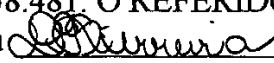


MATRÍCULA: 63392 PÁGINA: 1

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 03 G1 do Edifício “COLINA DA PRAIA”, situado na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, nº 190, Barro Vermelho, Vitória-ES, e a respectiva fração ideal de 0,00105 do terreno constituído pelos lotes 05, 06, 07, 14, 15, 16, parte do lote 17 e área de 615,60m², medindo 2.806,50m², confrontando-se pela frente com a Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, onde mede 41,22m; pelo lado direito com Jonice Siqueira Tristão, onde mede 74,67m; pelo lado esquerdo com Nero Tristão da Costa Soares, onde mede 47,19m²; e pelos fundos com Antonio Hercole Gave, Geraldo de Aquino Carneiro e Wilson Gave, onde mede 71,10m. **PROPRIETÁRIOS DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E DA BENFEITORIA:** CARLOS EUGÊNIO SALAZAR DA VEIGA PESSOA, cirurgião dentista, CPF nº 014.726.667-04 e sua mulher ANGELA MARIA DESSAUNE SALAZAR, decoradora, CPF nº 367.570.047-04, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Esmeralda, nº 110, casa, Setiba, Guarapari-ES. **PROMITENTES PERMUTANTES DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E PROPRIETÁRIOS DA BENFEITORIA:** CÉSAR BICHARA SAADE JUNIOR, economista, CPF nº 871.470.097-20 e sua mulher ADRIANA LEÃO BORGES SAADE, funcionária pública municipal, CPF nº 945.294.857-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência de Lei 6.515/77, residentes na Rua Afonso Cláudio, nº 287, aptº 801, Praia do Canto, Vitória-ES e OUTROS. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 9.247, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 138.481. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de janeiro de 2007. Eu  a conferi. O OFICIAL,  MLHH

R-1-63.392: Em função da Escritura Pública de Instituição de Condomínio com Re-Ratificação lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 653, às fls. 070/091, em 26/12/2006, ficou provado que a fração ideal do terreno objeto da presente matrícula ficou pertencendo exclusivamente a CARLOS EUGÊNIO SALAZAR DA VEIGA PESSOA, cirurgião dentista, CPF nº 014.726.667-04 e sua mulher ANGELA MARIA DESSAUNE SALAZAR, decoradora, CPF nº 367.570.047-04, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Esmeralda, nº 110, casa, Setiba, Guarapari-ES, estando onerada por uma Promessa de Permuta em favor de CESAR BICHARA SAADE JUNIOR, economista, CPF nº 871.470.097-20 e sua mulher ADRIANA LEÃO BORGES SAADE, funcionária pública municipal, CPF nº 945.294.857-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência de Lei 6.515/77, residentes na Rua Afonso Cláudio, nº 287, aptº 801, Praia do Canto, Vitória-ES; JOSÉ MARTINS DE OLIVEIRA, engenheiro, CPF nº 814.367.857-15 e sua mulher RAQUEL MARIA GUIMARÃES DE OLIVEIRA, funcionária pública, CPF nº 788.475.167-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Tupinanbás, nº 761, aptº 303, Jardim da Penha, Vitória-ES; RICARDO RAYMUNDO, diretor comercial, CPF nº 371.745.767-53 e sua mulher NORMA LÚCIA SANTOS RAYMUNDO, médica, CPF nº 658.099.207-72, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 10ª Circunscrição do Rio de Janeiro-RJ, no Lº 76, às fls. 114, em 06/06/1984, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar) deste Cartório sob o nº 2.270, em 09/01/2002,

