

Vinassa

MATRÍCULA: Apartamento número 702 do Edifício "CASTELAMARE", situado na Avenida Cesar Hilal, nº 1181, esquina com a Rua Ismael Pedreira da Silva, Praia do Suá, nesta Capital, contendo: sala, circulação, jar- dim de inverno, três quartos, cozinha, área de serviço, dois banheiros sociais, quarto e banheiro de empregada, VAGA DE GARAGEM e as frações de 0,0042589 e 0,000134, correspondentes respectivamente ao apartamento e a vaga de garagem, nas coisas comuns do prédio e do terreno, constituído pelo domínio útil de terreno aforado à União, com a área total de 11.355,208 m², com as seguintes medidas e confrontações: Sudoeste: 104,00 m voltados para a Rua Ismael Pedreira da Silva; Sul: 5,50m voltados para a Rua Ismael Pedreira da Silva; Sudeste: 61,00m voltados para a Avenida Cesar Hilal; Oeste: 68,00m em confrontação com o lote 5, de propriedade de Enoc Armendes Gama Scarton; Leste: 92,90m, em confrontação com pro- priedade de Alberto Lucarelli Filho; Norte: 4 segmentos retilíneos de 7,30m + 25,00m + 30,50m + 30,00m = 92,80m, em confrontação com o Morro Ta- penambi. **PROPRIETÁRIA:** ENCOL S.A.-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, se- diada na Rua 7-A, nº 189, Setor Aeroporto, em Goiânia, Estado de Goiás : CGC/MF sob nº 01.556.141/0001-58. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 1.826 de ordem do Livro nº 2-G, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 25 de setem- bro 1979. O OFICIAL *[assinatura]*

R-1-4.228 TRANSMITENTE: ENCOL S.A.-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sedia- da na Rua 7-A, nº 189, Setor Aeroporto, em Goiânia, Estado de Goiás, com CGC/MF sob número 01.556.141/0001-58. **ADQUIRENTES:** OMAR RODRI- GUES DE PAULA e sua mulher ELY PONCIO RODRIGUES, brasileiros, ele comer- ciante, ela do lar, portadores do CIC nº 113.905.907-63, residentes na - Av. Cesar Hilal, Bloco 2, aptº 2, Praia do Suá, nesta Capital. **TÍTULO:** - Compra e Venda. **FORMA:** Contrato Particular assinado pelas partes contra- tantes em 21.09.1979 na CEF. **VALOR:** Cr\$ 1.659.445,00 (Um milhão, seis cen- tos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e cinco cruzeiros). A vendedora apresentou as Certidões Negativas Fiscais bem como a guia de recolhimento do imposto de Transmissão. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 25 de setembro de 1979. O OFICIAL *[assinatura]*M.Q.

R-2-4.228: CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília - DF., com CGC-MF sob nº 00.360.305/0001. **DEVEDORES:** OMAR RODRI- GUES DE PAULA e sua mulher ELY PONCIO RODRIGUES, brasileiros, ele comer- ciante, ela do lar, portadores do CIC nº 113.905.907-63, residentes na - Av. Cesar Hilal, Bloco 2, aptº 2, Praia do Suá, nesta Capital. **TÍTULO:** - Hipoteca. **FORMA:** Contrato Particular assinado pelas partes contratantes em 21.09.1979 na CEF. **VALOR:** Cr\$ 1.365.350,00 (Um milhão, trezentos e .. sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta cruzeiros), equivalentes a 3.500,00 UPC. A ser pago no prazo de 180 meses, sendo o valor da primei- ra prestação de Cr\$ 20.322,63, a vencer-se em 21.10.1979, decrescendo as demais prestações na razão de Cr\$ 36,34, sujeita a correção monetária, rea- justáveis 60 dias após o novo salário mínimo. **JUROS:** à taxa nominal de 10,0% ao ano, e taxa efetiva de 10,4713% ao ano. Hipoteca primeira espe- cial e única. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 25 de setembro de 1979. O OFICIAL *[assinatura]*M.Q.

Av-3-4.228: "O crédito constante do R-2-4.228 acha-se representado por - uma Cédula Hipotecária Integral nº 38710-Série 01, emitida - nos termos do Dec.Lei nº 70 de 21.11.66 em 21.09.1979, pela credora con-

*. Presente certidão à valia pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES-
SELO DIGITAL: 024448.PZZ2103.00389 Consulte autenticidade em www.fles-jus.br Emolumentos: 90,44 Taxas: 27,37 Total: 117,81
CERTIDÃO Nº: 320289309
EMITIDA EM 20 DE MAIO DE 2021. ID: B02AB30A0A94C745E25372B10440DEF5D



contra os devedores à favor da emitente no valor de Cr\$ 1.365.350,00 a ser pago em 180 prestações mensais, vendendo a primeira em 21/10/1979 na forma do Plano de Equivalência Salarial, cujo valor inicial é de Cr\$ Cr\$ 20.322,63". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 25 de setembro de 1979. O OFICIAL [assinatura]MQ

