



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000400-10.2005.5.17.0141**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/01/2005

Valor da causa: R\$ 8.281,28

Partes:

RECLAMANTE: ERIVANDO CHIREFA

RECLAMANTE: UNIÃO FEDERAL (PGF)

RECLAMADO: SEBASTIAO CUSTODIO - ME

ADVOGADO: MARIO BIANCHI DEPOLI

RECLAMADO: SEBASTIAO CUSTODIO

ADVOGADO: MARIO BIANCHI DEPOLI

TERCEIRO INTERESSADO: PEDRO SILVIO PIMENTA

TERCEIRO INTERESSADO: ANITA MARIA MAROTTO CUSTODIO

LEILOEIRO: SUED PETER BASTOS DYNA

Marilândia, 19 de Abril de 1999.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, medindo **1.955.275,00m2** (um milhão e novecentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e setenta e cinco metros quadrados), situado no lugar denominado Cabeceiras do Rio Liberdade, neste Município e Comarca de Marilândia, Estado do Espírito Santo; confrontando-se por seus diversos lados com: Florencio Costa, Dalmocir Venturim, Afonso Canal, Antonio Gonçalves Pereira, Agenlo Grola, Angelo Ardisson, Nevino Zucolotto, Irmãos Perim, Rio Liberdade e quem mais de direito, cadastrado no INCRA sob N.º 502090.000574.0 e CCIR N.º.27745480-7. **PROPRIETÁRIO:** OSMAR PASSAMANI, CPF N.º 125.263.987-20, brasileiro, casado com Maria Dalva Bona Passamani, agropecuarista, residente neste Município. **OBSERVAÇÃO:** Continua a reserva de 20% de cobertura arbórea, junto ao IBDF e a Servidão, pôr uma faixa de 40,00m, em favor da Empresa Luz e Força Santa Maria S/A. **REGISTRO ANTERIOR:** Av. 6/756; R. 7/756 e Av. 8/756, do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Colatina-ES. Dou fé. Eu, _____, Oficial que a digitei, conferi e assino.

R.-1.-397-: TRANSMITENTES: Osmar Passamani, industrial, CI N.º 227.102-SSP-ES, CPF N.º 125.263.987-20 e s/m Maria Dalva Bona Pasamani, do lar, CI N.º 341.516-ES, CPF N.º 024.650.697-05, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes neste Município. **ADQUIRENTES:** JOSÉ JOÃO GUERINI, comerciante, CPF N.º 575.763.437-53, CI N.º 435.400-ES, separado judicialmente; MARCO ANTONIO GUERINI, comerciante, CPF N.º 008.473.667-40, CI N.º 905.354-ES, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Regina Altoé Guerini e JOSÉ PAULO DONDONI, CPF N.º 881.243.807-59, CI N.º 771.565-ES, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Sandra Maria Croscop Dondoni; todos brasileiros, residentes nesta cidade. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **TÍTULO E FORMA:** Escritura publica de compra e venda, lavrada no Cartório de Notas desta cidade, aos 26/01/99, fls. 162, livro 12-A. **CONDIÇÕES:** Continua a reserva de 20% de cobertura arbórea, junto ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal – IBDF e a Servidão, pôr uma faixa de 40,00m de largura, através do imóvel, em favor da Empresa Luz e Força Santa Maria S/A. **VALOR:** R\$.20.000,00 (vinte mil reais). Dou fé. Marilândia, 19 de Abril de 1999. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

~~R-2-397-~~ Hipoteca de 1º grau sobre o imóvel acima matriculado, conforme Cedula Rural Hipotecária Nº.CRH487-1/3009/00001/2002-PROFRUTA/BNDES, no Valor de R\$.49.835,49; com vencimento aos 15/06/2006; Credor: Cooperativa Central de Credito do espírito Santo – SICOOB CENTRAL ES; Juros devidos a taxa efetiva de 8,75% a.a., registrada sob nº 170, livro 3-A, deste Cartório. Dou fé. Marilândia, 12 de junho de 2.002. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

Av.-3--397-: Conforme ofício CA-1537/2004-GECE, datado de 02/06/2004, o ~~Credor:~~ Cooperativa Central de Crédito do Espírito Santo, SICOOB CENTRAL ES, solicitou o cancelamento do registro da Cédula Rural Hipotecária acima de Nº.CRH487-1/3009/00001/2002PROFRUTA/BNDES, em face de sua liquidação. Dou fé. Marilândia, 14 de dezembro de 2.004. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

[illegible]