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

MATRÍCULA: 63392 **PÁGINA:** 2

residentes na Rua Des. Eurípedes Queiroz do Valle, nº 515, aptº, Jardim Camburi, Vitória-ES; FÁBIO SEVERIANO SALLES, CPF nº 981.484.607-44 e sua mulher MARTA LEMOS SALLES, CPF nº 970.161.017-20, brasileiros, autônomos, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Euclides da Cunha, nº 516, Parque Residencial Laranjeiras, Serra-ES; FABIO COSTA BRASILEIRO DA SILVA, administrador, CPF nº 936.044.677-72 e sua mulher GEÓRGIA BARROS BRASILEIRO, do lar, CPF nº 027.474.097-40, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória-ES, no Lº 097, às fls. 163vº, em 20/02/1992, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar) deste Cartório sob o nº 2.271, em 09/01/2002, residentes na Rua Eugenílio Ramos, nº 51, aptº 101, Bloco B, Jardim da Penha, Vitória-ES; MARCOS HILARIO PERINI, representante comercial, CPF nº 653.092.517-15 e sua mulher TATIANA BORGÓ BEZERRA, funcionária pública estadual, CPF nº 860.721.617-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Fortunato Ramos, nº 30, aptº 302/304, Praia do Canto, Vitória-ES; ÍTALO FRANCISCO CAMPOS, CPF nº 129.889.016-00 e sua mulher MARILIA DE CASTRO CAMPOS, CPF nº 005.153.037-63, brasileiros, psicanalistas, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Desembargador Santos Neves, nº 1393, aptº 101, Praia do Canto, Vitória-ES; JAMILSON SAMPAIO CARDOSO, comerciante, CPF nº 756.521.967-34 e sua mulher ANA PAULA FRIGERI CARDOSO, pedagoga, CPF nº 053.997.367-05, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Comissário Otávio de Queiroz, nº 120/304, Bloco II, Jardim da Penha, Vitória-ES; JOSÉ LUIZ BORGES DE MENEZES FILHO, agente de tributos, CPF nº 570.206.207-87 e sua mulher STELLA MARIA LAGO DE MENEZES, psicóloga, CPF nº 803.315.307-59, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Coração de Maria, nº 200, aptº 103, Praia do Canto, Vitória-ES; NELMA MARIA FREIRE REZENDE, brasileira, separada judicialmente, arquiteta, CPF nº 658.845.407-44, residente na Rua João Manoel de Carvalho, nº 140, aptº 402, Barro Vermelho, Vitória-ES; JOUBERT DE BARROS ZANANDREA, empresário, CPF nº 578.268.977-34 e sua mulher JEANINE ROZINDO DIAS ZANANDREA, advogada, CPF nº 782.253.377-00, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Sagrado Coração de Maria, nº 200, Praia do Canto, Vitória-ES; SÉRGIO MOREIRA MARTINS, analista de sistemas, CPF nº 177.898.184-49 e sua mulher CARLA FERRARI BATISTA MARTINS, cirurgiã dentista, CPF nº 002.916.537-74, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Saturnino de Brito, nº 700, aptº 304, Praia do Canto, Vitória-ES; JOSÉ PAGOTTO LOPES, comerciante, CPF nº 343.262.787-49 e sua mulher MARIA LUIZA BRANDÃO LOPES, industriária, CPF nº 450.791.707-78, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Lizandro Nicoletti, nº 38, Jucutuquara, Vitória-ES; ARY CELIO DE OLIVEIRA, CPF nº 653.828.037-49 e sua mulher GISELE APARECIDA DE LIMA OLIVEIRA E OLIVEIRA, CPF nº 017.256.037-30, brasileiros, médicos, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Vitória-ES, no Lº 091, às fls. 123vº, em 30/06/1990, registrada no Lº