AV-4-4.228: "Em virtude de mandado de Retificação de Registro extraído dos autos da ação de nº 56/84, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual, desta Comarca, Dr. Geraldo Correa da Silva e pela Escrivã Ines Silva Santos, foi determinado a este Cartório que procedesse a retificação da fração ideal correspondente ao aparto constante da presente matrícula que passa a ser de 0,0085098 e a fração ideal correspondente a vaga da garagem que passa a ser de 0,0002678, bem como que a área de terreno correspondente exclusivamente ao Edf. CASTELAMARE passa a ser de 7.591,956729m², confrontando-se numa frente com a Av. Cesar Hilal, onde mede 61,00m; noutra frente .. com a rua Misael Pedreira da Silva, onde mede 44,00m; num chanfro ligando as duas ruas mede 5,00m; do lado esquerdo confronta com Alberto Lucarelli Filho e outros, onde mede 92,90m; na linha de fundos confronta-se com o Morro Itapenambi, por tres linhas retas de 7,30ms, 25,00ms e 30,50ms e finalmente do lado esquerdo confronta com o remanescente do terreno .. pertencente a Encol S/A, por seis segmentos de retas de 13,10m, 7,00m, - 3,40m, 4,00m, 25,75m e 46,034m". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 18 de março de 1988. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] ..MH

R-5-4.228: EXEQUENTE: ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. EXECUTADO: VAREJÃO DOS TECIDOS LTDA. TÍTULO: Arresto. FORMA: Ofício nº 609/93 (Processo 024920095361), expedido em 03.05.1993 pelo MM. Juiz de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória, Comarca da Capital, Dr. Alinaldo Faria de Souza, com Auto de Arresto datado de 12.04.1993, assinado pelo Oficial de Justiça e por duas testemunhas (assinaturas ilegíveis). VALOR: Cr\$ 640.264,00 (seiscientos e quarenta mil, duzentos e sessenta e quatro cruzeiros), em 05.08.92. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 21 de maio de 1993. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura]DTF

R-6-4.228: EXEQUENTE: ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. EXECUTADO: O VAREJÃO DOS TECIDOS LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA: Ofício nº 782/93 expedido em 03.06.1993, pelo MM. Juiz de Direito da Vara Privativa das Execu -

A Presença confidã e vãlida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1233 CN-CGIES
SELO DIGITAL: 024448.PZZ2103.00389 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emlenmentos: 90,44 Taxas: 27,37 Total: 117,81
CERTIDÃO Nº: 320289309 EMITIDA EM 20 DE MAIO DE 2021. ID: B02AB30A0A94C745E25372B1044DEF5D





Amessa

Execuções Fiscais, Dr. Alinaldo Faria de Souza, com Termo de Penhora extraído dos autos da Execução Fiscal nº 024920055581, datado de 02.06.1993 assinado pelo Escrivão da mesma Vara (assinatura ilegível). **VALOR:** R\$ 1.849.697,00 (hum milhão, oitocentos e quarenta e nove mil e seiscentos e noventa e sete cruzeiros), em 03.06.92. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 23 de junho de 1993. Eu *[assinatura]* conferi. O OFICIAL *[assinatura]*

R-7-4.228: EXEQUENTE: ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. **EXECUTADOS:** CANCELADO TECIDOS BOA ESPERANÇA LTDA, CNPJ nº 27.060.896/0001-50 e seus sócios OMAR RODRIGUES DE PAULA, CPF nº 113.905.907-63 e RICARDO ANTONIO TAVARES GUERRA, CPF nº 717.295.187-53. **TÍTULO:** Ofício nº 1103/2001, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 024.960.010.247, expedido pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 10/01/2001. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 2.294,11 (dois mil, duzentos e noventa e quatro reais e onze centavos), corrigido em março de 1997. Lançado no Protocolo sob o nº 116.762. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de março de 2001. Eu, *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]* DSS

CANCELADO R-8-4.228: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **EXECUTADOS:** OMAR RODRIGUES DE PAULA e OUTRO. **TÍTULO:** Mandado de Reforço de Penhora, Arresto, Nomeação de Depositário, Avaliação, Intimação e Registro - MCI.0007.000835-0/2007, extraído dos autos da Execução por Título Extrajudicial (Processo nº 95.0001349-5), expedido em 24/09/2007, pelo Juízo da 5ª Vara Federal Cível de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/10/2008. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 145.151. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de outubro de 2008. Eu *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]* (SGS)