987.112.467-91, CI N.º 889.252-ES, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; e José Paulo Dondoni, CPF N.º 881.243.807-59, CI N.º 771.565-ES, comerciante e s/m Sandra Maria Croscop Dondoni, CPF N.º 009.786.517-66, CI N.º 1.564.921-ES, casados sob o regime universal de bens; todos brasileiros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** ROQUE JOSÉ MOZER, CPF N.º 493.901.717-68, CI N.º 361.152-DGPC/ES, brasileiro, casado com Maria Zedinéia Dalfior Mozer, sob o regime da comunhão universal de bens, agricultor, residente no Cgº Imburi, São Rafael, Linhares, ES. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **TÍTULO E FORMA:** Escritura publica de compra e venda, lavrada no Cartório Notarial Belizário, aos 29/12/2004, fls.142, livro 207. **CONDIÇÕES:** Continua a reserva de 20% de cobertura arbórea, junto ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal - IBDF e a Servidão, pôr uma faixa de 40,00m de largura, através do imóvel, em favor da Empresa Luz e Força Santa Maria S/A. **VALOR:** R\$59.500,00 (vinquenta e nove mil e quinhentos reais). Dou fé. Marilândia, 19 de janeiro de 2004. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

R.-5.-397.: PROTOCOLO Nº.10.373. DATA: 31/01/2017: **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Roque José Mozer, CPF/MF N.º 493.901.717-68, CI/RG Nº.361.152-DGPC/ES, e sua mulher Maria Zedinéia Dalfior Mozer, CPF/MF Nº.027.663.507-80, CI/RG Nº.796.530/ES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, registrada no Cartorio de Registro geral de imoveis de Colatina, sob nº.7.246, livro 03; agricultores, residentes no Corrego Imburi, distrito de São Rafael, Linhares, ES. **ADQUIRENTE:** RULIAN CUSTODIO, CPF/MF Nº.056.577.437-92, CI/RG Nº.13.401.342-MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com DANIELLE NATALE CUSTODIO, CPF/MF Nº.091.248.037-82, CI/RG Nº.1.852.153-ES, brasileiros, empresários, residentes na Rodovia do Café, km 07, nº.3192, bairro Carlos Germano Naumann, Colatina, ES. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório de registro civil e notas distrito de São Rafael, Linhares, ES, livro 17, fls.053/054, aos 19/01/2017. **CONDIÇÕES:** Continua a reserva de 20% de cobertura arbórea, junto ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal – IBDF; Servidão, pôr uma faixa de 40,00m de largura, através do imóvel, em favor da Empresa Luz e Força Santa Maria S/A; O imóvel foi vendido em 03 parcelas de R\$.65.000,00 cada, com vencimento em 31/12/2016, 31/12/2017 e 31/12/2018. **VALOR:** R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais); mas por imposição fiscal, foi avaliado em R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Dou fé. **Selo Digital de Fiscalização 024141.ETY1502.01057.** Marilândia, 31 de janeiro de 2017. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

R-6-397.: PROTOCOLO Nº.10.423. DATA: 04/04/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO – CCB EMPRESTIMO Nº1216101. CREDOR/AGENTE FINANCEIRO: Cooperativa de Credito de Livre Admissão Leste Capixaba, CNPJ/MF. 32.430.233/0001-10, Com Sede na Avenida Governador Jones dos Santos Neves, 1.004, centro, Linhares, ES. EMITENTE/CREDITADO: R CUSTODIO TRANSCALIPTO ME, CNPJ/MF Nº.24.920.045/0001-42, com sede na Rua Henrique de Almeida, 660, Maria das Graças, Colatina, ES. INTERVENIENTE AVALISTA: RULIAN CUSTODIO, CPF/MF Nº.056.577.437-92, brasileiro, caminhoneiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua Henrique de Almeida, 660, Maria das Graças, Colatina, ES; DANIELLE NATALE CUSTODIO, CPF/MF Nº.091.248.037-82, CI/RG Nº.1.852.153-SPTC/ES, brasileira, assistente social, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, residente na Rua Henrique de Almeida, 660, Maria das Graças, Colatina, ES. VALOR TOTAL DEVIDO: R\$254.956,08 (duzentos e cinquenta e quatro mil e novecentos e cinquenta e seis reais e oito centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/04/2017 e a ultima em 25/03/2022.