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37



MATRÍCULA: 63392 PÁGINA: 3

3 (Registro Auxiliar) deste Cartório sob o nº 2.272, em 09/01/2002, residentes na Rua Chapot Presvot, nº 214, aptº 202, Praia do Canto, Vitória-ES; FERNANDO PAULO BASTOS VALBÃO JUNIOR, cirurgião-dentista, CPF nº 837.757.577-91 e sua mulher DANIELA RIBEIRO PIMENTA VALBÃO, procuradora do Estado, CPF nº 031.483.967-40, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Chapot Presvot, nº 119, aptº 902, Praia do Canto, Vitória-ES; SANDRO SERVINO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, CPF nº 015.197.707-07, residente na Rua Paulo Silva, nº 14, Mata da Praia, Vitória-ES; LENIN PORTO MENDES, engenheiro mecânico, CPF nº 481.583.726-00 e sua mulher MARIA TERESA MAIOLINI MENDES, dentista, CPF nº 552.012.966-53, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do Serviço Notarial do 1º Ofício de Elói Mendes-MG, em 22/02/1990, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar) deste Cartório sob o nº 2.273, em 09/01/2002, residentes na Rua Saul Navarro, nº 320, aptº 1001, Praia do Canto, Vitória-ES; CYNTHIA SANTOS KUCHT, engenheira, CPF nº 703.173.137-20 e seu marido JUAREZ JOSÉ HENRIQUE CAMPOS, bioquímico, CPF nº 474.754.477-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Elias Tomasi Sobrinho, nº 130, Santa Lúcia, Vitória-ES; MARIA APARECIDA CAETANO DE SOUZA, brasileira, solteira, funcionária pública federal, CPF nº 695.918.907-10, residente na Rua Ludwik Macal, nº 1275, aptº 206, Jardim da Penha, Vitória-ES; MILTON SALIBA, advogado, CPF nº 014.740.657-91 e sua mulher SHIRLEY MARYLENE PEIXOTO SALIBA, professora de nível superior, CPF nº 036.089.567-00, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Aleixo Neto, nº 565, Praia do Canto, Vitória-ES; VINICIUS DE ALVARENGA LEAL, brasileiro, menor impúbere, CPF nº 053.658.847-29, residente na Rua Moacyr Gonçalves, nº 101/102, Jardim da Penha, Vitória-ES; GIL ROBERTO DA SILVA, contador, CPF nº 173.945.207-06 e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA E SILVA, administradora, CPF nº 282.891.457-72, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Chafic Murad, nº 556, aptº 402, Bento Ferreira, Vitória-ES; FRANCISCO HORACIO NOGUEIRA SIMOES, cirurgião dentista, CPF nº 948.103.547-68 e sua mulher PAULA ALESSANDRA FONSECA SIMOES, estudante, CPF nº 031.209.727-11, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Joaquim Lirio, nº 456, aptº 606, Praia do Canto, Vitória-ES; ALDOETE GUEDE SANT'ANNA, militar, CPF nº 525.763.377-91 e sua mulher MÔNICA MOTA SANT'ANNA, advogada, CPF nº 915.620.747-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, residentes na Av. José Rato, nº 156, Bloco C, aptº 301, Bairro de Fátima, Vitória-ES; MANOEL CARLOS PESSANHA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 028.696.407-49, residente na Av. Saturnino de Brito, nº 589, aptº 401, Praia do Canto, Vitória-ES; PEDREGAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA STEFANON PEDRAS LTDA, CNPJ nº 31.768.922/0001-17, com sede na Rua 17, Quadra B, Lotes 11 a 14, Jardim Limoeiro, Serra-ES; MANOEL NASCIMENTO ROCHA, médico, CPF nº 493.169.237-00 e sua mulher MARIELA XAVIER DALL'ORTO ROCHA, comerciária, CPF nº 768.914.297-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Moacyr Avidos, nº 141, aptº 1403, Praia do Canto, Vitória-ES; ADOLFO WOLF, aposentado, CPF nº 002.643.504-72 e sua mulher REGINA HELENA SUAREZ WOLF, do lar, CPF nº 394.798.977-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-GrES”
SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

MATRÍCULA: 63392 PÁGINA: 4

de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 0004, às fls. 094, em 19/10/1989, registrada no Lº 3 (Registro Auxiliar) deste Cartório sob o nº 2.274, em 09/01/2002, residentes na Rua Aleixo Neto, nº 681, aptº 601, Praia do Canto, Vitória-ES; FÁBIO FEU ROSA VALENTE, analista de sistemas, CPF nº 449.889.907-53 e sua mulher TELMA ELITA JULIANO VALENTE, jornalista, CPF nº 098.092.628-92, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua São Luiz, nº 20, aptº 1202, Praia da Costa, Vila Velha-ES; LUIZ CLÁUDIO FRANCA, médico, CPF nº 578.267.307-91 e sua mulher SANDRA MARA PELLACANI FRANCA, comerciária, CPF nº 674.621.707-87, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Zaira Santos Rodrigues, nº 114, aptº 201, Jardim da Penha, Vitória-ES; ALEXANDRE FERRARI, corretor de imóveis, CPF nº 227.229.806-06 e sua mulher MARIA BELIRDE MANSUR FERRARI, bancária, CPF nº 821.611.788-49, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Desembargador Santos Neves, nº 1316, aptº 303, Praia do Canto, Vitória-ES; JOSÉ CARLOS LINDENBERG COELHO, advogado, CPF nº 014.743.247-20 e sua mulher WOOD PANTOJA LINDENBERG COELHO, aposentada, CPF nº 036.139.927-87, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Moacyr Avidos, nº 59, aptº 301, Praia do Canto, Vitória-ES; ELIANA MARCHESI, brasileira, separada judicialmente, cirurgiã dentista, CPF nº 880.450.487-00, residente na Rua Moacir Gonçalves, nº 101/304, Jardim da Penha, Vitória-ES; JOSÉ MARIA DE PAULA VARGAS, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, CPF nº 241.608.737-15, residente na Rua Pedro Carlos de Souza, nº 356, Ilha de Santa Maria, Vitória-ES; SIMONE ZASLAWSKI BAIÃO, publicitária, CPF nº 007.719.727-50 e seu marido JOSÉ VICENTE FERRARI BAIÃO, autônomo, CPF nº 875.003.617-34, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Nicolau Von Schilgen, nº 170, aptº 301, Mata da Praia, Vitória-ES; EDIVANDA MUGRABI DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, linguista, CPF nº 161.774.522-72, residente na Av. Desembargador Santos Neves, nº 815/308, Praia do Canto, Vitória-ES; MAURICIO EMILIO ZANETTI, industrial, CPF nº 113.973.497-00 e sua mulher DELIZETE JOANA GIACOMIN ZANETTI, do lar, CPF nº 054.090.887-86, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Fioravante Zanetti, 830, Carlos Germano Naumann, Colatina-ES; ALACIR DE ARAUJO SILVA, brasileira, divorciada, professora universitária, CPF nº 040.646.747-15, residente na Avenida Rio Branco, nº 478, Santa Lúcia, Vitória-ES; e MÁRIO CARVALHO CALMON JUNIOR, médico, CPF nº 873.453.667-15 e sua mulher SEBASTIANA MARIA DA CONCEIÇÃO CALMON, enfermeira, CPF nº 005.144.147-07, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Eurico de Aguiar, nº 451, aptº 1401, Praia do Canto, Vitória-ES, a quem foi atribuída a construção da vaga de garagem objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 138.481. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de janeiro de 2007. Eu [Assinatura] a conferi. O OFICIAL,

[Assinatura] MLHH

AV-2-63.392: Em virtude do requerimento contido no Ofício PGE/PFI/NIGRADE nº 1874/2014 expedido em 06/08/2014 pela Procuradoria Geral do Estado do Espírito Santo, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 615-A do CPC, com a redação dada pela Lei 11.382/06, c/c o artigo 3º, Inciso II, alínea "b", da Lei Estadual

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES.
SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.jes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37



MATRÍCULA: 63392 PÁGINA: 5

nº 9.876/2012, para constar que tramitam na 1ª e 2ª Varas de Execuções Fiscais de Vitória-ES as ações de execução fiscal a seguir relacionadas: a) **Processo nº 0023016-34.2008.8.08.0024 (024.08.023016-2) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP, VILSON LOPES GONÇALVES e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 10501/2007 - Valor: 8.193,84 VRTE's;** b) **Processo nº 0015741-63.2010.8.08.0024 (024.10.015741-1) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 03703/2009 - Valor: 119.142,22 VRTE's;** c) **Processo nº 0015731-19.2010.8.08.0024 (024.10.015731-2) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 05150/2009 - Valor: 103.435,49 VRTE's;** d) **Processo nº 0015674-98.2010.8.08.0024 (024.10.015674-4) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executado: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP - Título Executivo: CDA nº 00932/2010 - Valor: 97.155,34 VRTE's;** e) **Processo nº 0029612-63.2010.8.08.0024 (024.10.029612-8) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 01256/2010 - Valor: 111.220,09 VRTE's;** f) **Processo nº 0010879-15.2011.8.08.0024 (024.11.010879-2) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 00241/2011 - Valor: 195.771,08 VRTE's;** g) **Processo nº 0010888-74.2011.8.08.0024 (024.11.010888-3) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 00419/2011 - Valor: 104.763,43 VRTE's;** h) **Processo nº 0012273-57.2011.8.08.0024 (024.11.012273-6) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSAS LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 01208/2011 - Valor: 182.366,47 VRTE's;** i) **Processo nº 0025641-36.2011.8.08.0024 (024.11.025641-9) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSA LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 03337/2011 - Valor: 28.317,21 VRTE's;** e j) **Processo nº 0025650-95.2011.8.08.0024 (024.11.025650-0) - Exequente: ESTADO DO ESPIRITO SANTO - Executados: IBRAR IND BRAS DE ARGAMASSA LTDA EPP, JOUBERT DE BARROS ZANANDREA e JERONYMO DE BARROS ZANANDREA - Título Executivo: CDA nº 03346/2011 - Valor: 20.735,53 VRTE's. Lançado no Protocolo sob o nº 174.410. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de agosto de 2014.** Eu, Danielo de M. M. a conferi. O OFICIAL, Helvécio Duia Castello (CAC)
Selo Digital: 024448.YBV1412.00649
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37



MATRÍCULA: 63392 PÁGINA: 6

AV-3-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOUBERT DE BARROS ZANANDREA, CPF nº 578.268.977-34, nos termos do Protocolo CNIB nº 201904.2317.00778378-IA-530, Processo nº 00122735720118080024 (2ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JOUBERT DE BARROS ZANANDREA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 196.653. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 09 de maio de 2019. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.XRH1904.00076
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-4-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JEANINE ROZINDO DIAS, CPF nº 782.253.377-00, nos termos do Protocolo CNIB nº 201909.2315.00940292-IA-909, Processo nº 00122458920118080024 (1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JEANINE ROZINDO DIAS ZANANDREA sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 198.616. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 02 de outubro de 2019. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.PPJ1912.00724
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-5-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JEANINE ROZINDO DIAS, CPF nº 782.253.377-00, nos termos do Protocolo CNIB nº 201911.0414.00982241-IA-330, Processo nº 00072082320078080024 (1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JEANINE ROZINDO DIAS sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 199.220. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de novembro de 2019. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (CAC)
Selo Digital: 024448.YXB1914.00976
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-6-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37



MATRÍCULA: 63392 **PÁGINA:** 7

Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOUBERT DE BARROS ZANANDREA, CPF nº 578.268.977-34, nos termos do Protocolo CNIB nº 201911.0414.00982256-IA-109, Processo nº 00099381220048080024 (1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JOUBERT DE BARROS ZANANDREA, sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 199.221. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 08 de novembro de 2019. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (CAC)
Selo Digital: 024448.YXB1914.00977
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-7-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JEANINE ROZINDO DIAS, CPF nº 782.253.377-00, nos termos do Protocolo CNIB nº 201911.0813.00987351-IA-061, Processo nº 00364592320068080024 (1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JEANINE ROZINDO DIAS sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 199.297. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de novembro de 2019. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPS)
Selo Digital: 024448.SFM1915.00378
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-8-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSÉ MARIA DE PAULA VARGAS, CPF nº 241.608.737-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202009.2400.01328394-IA-709, Processo nº 00003003420175170012 (12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JOSÉ MARIA DE PAULA VARGAS sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 202.708. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de outubro de 2020. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (JPPM)
Selo Digital: 024448.SCI2007.00993
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-9-63.392: **EXEQUENTE:** WALDIR REINOSO VENANCIO. **EXECUTADOS:** DE PAULA CONSTRUTORA LTDA-ME, JOSE MARIA DE PAULA VARGAS, CPF nº 241.608.737-15, com endereço na Rua Natalina, nº 18, apto 103, Centro de Vila Velha, Vila Velha-ES e OUTROS. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação, Registro de Imóvel e Intimação extraído dos autos da Execução Trabalhista, Processo nº

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

MATRÍCULA: 63392 PÁGINA: 8

ATOrd 0000613-53.2016.5.17.0004), expedido em 25/11/2020 pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 07/12/2020. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 4.963,48 (quatro mil, novecentos e sessenta e três reais e quarenta e oito centavos), atualizado até 1/11/2020 - Valor da Execução; e R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) - Valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 203.452. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de dezembro de 2020. Eu, Helma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Helma e Fernando (SGDS)
Selo Digital: 024448.QEY2010.00942
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-10-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE MARIA DE PAULA VARGAS, CPF nº 241.608.737-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202012.1119.01430807-IA-020, Processo nº 00001681120165170012 (12ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JOSE MARIA DE PAULA VARGAS sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 203.473. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de janeiro de 2021. Eu, Helma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Helma e Fernando (CACS)
Selo Digital: 024448.QEY2010.01568
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-11-63.392: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ MARIA DE PAULA VARGAS, CPF nº 241.608.737-15, nos termos do Protocolo CNIB nº 202109.2415.01833674-IA-710, Processo nº 00017328620155170003 (3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEIS** os direitos de JOSÉ MARIA DE PAULA VARGAS sobre o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 207.719. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de outubro de 2021. Eu, Helma e Fernando a conferi. O OFICIAL, Helma e Fernando (SGDS)
Selo Digital: 024448.MJP2108.00740
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinicius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO
022.776.197-95

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória 13/12/2021

Certidão assinada digitalmente por
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

SELO DIGITAL: 024448.CTN2109.01883 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 27670230 EMITIDA EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021. ID: 46B3AA9D58B9BD657702F5089EB62E37