AV-9-4.228: EXEQUENTE: MARILEIDE COSTA DOS SANTOS. **EXECUTADOS:** ELY PONCIO RODRIGUES E OUTROS. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel e de Intimação nº 01728/2008, extraído dos Autos do Processo nº RT 2137.1997.002.17.00-0, expedido em 12/11/2008, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora datado de 19/11/2008. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 5.836,51 (cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais e cinquenta e um centavos) - Valor da Execução; e R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 145.716. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de novembro de 2008. Eu *[assinatura]* a conferi. O OFICIAL *[assinatura]* (SGS)

A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1233 CC/02/ES
SELO DIGITAL: 024448.PZZ2103.00389 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br/Emolumentos: 90,44 Taxas: 27,37 Total: 117,81
CERTIDÃO Nº: 320289309 EMITIDA EM 20 DE MAIO DE 2021. ID: B02AB30A0A94C745E25372B1044DEF5D



AV-10-4.228: Em virtude do Ofício nº 006/2010 (Processo nº 024.960.010.247), expedido em 08/01/2010, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais de Vitória-ES, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-7-4.228. Lançado no Protocolo sob o nº 151.126. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de abril de 2010. Eu, Castello a conferi. O OFICIAL, Castello (SGS)

AV-11-4.228: Em virtude do Ofício nº 1.476/2010, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 024.920.055.381, expedido em 13/12/2010 pela Vara das Execuções Fiscais de Vitória-ES, fica cancelada a penhora constante do R-6-4.228. Lançado no Protocolo sob o nº 154.872. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de janeiro de 2011. Eu, Castello a conferi. O OFICIAL, Castello (SAS)

AV-12-4.228: Em virtude do Ofício nº ODS.0007.000121-2/2012, expedido em 29/02/2012 pelo Juízo da 5ª Vara Federal Cível de Vitória - Seção Judiciária: do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo nº 40020001349-54.1995.4.02.5001 (95.0001349-5), acompanhado da Sentença expedida em 02/02/2012, fica cancelada para todos os fins de direito a penhora constante do R-8-4.228. Lançado no Protocolo sob o nº 160.845. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2012. Eu, Vinuesa a conferi. O OFICIAL, Vinuesa (SAS)

Selo Digital: 024448.TJJ1203.00847

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-13-4.228: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. EXECUTADO: OMAR RODRIGUES DE PAULA. TÍTULO: Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0034455-37.2011.808.0024), expedida em 20/03/2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora/Arresto, Depósito e Avaliação datado de 18/11/2015. FORMA: Penhora/Arresto. VALOR: R\$ 2.459,58 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos) - Valor da Causa; e R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 180.876. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de novembro de 2015. Eu, Castello a conferi. O OFICIAL, Castello (SGDS)

Selo Digital: 024448.OAU1516.00710

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-14-4.228: Nos termos do que faculta o art. 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que a penhora constante do ato 9 é objeto de REGISTRO (R-9-4.228), e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 180.876. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de novembro de 2015. Eu, Castello a conferi. O OFICIAL, Castello (SGDS)

Selo Digital: 024448.OAU1516.00710

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

* Presente confiado e validado pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CC/02
SELO DIGITAL: 024448.PZZ2103.00389 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 90,44 Taxas: 27,37 Total: 117,81
CERTIDÃO Nº: 320289309 EMITIDA EM 20 DE MAIO DE 2021. ID: B02AB30A0A94C745E25372B1044DEF5D





197

Tunisa

R-15-4.228: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO:** OMAR RODRIGUES DE PAULA. **TÍTULO:** Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0021827-94.2003.808.0024), expedido em 06/07/2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 12/09/2017. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 189.421. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de setembro de 2017. Eu, *Helvécio Dula Castello* a conferi. O OFICIAL, *Helvécio Dula Castello* (JGN)

Selo Digital: 024448.CUS1712.00665

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-16-4.228: EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADO:** OMAR RODRIGUES DE PAULA. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5000914-49.2016.8.08.0024), expedido em 03/05/2019, pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Depósito datado de 03/06/2019. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 197.111. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de junho de 2019. Eu, *Helvécio Dula Castello* a conferi. O OFICIAL, *Helvécio Dula Castello* (JGN)

Selo Digital: 024448.RBR1905.00885

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Dula Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Dula Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Dula Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Carmo
ESCREVENTES AUTORIZADOS
Certidão gerada por
022.776.197-95
CLAUDIANA DA SILVA CARMO

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembarcada de todo e qualquer outro ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, com exceção ao mencionado nesta matrícula, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-1962 (data da instalação deste Cartório) e o último dia útil anterior à presente data.

O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.
Vitória 20/05/2021. Eu, *Helvécio Dula Castello*
A SUBSCREVO E ASSINO.

SELO DIGITAL: 024448.PZZ2103.00389 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 90,44 Taxas: 27,37 Total: 117,81
CERTIDÃO Nº: 320289309

EMITIDA EM 20 DE MAIO DE 2021. ID: B02AB30A0A94C745E23372B104ADEFS0