(CONTINUA NA FICHA Nº.003)

1º OFÍCIO
CARTÓRIO

1º OFÍCIO
CARTÓRIO

Renato Passamani Lorenzo
Substituto
CPF: 058.194.427-50
ID: 1991328 SS: ES

1º OFÍCIO
CARTÓRIO

ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros remuneratórios: 1,80% a.m.; Juros de mora: 1,00% a.m. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Na praça de sua emissão. **GARANTIA:** Alienação Fiduciária sobre o imóvel acima matriculado, avaliado por R\$363.582,00 (trezentos e sessenta e tres mil e quinhentos e oitenta e dois reais); em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelo emitente, junto ao Credor Fiduciário, o proprietário transfere em alienação fiduciária, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei Nº.9.514/97 e artigo 1.361 e seguintes do Código Civil. E demais cláusulas e condições constantes na copia arquivada. **Selo Digital de Fiscalização 024141.ETY1502.01420.** Dou fé. Marilândia, 04 de Abril de 2017. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

Av.-7--397.: PROTOCOLO Nº.12.537. DATA: 20/10/2020: **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** A Credora COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO LESTE CAPIXABA – SICOOB LESTE CAPIXABA, CNPJ/MF Nº.32.430.233/0001-10, solicitou o cancelamento e/ou baixa de alienação do imóvel acima registrada, (R.-6--397), em face da liquidação da referida dívida, em 09/10/2020. Dou fé. **Selo Digital de Fiscalização 024141.HTW1901.02463.** Emolumentos: R\$54,87; Taxas: R\$14,84; Total: R\$69,71. Marilândia, 20 de outubro de 2.020. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

Av.-8--397.: PROTOCOLO Nº.12.612. DATA: 16/11/2020: **GADASTRO AMBIENTAL RURAL – CAR.** Nº.74734; Numero do Registro do Processo: 7806/2017; TITULO Nº.48722/2017. Sistema de coordenada: UTM–Datun: SIRGAS2000– (N):7862638 – (E):339883. Área total da propriedade: 191,3001ha; Área de vegetação nativa: 104,4884ha; Área de uso alternativo: 77,09942ha; Área de preservação permanente total: 12,8748ha; Área de reserva legal total: 40,1676ha; Área de preservação permanente em uso: 9,7135ha; Área de Preservação permanente a recuperar (calculada): 9,7135ha; Área de Preservação permanente a recuperar (efetiva): 9,7135ha. Dou fé. **Selo Digital de Fiscalização 024141.HTW1901.02643.** Marilândia, 16 de novembro de 2.020. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.

R.-9--397.: PROTOCOLO Nº.12.613. DATA: 16/11/2020: **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Rulian Custodio, CPF/MF Nº. 056.577.437-92, CI/RG Nº.13.401.342-MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Danielle Natale Custodio, CPF/MF Nº.091.248.037-82, CI/RG Nº.1.852.153-ES, brasileiros, empresários, residentes na Rodovia do Café, km 07, nº.3192, bairro Carlos Germano Naumann, Colatina, ES. **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO CUSTODIO, CPF/MF Nº.616.137.037-91, CI/RG Nº.261.852/SGPC-ES, brasileiro, agricultor, nascido aos 17/06/1954, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Anita Maria Maroto Custodio, CPF/MF Nº.558.401.087-15, CI/RG Nº.464.943/SESP3-ES, brasileira, aposentada, nascida aos 27/11/1950, residente na Rodovia do Café, 3.192, Carlos Germano Naumann, Colatina, ES. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório de registro civil e notas desta cidade, livro 27-A, fls.192/194, aos 06/11/2020. **CONDIÇÕES:** Continua a reserva de 20% de cobertura arbórea, junto ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal - IBDF e a Servidão, pôr uma faixa de 40,00m de largura, através do imóvel, em favor da Empresa Luz e Força Santa Maria S/A. Continua o CAR. **VALOR:** R\$500.000,00 (quinhentos mil reais); mas por imposição fiscal, foi avaliado por R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). Dou fé. **Selo Digital de Fiscalização 024141.HTW1901.02644.** Emolumentos: R\$3.294,33, Taxas: R\$889,49, Total: R\$4.183,82. Marilândia, 16 de novembro de 2020. Eu, _____, Oficial que digitei, conferi e assino.



CA DE MARILÂNDIA

da data de sua emissão. O referido é verdade e dou fé.
Marilândia, ES, 23 de abril de 2021

Renato Passamani Lorenzoni Substituto Legal
Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00 Consulte
autenticidade em www.tjes.jus.br

Renato Passamani Lorenzoni
Substituto
CPF: 058.194.427-50
ID: 1991328 SSP/ES



Assinado eletronicamente por: GUTEMBERG DE SOUZA - Juntado em: 27/04/2021 12:22:45 - 09e6d50
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21042712223797700000022866453?instancia=1>
Número do processo: 0000400-10.2005.5.17.0141
Número do documento: 21042712223797700000022866453



Assinado eletronicamente por: ADRIANA CORTELETTI PEREIRA CARDOSO - Juntado em: 29/04/2021 20:47:20 - 490c198
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/21042912450485900000022899227?instancia=1>
Número do processo: 0000400-10.2005.5.17.0141
Número do documento: 21042912450485900000022899227