5.17.0004 Ação Trabalhista - Rito Ordinário (985), requerido por ANTONIO ELIAS DOS SANTOS FILHO, em face de FURGO FAR - FURGÕES METÁLICOS - EIRELI - ME E OUTROS (51), procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 2.484.720,00, sendo o valor da dívida R\$ 67.754,59. Mandado arquivado na letra "F" da Pasta 46 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 28 de dezembro de 2017. O OFICIAL: Andre T. Ricco (RFP).
Selo Digital: 024455.YSU1702.02552 ESCRIVENTE AUTORIZADO
Emolumentos R\$ 493,57 Taxas R\$ 133,26 Total R\$ 626,83

AV. 3 - 44.683 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado de 21 de março de 2019, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Dr. Marcelo Tolomei Teixeira, e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos nos autos do processo nº 0001493-07.2014.5.17.0007, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, movida por EDEAN DE ASSUNÇÃO BRITO, em face de FABRICA DE CARROCERIAS FARAGE LTDA - EPP, procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 2.253.300,00, sendo o valor da dívida de R\$ 49.043,23. Documento arquivado na lateral "F" da pasta 49 da Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 17 de junho de 2019. O OFICIAL: Andre T. Ricco (RKP).
Selo Digital: 024455.OSW1902.00081 ESCRIVENTE AUTORIZADO
Emolumentos R\$ 381,81 Taxas R\$ 103,09 Total R\$ 484,90

AV. 4 - 44.683 - Protocolo nº 367.005 - 12/02/2020 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado de 13 de setembro de 2019, assinado eletronicamente por Marcelo Tolomei Teixeira, da 7ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos do processo nº 0123600-87.2013.5.17.0007, movido por MANOEL PEREIRA, em face de FURGO FAR - FURGÕES METÁLICOS EIRELI ME E OUTROS, procedo a averbação da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 2.253.300,00, sendo o valor da dívida de R\$ 65.077,65. Mandado e Auto arquivado na letra "F" da Pasta 204, desta Serventia. Vila Velha-ES, 18 de fevereiro de 2020. A OFICIAL: Rodrigio José M. Hoffman KAG.
Selo Digital: 024455.DHY2001.14342 Substituto
Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO AUGUSTO DEL CARRO - 13/12/2021 14:01 PROTOCOLO: S21120096429D



350.669

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula sob nº 44683 a que se refere. **CERTIFICO** ainda, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com ônus reais, legais ou convencionais, e/ou registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://www.arisp.com.br>.

Vila Velha-ES, 13 de dezembro de 2021.

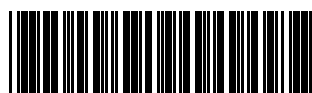
Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 54,55 - Taxas: 14,74 - Total: 69,29

Selo: 024455.XDL2102.20878

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 1.223, CN-CGJES.



350.669

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mirelly S. T. Santana
Substituta: