

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 36061

Página Nº 1

Apartamento nº 106-B do Edifício "BRUSQUE", situado no Sítio Queiroz ou Mata da Praia, em Goiabeiras, nesta Capital, contendo: sala, quarto, kitch, W.C. social e fração ideal de 0,012552 dos lotes nºs 1, 3 e 5 da Quadra III, Bloco F, medindo em sua totalidade 1.370,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: lote nº 1 (um) com a área de 607,00m², medindo pelas frentes 34,60m e 34,70m; de profundidade a esquerda mede 15,70m e de profundidade à direita mede 16,00m; limitando-se pelas frentes com a 2ª Avenida e Rua 6 (duas frentes); à esquerda com o lote 3 e à direita com o lote nº 2. O lote nº 3 (três) tem a área de 371,00m², medindo de frente 17,00m; fundos mede 20,60m; de profundidade à esquerda mede 28,00m e de profundidade à direita mede 15,70m, limitando-se pela frente com a Rua 6; do lado esquerdo confronta-se com o lote nº 5; do lado direito confronta-se com o lote nº 1 (um) e fundos com o lote nº 2. O lote nº 5 (cinco) tem a área de 392,00m², medindo 14,00m de frente; fundos mede 14,00m; 28,00m de profundidade à esquerda e 28,00m de profundidade à direita, limitando-se pela frente com a Rua 6; fundos com o lote nº 4; lado esquerdo com o lote nº 7 e pelo lado direito com o lote 3. Inscrição Fiscal na P.M.V sob o nº 7905408. PROPRIETÁRIOS: DARILDO FERNANDES ALVES, médico, e sua mulher SANDRA HELENA WANDERLEY ALVES, do lar, inscritos no CPF nº 353.642.897-53, brasileiros, casados entre si, residentes na Rua Pedro Nolasco, 584, Centro, Aimorés-MG. MATRÍCULA ANTERIOR: 11.195 de ordem do Lº 2, do Cartório da 2ª Zona de Vitória-ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 30 de janeiro de 2009. Eu...*[assinatura]*.....a conferi. O OFICIAL *[assinatura]*.....CAC.

R.1-36.061, de 30 de Janeiro de 2009. ~~TRANSFERIDO~~

TRANSMITENTES: DARILDO FERNANDES ALVES, brasileiro, médico, CPF nº 353.642.897-53, e sua esposa SANDRA HELENA WANDERLEY ALVES, brasileira, do lar, CPF nº 045.442.386-17, residentes na Rua Maria Eleonora Pereira, 714, Ed. Brusque, aptº 106, Jardim da Penha, nesta Capital. ADQUIRENTE: JOÃO ALFREDO DA SILVA, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, CPF nº 113.842.203-72, residente na Rua Ludwick Macal, 275, aptº 305, Jardim da Penha, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Registro e Tabelionato, Sucursal Vila Bethânia, Guaritas, Viana-ES, no Lº 0045, às fls. 096/098, em 01/10/2008, pelo Tabelião Substituto Saulo Souza Nascimento. VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 36.062 de ordem do Lº 2-EB, deste Cartório. O ITBI foi pago conforme guia nº 5002/08, protocolada em 06/09/08. PROTOCOLO nº 66.263 de ordem do Lº 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu...*[assinatura]*.....a conferi. O OFICIAL *[assinatura]*.....CAC. *[data]* 11/03/09.

R.2-36.061, de 11 de Março de 2009.

TRANSMITENTE: JOÃO ALFREDO DA SILVA, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CPF nº 113.842.203-72, residente na Rua Ludwick Macal, nº 275, aptº 305, Jardim da Penha, nesta Capital. ADQUIRENTE: MARIA DA PENHA MARTINELLI, brasileira, solteira, jornalista, CPF nº 739.150.337-15, residente na Avenida Construtor David Teixeira, nº 90, aptº 103, Mata da Praia,

“A. Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CJES”
SELO DIGITAL: 021782.KBN2107.00008 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 15620368 EMITIDA EM 10 DE NOVENBRO DE 2021. ID: 54CFA6D4C56FB2D67A95C38148BFD692



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil

Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello
OFICIAL INTERINO



REGISTRO GERAL

Livro Nº02

Matrícula Nº 36061

Página Nº 2

nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório da 1ª Zona Judiciária de Vitória-ES, no Lº 70 S-1, às fls. 144/146, em 16/02/2009, pelo Tabelião Rodrigo Sarlo Antonio. VALOR: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). O valor do presente registro abrange também o valor do imóvel matriculado sob o nº 36.062 de ordem do Lº 2-EB, deste Cartório. O ITBI foi pago conforme guia nº 788, protocolada em 18/02/09. PROTOCOLO nº 66.691 de ordem do Lº 1-P. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....KC.

Cartório Registro Geral Imóveis

Registro Torrens
3ª Zona Judiciária
Comarca - Vitória - ES
Bel. Helvécio Duia Castello

- OFICIAL INTERINO -

Rosiane Amorim Margon
Luiz Carlos Fonseca de Faria
Eliana Souza Simões

- SUBSTITUTOS -

Renata Severo Santana Nunes
Matheus Almeida Mutz
Nilce Moreira Ramos

ESCREVENTES

Certidão gerada por

NILCE MOREIRA RAMOS
030.832.587-71

CERTIFICO que a presente matrícula
acha-se livre e desembaraçada de todo
e qualquer ônus, inclusive ações reais
e pessoais reipersecutórias, isto con-
forme busca procedida no período
compreendido entre 19-07-1993(data
da instalação deste cartório) e o últi-
mo dia útil anterior à presente data.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória 10/11/2021

Certidão assinada digitalmente por
RENATA SEVERO SANTANA
NUNES

“A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 021782.KBN2107.00008 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br Emolumentos: 54,55 Taxas: 16,38 Total: 70,93
CERTIDÃO Nº: 15620368 EMITIDA EM 10 DE NOVEMBRO DE 2021. ID: 54CFA6D4C56FB2D67A95C38148BFD692



CERTIDÃO EMITIDA DIGITALMENTE.
Documento assinado eletronicamente
Com certificado ICP-Brasil